

Názov materiálu: Zriadenie vecných bremien v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 05. 03. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Mestu Leopoldov (ako budúcemu povinnému z vecného bremena) boli doručené návrhy zmlúv o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov od Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (od budúceho oprávneného z vecného bremena).

Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (Čl. II, § 4 ods. 3) mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy nakladanie s majetkovými právami mesta nad hodnotu 0 eur.

Vecné bremeno podlieha zápisu práva k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností, kde právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení (§ 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam). Návrh na vklad sa podáva písomne a obsahuje okrem iných príloh aj verejnú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnostiam, v tomto prípade prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov (budúci povinný z vecného bremena) je výlučným vlastníkom pozemku KN-E parc. č. 1627, ostatné plochy o výmere 1680 m². Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Leopoldov, mesto Leopoldov a je vedený Okresným úradom v Hlohovci, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1200.

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Piešťany (budúci oprávnený z vecného bremena) je výlučným vlastníkom v zemi uložených inžinierskych sietí, kanalizácie vybudovanej v rámci stavby „Kanalizácia Leopoldov – II. etapa“, ktorej užívanie bolo povolené na základe užívacieho povolenia č. B/2011/00383/ŠVS/AU, vydaného dňa 15. 08. 2011 Obvodným úradom životného prostredia Trnava, pracovisko Hlohovec, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody.

Na pozemku KN-E parc. č. 1627 je zriadená miestna komunikácia – Hurbanova ulica.

Predmetom zmluvy bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem k zaťaženému pozemku, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného ako aj akéhokoľvek ďalšieho majiteľa zaťaženého pozemku strpieť uloženie inžinierskych sietí a umožniť na zaťažený pozemok vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby

inžinierskych sietí alebo ich akejkol'vek časti a to v rozsahu geometrického plánu, ktorý tvorí prílohu k tomuto materiálu.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena v prospech oprávnenej strany z vecného bremena – Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje bezodplatné zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1200 – pozemok KN-E parc. č. 1627 o výmere 1680 m², druh pozemku – ostatné plochy, k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Piešťany, so sídlom Piešťany, Priemyselná 10, ktoré bude spočívať v povinnosti strpieť uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie) a umožniť na zaťažený pozemok vstup, prechod a prejazd za účelom kontroly, uloženia, úpravy, opravy, výmeny, rekonštrukcie a údržby inžinierskych sietí alebo ich akejkol'vek časti a to v rozsahu geometrického plánu č. 79/2011 zo dňa 02. 05. 2011.

Príloha:

Geometrický plán č. 79/2011 zo dňa 02. 05. 2011