

Zápisnica

z riadneho zasadnutia KVaŽP, konaného dňa 19. 03. 2015 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Ing. Róbert Gergič

JUDr. Milan Gavorník

Stanislav Piovarči – ospravedlnil sa

Ing. arch. Matej Jančár

Ing. arch. Ondrej Marko

Mgr. Jana Jančárová

1. Žiadosť Ing. Lucie Vrablovej a Viktora Sieklika, konateľov spoločnosti TVS s.r.o. na rozdelenie pozemku parc. č. 1363, k. ú. Leopoldov, o celkovej výmere 2188 m² na tri pozemky a prístupovú cestu k nim s následným využitím na stavbu 3 rodinných domov. Stanovisko komisie:

Pozemok sa podľa základnej charakteristiky a regulácie využitia jednotlivých plôch (záväznej časti schváleného územného plánu mesta) nachádza v časti *A1*, ktorá je určená na stavbu nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy. Komisia odporúča povoliť rozdelenie pozemkov podľa situačného nákresu na 3 pozemky s využitím na stavbu rodinných domov s podmienkou, že:

- koeficient zastavanosti bude v súlade s územným plánom mesta;
- cesta nebude charakterizovaná ako miestna komunikácia;
- mesto neuvažuje s umiestneným verejného osvetlenia;
- úložisko nádoby TKO a meranie energií bude na hranici cesty III/5131.

2. Žiadosť MO Market, s.r.o., Nádražná 1381/84A, Leopoldov o prehodnotenie územného plánu mesta a zmenu pozemkov, na ktorých stojí reštaurácia Koliba z časti *B 04 Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na A1 nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy*. Stanovisko komisie: komisia neodporúča zmenu funkčného využitia v územnom pláne mesta.

3. Vysporiadanie vzťahov k pozemku pod mestskou tržnicou na Hurbanovej ul. a pod školským ihriskom a školským dvorom - komisia odporúča kúpu pozemku. Cenu odporúča prejednať s vlastníkom s cieľom jej zníženia z dôvodov obmedzenej možnosti využitia daného pozemku, na ktorom územný plán mesta neuvažuje s ďalšou výstavbou a preto sa komisii navrhnutá cena na m² javí ako vysoká.

4. 3. Žiadosť Mgr. Roberta Levčíka, Nádražná 479/4, Leopoldov o prenájom plochy s výmerou 6 x 6 m (36 m²) na zriadenie detského ihriska. Komisia so zámerom súhlasí, žiada však predloženie návrhu riešenia umiestnenia prvkov na detskom ihrisku na odsúhlasenie.
5. Návrh rozpočtu – chodníky cintorín – komisia odporúča variant v ktorom sú všetky chodníky zriadené z betónovej dlažby, ohraňovanej záhonovými obrubníkmi, pričom na všetky chodníky je potrebné použiť dlažbu rovnakého tvaru a farby ako sú jestvujúce už zriadené chodníky.
6. Komisia odporúča preriešiť architektonicky celú dispozíciu cintorína (chodníky, mobiliár, zeleň,)
- Ing. arch. Ondrej Marko v spolupráci s Vierkou Lietavovou.
7. Návrh na úpravu rozpočtu mesta – komisia berie na vedomie, vyjadrí sa hlasovaním na MZ
8. Rôzne:
 - Cintorín – stožiar s kamerami je naklonený, treba ho narovnať.
 - Stromy pri ceste na cintorín treba vyhodnotiť ich stav a zabezpečiť výrez.



Ing. Róbert Gergič
predseda komisie