

Názov materiálu: Návrh dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 13.02.2017

Určenie pre orgán mesta: Finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

1. Určenie bližšieho postupu a podmienok pri zriaďovaní vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta (viď prílohu – dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva).
2. Určenie výšky nájomného nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov – stavby s výnimkou príležitostného prenájmu a určenie cien za prevod nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

ad 1: Viď príloha - dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

ad 2:

Úprava výšky nájomného za prenájom nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov – stavby s výnimkou príležitostného prenájmu. **Výška nájomného je v súčasnosti 18,2566 €/m²/rok.** V zmysle zmluvy o prenájme nebytových priestorov sa má nájomné upravovať každoročne o % inflácie. Od roku 2003 sa výška nájomného nemenila

Prenájom nebytových priestorov Mesta Leopoldov na základe zmluvy o nájme

	m2	nájom 18,2566	ročne	zvýšenie o 20 % (21,91 €)	zvýšenie o 30 % (23,73 €)	zvýšenie o 40 % (25,55 €)
Krajčovič	50	18,2566	912,83	1 095,50	1 186,50	1 277,50
Snopková	129	18,2566	2 355,10	2 826,39	3 061,17	3 295,95
Šiška	29	18,2566	529,44	635,39	688,17	740,95
Šoková	44,895	18,3	821,58	983,65	1 065,36	1 147,07
Haššo	81	18,2566	1 478,78	1 774,71	1 922,13	2 069,55
Petrusová	22,35	18,2566	408,04	489,69	530,37	571,04
Petrek	3,75	18,2566	68,46	82,16	88,99	95,81

Podkovčíková	3,75	18,2566	68,46	82,16	88,99	95,81
Lorincová	21	18,2566	383,39	460,11	498,33	536,55
Gergič	16	18,2566	292,11	350,56	379,68	408,80
Gergičová	28	18,2566	511,18	613,48	664,44	715,40
Spolu:			7 829,37	9 393,80	10 174,12	10 954,43

Vývoj inflácie od roku 2003

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Inflácia (HICP) %	8,4	7,5	2,8	4,3	1,9	3,9	0,9	0,7	4,1	3,7	1,4	1,3	1

Zdroj: Eurostat

Určenie cien za prevod nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov, sú definované v prílohe č. 1 k Zásadám nasledovne:

1. Pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) týchto zásad) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) týchto zásad v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa - 10,- €/ m²
2. Pozemok pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm e) zásad (s výnimkou pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor, je posudzovaná podľa ods. 1 tejto prílohy) – 16,60 €

Keďže navrhujeme zrušiť prílohu č. 1 k zásadám hospodárenia, je potrebné prijať samostatným uznesením ceny za prevod nehnuteľného majetku mesta.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom MZ posúdiť postup a podmienky zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta a tiež posúdiť zvýšenie nájomného a schváliť nariadením prílohu č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Schváliť uznesenia cien za prevod majetku mesta fyzickým osobám. Prevod majetku právnickým osobám bude schvaľovaný samostatným uznesením.

Návrh na nariadenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Prijatie nariadenia si vyžaduje kvórum: trojpäťtinová väčšina prítomných poslancov (podľa § 12 ods. 7 Zákona o obecnom zriadení)

Návrh na uznesenia:

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov a to pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa - fyzická osoba vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (§ 8 ods. 4 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu ktorý mesto užíva) a pozemok, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor posúdený v zmysle § 8 ods. 4 písm e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu ktorý mesto užíva ako prípad hodný osobitného zreteľa - 10,- €/m²

2. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje cenu za prevod majetku Mesta Leopoldov fyzickej osobe a to pozemku pri prevode ktorého bude mesto postupovať v zmysle § 8 ods. 4 písm. e) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (s výnimkou pozemkov, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – dvor) - 16,60 €/m²

3. Prenájom nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov - stavby s výnimkou príležitostného prenájmu -€/m²

4. Príležitostný prenájom majetku mesta Leopoldov (s výnimkou spoločenských organizácií Mesta Leopoldov):

- informačné centrum na MsÚ 10 €/hod
- klub dôchodcov na ul. 1 mája 15 €/hod

Prílohy:

- Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva