

Ing. Anna Kirschbaumová, Nádražná 58/507, 920 41 LEOPOLDOV

Mestský úrad v Leopoldove  
Primátorka mesta Leopoldov  
Poslanci mestského zastupiteľstva  
Úsek pre povoľov. staveb. povolení v Ld

Okresný úrad v Hlohovci  
Úsek pre povoľov. staveb. povolení v HC  
Správa katastra

JUDr. Branislav Fázik – realitný maklér  
TOP reality Hlohovec

V Leopoldove 23.02.2015

VEC: Žiadosť

Ja, dolu podpísaná Ing. Anna Kirschbaumová, týmto žiadam o zaevidovanie mojej žiadosti vo veci odpredaja susediaceho pozemku na Nádražnej ulici v Leopoldove (po bývalej majiteľke p. Bečvárovej), ktorého súčasným majiteľom je p. Mgr. Levčík a zároveň zaevidovanie môjho vyjadrenia - zásadného nesúhlasu s nasledovnými skutočnosťami:

- S predajom uvedeného pozemku na dva a viac častí; t.j. predaj možný len ako jeden ucelený pozemok - záhrada;
- S vydaním **stavebného povolenia** u uvedeného pozemku pre jednu, **dve a viac stavebných parcel**. Susedný pozemok bol zakúpený ako záhrada a **nebol predaný ako stavebná parcela**; v prípade, že tento zámer bol uskutočnený **oznamujem**, že som o tom **nebola vyrozumená** ako majiteľka susediaceho pozemku;
- S vytvorením **prístupovej cesty** pozdĺž mojej záhrady, čo **zasahuje nielen do môjho súkromia, ale aj plot stojí cca 0,5 m** na mojom pozemku; informujem, že môj rodinný dom je presne v strede ulice a zásadne nesúhlasím, aby napríklad pozdĺž mojej záhrady boli vedené motorové vozidlá, ktoré napr. aj výfukmi znečisťujú prostredie, ďalej napr. aby bolo vykonávané čistenie vozidiel s čím súvisí **znečisťovanie spodných vôd**, atď. V záhrade ekologicky pestujem zeleninu a ovocné stromy;
- S **odpredajom** uvedeného pozemku pre **priemyselné účely, alebo predaj neprispôsobivým občanom**;

Informujem, že rodinný dom s príľahlou záhradou po p. Bečvárovej bol predaný v dvoch častiach v roku 2011, a to ako:

- dom a príľahlý určený pozemok (zakúpený p. Klinkom)
- samostatne predaná záhrada (zakúpenú Mgr. Levčíkom), ktorá má úzku prístupovú cestu asi 10 bežných metrov v šírke cca 2 m a potom je rozľahlá záhrada do cca 18 á.

### Na základe týchto skutočností ž i a d a m o:

- **presun oplotenia z môjho pozemku podľa vytýčenia**, moje geodetické body boli z pozemku Mgr. Levčíka majiteľom odstránené, jeden musel byť nahradený za mojej prítomnosti, kde je najväčší rozdiel. Za vytýčenie som zaplatila poplatok 250 €, zároveň o tejto skutočnosti bol majiteľ pozemku Mgr. Levčík upovedomený, príkladám v prílohe. Majiteľa som sa dvakrát spýtala na presun plotu. Odpoveď: že „nemá peniaze“. V prípade, že nebude plot presunutý, budem to považovať za obohacovanie sa na môj úkor;
- **písomnom vyrozumení akejkoľvek zmeny**, ktorá sa bude dotýkať uvedeného pozemku, vzhľadom k tomu, že plot Mgr. Levčíka stojí na **mojom pozemku niekde až pol metra**, **zásadne nesúhlasím s postavením prístupovej cesty**;
- **zachovanie situačnej orientácie budúcich rodinných domov na tejto ulici, t.j. líniovo**; nakoľko žiaden rodinný dom nie je v tejto ulici inak situačne orientovaný, len ako je celá rada domov v súlade s územným plánovaním, **zásadne nesúhlasím**, aby prípadný budúci rodinný dom bol otočený s výhľadom na moju záhradu;
- **dodržanie urbanizácie Nádražnej ulice**, kde je môj rodinný dom číslo 58/507 postavený.

### **Oznamujem, že sa mne tým z n í ž i**

- **najmä hodnota môjho domu a pozemku**;
- **kvalita môjho života**, zvýšenie hluku, znečistenie a ostatné;
- **kvalita mojej záhrady**, napr. v prípade, že budú držiteľmi motorových vozidiel, nastane znehodnocovanie ovzdušia exhalátmi – výfukmi z plynov, čo je oveľa horšie ako jednorázové pálenie v záhradách, ďalej vzniká aj znehodnocovanie pôdy, prašnosť, znehodnotí sa ovocie a všetko posadené, atď.

Znehodnocuje sa pôda zastavaním nadmernej ornej pôdy, nakoľko pozemok bol zakúpený ako záhrada.

**Verím, že nebol schválený takýto zámer**, nakoľko by mali primátorka a poslanci pristupovať nielen rovnocenne k všetkým občanom mesta Leopoldov, v záujme správnej **urbanizácie**, územného plánovania, **v záujme ekológie**.

Informujem, že môj a uvedený pozemok je v strede ulice; najkrajšej časti záhrad a povoliť prístupovú cestu je znehodnocovanie všetkých zásad pre ekológiu a urbanizáciu. Všade a často sa hovorí o ekológii, bezpečnosti a urbanizácii a tu by sa znehodnotila krásna záhrada ovocné stromy, atď.

**Ďalšou otázkou je ako bude riešené následné veci, ako napr. plyn, kanalizácia, vodovodná prípojka a ostatné.**

Oznamujem, že v záhradách v súčasnom období sú nast'ahovaní spevaví vtáci, kukučka, d'ateľ, drozdy, stehlík, atď. ... Je radosť byť v záhrade, pokoj, spev vtáčikov. Stred ulice v záhradách je v súčasnosti snáď najkrajším pre výhľad prírody.

Podávam týmto **zásadný nesúhlas** voči takémuto zaujatiu ak o danej skutočnosti sa rozhodlo bez môjho upovedomenia a súhlasu, zatiaľ o tomto zámere ma nikto písomne nevyrozumel.

Na základe týchto skutočností:

**Žiadam o zrušenie časti zo zápisnice číslo 14 a žiadam o nové prerokovanie**, a to časť výťah zo zápisnice, citujem:

„Mgr. Kavuliaková – máme možnosť z nejakého zákona, vyhlášky zakázať stavať vo dvore?  
- ak máme dôvod zakázať tak načo to schvaľovať.

Mgr. Levčík – tiež som kúpil pozemok, ale najskôr som si zistil od MsÚ a SOcÚ, že či na pozemku môžem stavať.

Primátor – mám teda ku každému prípadu pristupovať individuálne?

Mgr. Kavuliaková – nepáči sa mi pristup prečo jeden ano a druhý nie“.

Na citáte je jasné, že Mgr. Levčík zakúpil záhradu za účelom ďalšieho predaja; t.j. ako stavebnej parcely.

**Žiadam primátorku MÚ a poslancov MZ v Leopoldove o zrušenie uvedenej časti zápisnice a vrátenie na nové prerokovanie** s tým, že vlastníci záhrad, ktorí chcú stavať v záhrade v zadnej časti záhrady čo zasahuje do súkromia majiteľov ostatných pozemkov; t.j. stavať inak ako sú stavby ostatných rodinných domov, získali dopredu súhlas na stavbu od majiteľov okolitých pozemkov. MÚ by mal požadovať majiteľov záhrad o predloženie situačného plánu - vzhľad pozemku a informovať majiteľov susedných pozemkov a zámere s možnosťou vyjadrenia sa susediacich majiteľov.

V súčasnom období Mgr. Levčík predáva uvedenú záhradu ako tri stavebné parcely (prikladám výťah z internetu). Rozloha záhrady 2 188 m<sup>2</sup> (skutočná úžitková plocha pre pozemky je cca 1 800 m<sup>2</sup>) predajná cena záhrady je za 98 460 EUR (predaj za 45 EUR za 1 m<sup>2</sup> a kúpa bola 19 eur za 1 m<sup>2</sup>).

**Žiadam realitného makléra JUDr. Fázika**, aby s danými skutočnosťami oboznámil kupujúcich; t.j. nesúhlasom odpredaja na stavebné, priemyselné a farmárske účely, sociálne slabším a neprispôsobivým občanom a tiež aj o nutnom presune oplotenia.

**Žiadam kataster mesta Hlohovec**, aby nebol povolený zápis do katastra rozdelenia pozemku na dva a viac častí, stavbu poschodových domov, ale evidovanie pozemku aj naďalej ako záhrady a zároveň informovať každého majiteľa o vyjadrení môjho nesúhlasu.

**Žiadam MÚ Leopoldov a SOcÚ**, aby nebolo vydané stavebné povolenie a už vôbec nie na poschodový dom.

Verím, že nikomu by sa nepáčilo, ak by na vedľajšom pozemku stáli v podstate 4 domy za sebou; t.j. súčasný dom, v ktorom žije rodina Klinková, orientovaný tak ako ostatné rodinné domy ulice a ďalšie plánované tri podľa Mgr. Levčíka, orientované do mojej záhrady. Chcem sa spýtať to koľko občanov bude žiť v týchto domoch za predpokladu 2 manželia a 2 deti, celkovo 12 ľudí v záhrade, tri autá ???!!!!, ++ 2 zo súčasne stojaceho domu, poprosím, to aká štvrť sa plánuje postaviť v záhrade ???!!!!.

*Za porozumenie ďakujem.*

*S pozdravom*

.....