

**Názov materiálu:** Vysporiadanie vzťahov k pozemku pod mestskou tržnicou na Hurbanovej ul. a pod školským ihriskom a školským dvorom

**Predkladateľ:** Ing. Adriana Urbanová

**Dátum spracovania:** 06. 03. 2015

**Určenie pre orgán mesta:** Komisia investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia; Finančná komisia; Mestské zastupiteľstvo

### **Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Vyriešenie vysporiadania vzťahov k pozemku pod mestskou tržnicou, pod školským ihriskom a školským dvorom.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mesto Leopoldov dlhodobo eviduje problém s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom pod mestskou tržnicou na Hurbanovej ulici a pod časťou školského ihriska. Ide o pozemok KN-C parc. č. 1271/14, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 667 m<sup>2</sup>, pričom mestská tržnica, školské ihrisko a školský dvor zaberajú z tejto výmery 552 m<sup>2</sup>. Vlastníkom pozemku je, podľa listu vlastníctva č. 286, p. Pavol Ďuriš, mesto mu však neplatí nájomné.

Daná problematika bola prejednávaná na zasadnutí MZ dňa 12. 09. 2011, kedy p. Ďuriš požadoval od mesta nájomné vo výške 5 eur/m<sup>2</sup> (t.j. celkovú sumu nájomného vo výške 2 760 eur) prípadne 40 eur za m<sup>2</sup> pod tržnicou a 25 eur za m<sup>2</sup> pod školou, keby sa mesto rozhodlo daný pozemok odkúpiť.



Pred jednaniami s pani primátorkou požadoval pán Ďuriš ročné nájomné vo výške 3500 eur. V súčasnosti je p. Ďuriš ochotný dať mestu pozemok do prenájmu za sumu 1 750 eur (t.j. cca. 3,17 eur/m<sup>2</sup>) a v budúcnosti uvažovať o predaji pozemku. Súčasne požaduje pán Ďuriš vrátenie

nájomného vo výške 1750 eur od roku 2011 do roku 2014, to znamená, že celková suma predstavuje **7 000 eur**.

Pre porovnanie: Mesto Leopoldov má v nájme pozemok pod zberným dvorom, kde ročné nájomné predstavuje sumu 4,50 eur/m<sup>2</sup> (čo pri celkovej výmere predstavuje ročne 3 371,23 eur). Nájomná zmluva je dodatkom č. 3 uzatvorená do 31. 12. 2019 (4 roky s možnosťou ďalšieho predĺženia).

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Alternatívy:

- Zaoberať sa myšlienkou a možnosťami presunutia mestskej tržnice na pozemok vo vlastníctve mesta (nakoľko mesto má obmedzené možnosti, čo sa týka vlastníctva pozemkov, uvažovali sme s návrhom presunúť zopár predajných stánkov na plánovanú zrekonštruovanú časť C Námestia sv. Ignáca). V tomto prípade by bolo vhodné uvažovať o odkúpení časti pozemku KN-C parc. č. 1271/14 pod školským ihriskom a pod školským dvorom (nutnosť vypracovania geometrického plánu za účelom zistenia presnej výmery časti pozemku).
- Schváliť prenájom pozemku pod mestskou tržnicou a pod školským ihriskom a školským dvorom vo výške 1750 eur/ročne. V tomto prípade odporúčame zvážiť dobu prenájmu, ktorá nie je zákonom ani zásadami hospodárenia Mesta Leopoldov upravená.

### **Návrh na uznesenie:**

#### ***V prípade odkúpenia pozemku pod školským ihriskom:***

Mestské zastupiteľstvo súhlasí s kúpou časti pozemku KN-C parc. č. 137/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctve č. 286 v k. ú. Leopoldov nachádzajúceho sa pod školským ihriskom a pod školským dvorom a odporúča primátorke mesta rokovať s vlastníkom pozemku, o kúpnej cene predmetného pozemku.

#### ***V prípade rozhodnutia o prenájme:***

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom časti pozemku KN-C parc. č. 137/2 o výmere 552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa pod mestskou tržnicou, pod školským ihriskom a školským dvorom, zapísaného na liste vlastníctve č. 286 v k. ú. Leopoldov vo vlastníctve Pavla Ďuriša, bytom Hlohovec, Pribinova 56 za ročnú sumu nájomného 3,17 eur/m<sup>2</sup> (tj. celková ročná suma nájomného predstavuje 1 750 eur) na obdobie ..... rokov.