

**Názov materiálu: Umiestnenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky – uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**

**Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová**

**Dátum spracovania: 13.4.2017**

**Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo, všetky komisie MZ, hlavný kontrolór**

---

### **Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu**

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

### **Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Róberta Matulu o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako súhlas s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej šachty na parcele č. 1640/1, ktorá je vo vlastníctve mesta. Žiadosť bola predložená v súvislosti s požiadavkou stavebného úradu v Hlohovci, ktorý požaduje pre takéto umiestnenie prípojok a šácht majetkové vlastníctvo k danému pozemku alebo iné právo k pozemku, v tomto prípade zmluvu o zriadení vecného bremena. Technické riešenie bolo projektantom vytvorené tak, aby umiestnenie spomínaných šácht nekolidovalo s budúcim umiestnením cesty a chodníka (ako podklad slúžil mestom poskytnutý projekt rekonštrukcie Moyzesovej ulice). Vodovodná a kanalizačná šachta k rodinnému domu na parcele č. 2666/18-20 bolo navrhovaná na parcele č. 1640/1, ktorej vlastníkom je Mesto Leopoldov z dôvodu vyjadrenia spoločnosti TAVOS k stavebnému povoleniu rodinného domu, ktorého podmienkou je osadenie týchto šácht vo vzdialenosti do 10 metrov od pripojenia.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame poslancom prijať nasledovné uznesenia.

### **Návrh na uznesenie:**

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje budúce zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť zapísanú na LV č. 1200, parc. KN-C č. 1640/1 – zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Leopoldov, ktorej vlastníkom je Mesto Leopoldov. Na tejto parcele bude mať p. Róbert Matula s manželkou Martinou Matulovou osadenú vodovodnú a kanalizačnú šachtu k rodinnému domu stavanom na parcele č. 2666/20. Vecné bremeno bude zriadené len v prípade, že nebude zrealizovaná stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ul.“ a stavba „Rozšírenie verejného vodovodu v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ulicou, Leopoldov“.