

Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Týmto dodatkom č. 1 sa dopĺňajú a menia zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva takto:

1. Dopĺňa sa ods. 8 v Čl. II. § 5 ktorý znie takto:

- 8) Vecné dary poskytnuté v súvislosti s reprezentáciou Mesta Leopoldov. Vecné dary môže mesto poskytnúť:
- pri významných športových, kultúrnych a spoločenských podujatiach organizovaných na území Mesta Leopoldov do výšky 35 € na jednu osobu
 - osobám reprezentujúcim Mesto Leopoldov na Slovensku v oblasti hospodárskeho, kultúrneho a spoločenského života a športu do výšky 200 € na jednu osobu
 - v prípade reprezentácie Mesta Leopoldov na medzinárodnej úrovni do výšky 500 € na jednu osobu.
 - pri príležitosti dosiahnutia významného životného jubilea alebo inej významnej životnej udalosti osobám, ktoré prispievajú k rozvoju mesta v oblasti kultúry, športu, a vzdelávania do výšky 200 € na jednu osobu. Zakúpenie daru na základe tohto bodu musí byť písomne odôvodnený.

2. Čl. X § 18 znie takto:

Čl. X § 18

Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta

- 1) Umiestnenie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta je pre fyzické osoby bezodplatne. V prípade umiestnenia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta pri investíciách vyvolaných mestom sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne aj pre právnické osoby.
- 2) Za zriadenie vecného bremena podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena:
 - a) práva uloženia inžinierskych sietí,
 - b) práva prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.
- 3) Formy zriadenia vecného bremena:
 - a) zo zákona,
 - b) rozhodnutím príslušného orgánu,
 - c) zmluvou.
- 4) Podzemné vedenia rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka siete nasledovne:
 - a) žiadateľ je povinný predložiť žiadosť a štúdiu, resp. projektovú dokumentáciu. Následne sa materiál predloží na rokovanie jednotlivým orgánom mesta (komisie mestského zastupiteľstva, Mestské zastupiteľstvo). V prípade potreby je žiadateľ povinný

doložiť aj stanoviská dotknutých správcov inžinierskych sietí. Na základe uznesenia MsZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní stavby predloží žiadateľ geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a následne bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Oprávnený z vecného bremena bude zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady spojené s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách mesta

b) náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena,

c) za zriadenie vecného bremena má povinnosť oprávnený z vecného bremena zaplatiť mestu jednorazový poplatok vo výške 5,00 eur /bm pokládky inžinierskej siete,

d) pri umiestňovaní inžinierskych sietí, ktorých vlastníkom, alebo správcom je mesto, prípadne spoločnosť alebo organizácia zriadená, založená mestom, sa vecné bremeno nezriaďuje.

5) Prípojky k stavebným objektom je možné umiestniť na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu podpísaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, prípadne vydaním stavebného povolenia,

b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné vecné bremeno v prospech vlastníka siete vo výške 5,00 eur/bm pokládky. Pri riešení sa uplatní postup podľa bodu 3 písm a) – c).

6) Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku stavebníka a ide o šachtu určenú k stavbám na bývanie a stavba svojím umiestnením neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks – novovybudovanej šachty predstavuje výšku 150,00 €, pri legalizácii jestvujúcej šachty predstavuje výšku 200,00 € za 1 ks šachty.

7) Skrinky pre uloženie technológií je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, ak ich nie je možné umiestniť na pozemku stavebníka. Po predložení žiadosti a príslušnej dokumentácie môže primátor mesta dať súhlasné stanovisko k jeho využitiu. Jednorazový poplatok za umiestnenie 1 ks – novovybudovanej skrinky predstavuje výšku 50 €, pri legalizácii jestvujúcej skrinky predstavuje výšku 100 € za 1 ks skrinky.

8) Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 351//2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 eur/bm. V prípade, že investor týchto sietí umožní mestu pripokládku potrebného počtu chráničiek na základe osobitnej dohody, môžu sa oprávnený a povinný z vecného bremena dohodnúť na bezodplatnej náhrade. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

9) Elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníky a zariadenia určené na ich ochranu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené užívanie nehnuteľnosti podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom

znení. Jednorazovou primeranou náhradou sa rozumie finančná náhrada vo výške 5 eur/bm. Žiadateľ je povinný doložiť výsledný operát merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby podľa platných právnych predpisov ako aj porealizačné zameranie.

- 10) Pri podzemnom vedení rozvodov kanalizácie, plynu, elektriny, tepla, vody príp. iných rozvodov viac ako 5 m sa cena stanový znaleckým posudkom, kedy výsledná cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy zo znaleckého posudku a ceny za znalecký posudok. V prípade, že suma zo znaleckého posudku bude nižšia ako v Čl. 10 § 18 týchto zásad, cena za zriadenie vecného bremena bude súčtom sumy stanovenej podľa § 18 ods. 4 až 9 a ceny za znalecký posudok.
3. Doterajší Čl. X § 18 sa označuje ako Čl. XI §19
4. Doterajší Čl. XI § 19 sa označuje ako Čl. XII § 20
5. V Čl. VI. § 14 ods. 1 sa ruší druhá a tretia odrážka.
6. Ruší sa príloha č. 1
7. Tento dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva schválilo Mestské zastupiteľstvo dňa 24.4.2017 nariadením číslo N/27/2017/1.
8. Tento dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva nadobúda účinnosť dňa 13.5.2017.

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta