

Návrh
VZN č. 105/2015,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 93/2013 o podmienkach pridelenia
nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Článok III.
Posudzovanie žiadostí o pridelenie nájomného bytu

Dopĺňa sa:

7. *Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.*

Článok IV.
Nájomná zmluva

Dopĺňa sa:

3. *V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme NB pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto VZN. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajímateľ informovať nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu. O opakované uzavretie nájomnej zmluvy musí nájomca požiadať písomne prenajímateľa, minimálne 2 mesiace pred uplynutím nájmu NB na dobu určitú. Spolu so žiadosťou musí žiadateľ doručiť doklady k posúdeniu splnenia podmienok v zmysle čl. II. ods. 3 a 5 čl. IV. ods. 4 a 5.*

Ruší sa:

11. *Súčasťou nájomnej zmluvy je notárska zápisnica, v ktorej žiadateľ vyjadří súhlas s podmienkami stanovenými týmto VZN a určí sa miesto, na ktoré bude nájomca vypratáný v prípade ukončenia nájmu a uplatnenia Čl. IV ods. 12 tohto VZN. Notárska zápisnica bude slúžiť ako podklad pre výkon rozhodnutia na vypratanie bytu.*
12. *V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného NB neodstahuje, správca zabezpečí vypratanie NB na náklady nájomcu na miesto určené v notárskej zápisnici (...pozri č. IV ods. 11 tohto VZN).*

Článok V.
Zánik nájmu

Mení sa:

1. *Nájom bytu zaniká:*
 - a) *uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba podľa tohto VZN predĺžená v zmysle tohto VZN opakovane uzatvorená nájomná zmluva.*

Článok VII.
Záverečné a zrušovacie ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Leopoldove dňa nariadením č.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli Mesta Leopoldov.

V Leopoldove

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Vyvesené:
Zvesené:

