

**Mesto Leopoldov**  
**Spoločný obecný úrad Hlohovec**  
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 108/2015 – IB

v Hlohovci 12. 3. 2015

Vybavuje : **Mgr. Batiková**

<b>Mesto Leopoldov</b> <b>Mestský úrad</b>	
<b>Dátum:</b>	
<b>Evidenčné číslo:</b>	<b>Číslo spisu:</b>
<b>Prílohy/listy:</b>	<b>Vybavuje:</b>

**Ing. Anna Kirschbaumová**

**Nádražná 58/507**

**920 41 Leopoldov**

**Vec: Stanovisko k žiadosti zo dňa 23. 2. 2015.**

Dňa 9. 3. 2015 Správa katastra Okresného úradu Hlohovec odstúpila na Spoločný obecný úrad v Hlohovci Vašu žiadosť, resp. vyjadrenie Vášho zásadného nesúhlasu s nasledovnými skutočnosťami:

- s predajom pozemku súčasného majiteľa p. Mgr. Levčíka na dve a viac častí,
- s vydaním stavebného povolenia uvedeného pozemku pre jednu, dve a viac stavebných parciel,
- s vytvorením prístupovej cesty pozdĺž Vašej záhrady,
- s odpredajom uvedeného pozemku pre priemyselné účely, alebo predaj neprispôsobivým občanom.

K Vášmu stanovisku, resp. nesúhlasu uvádzame nasledovné.

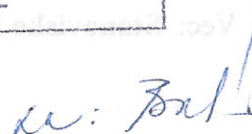
Na základe údajov zistených k katastrálnemu portálu Úradu geodézie a kartografie SR, bolo zistené, že parcela č. 1363 v kat. území Leopoldov, vedená na LV č. 950 ako záhrada, patrí do vlastníctva Mgr. Róberta Levčíka a manželky Ing. Martiny Levčíkovej, bytom Nádražná 479/4, Leopoldov. Nie je v právomoci stavebného úradu zasahovať do rozdeľovania pozemkov a ich predaja. Stavebný úrad do dnešného dňa neviduje žiadnu žiadosť o vydanie územného rozhodnutia, prípadne stavebného povolenia na akúkoľvek stavbu, resp. stavby rodinných domov a prístupovú komunikáciu k nim. V prípade územného konania o umiestnení stavby, využívaní územia, stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva k pozemkom a stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a v prípade stavebného konania sú účastníkmi stavebného konania aj osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté. Práva a povinnosti účastníka konania sú obsiahnuté v ustanoveniach zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov. Územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka

Mesto Leopoldov  
Spoločný obecný úrad Hlohovec  
Podzámecká 39, 920 01 Hlohovec

( navrhovateľa ), z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu. Stavebné konanie sa začína na návrh stavebníka. Vzhľadom k tomu, že Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad takúto žiadosť v neviduje a na predmetnom pozemku nebola stavebným úradom povolená žiadna stavba, ani vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, považujeme Vašu žiadosť, resp. vyjadrenie nesúhlasu s výstavbou v súčasnosti za bezpredmetnú. Umiestnenie oplotenia na Vašom pozemku je zásahom do osobného vlastníctva, ktorý je potrebné riešiť dohodou, alebo cestou občiansko-právnou, t.j. súdom.

SPOLOČNÝ OBEČNÝ ÚRAD  
920 01 HLOHOVEC

-6-



**Mgr. Terézia Kavuliaková**  
**primátorka mesta Leopoldov**