

Zápisnica

z riadneho zasadnutia Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, konaného dňa 18. 04. 2017 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

Ing. Róbert Gergič

JUDr. Milan Gavorník

Ing. arch. Matej Jančár

Stanislav Piovarči

Ing. arch. Ondrej Marko

Ing. Jozef Drobec

Mgr. Jana Jančárová

1. Žiadosť p. Róberta Matulu o uzavretie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ako súhlas s umiestnením vodovodnej a kanalizačnej šachty na pozemku parc. č. 1640/1, ktorý je vo vlastníctve mesta (verejné priestranstvo na Moyzesovej ulici) aby mohol voči stavebnému úradu preukázať iné právo k pozemku. Na požiadavku mesta bolo technické riešenie na umiestnenie šachty navrhnuté na dotknutom pozemku tak, aby nekolidovalo s budúcim umiestnením cesty a chodníka – komisia odporúča schváliť uznesenie o zriadení vecného bremena v prípade, ak nebude zrealizovaná stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ul. a stavba „Rozšírenie verejného vodovodu v trase medzi Moyzesovou a Gojdičovou ulicou, Leopoldov (v opačnom prípade - ak stavby na zokruhovanie vodovodu a kanalizácie budú zriadené, vecné bremeno na šachty v mieste podľa situačného návrhu sa stane bezpredmetné);
2. Návrh na Dodatok č. 1 k zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu – Čl. X § 18 – Postup pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta + navrhnuté poplatky za úkon – stavebná komisia neodporúča spoplatnenie vecného bremena za zriadenie inž. sietí na mestských pozemkoch. Toto sa týka pozemkov, ktoré budú využité na zriadenie sietí v prospech fyzických osôb a bude zrejmé, že mestu zriadením prípojok nevzniknú žiadne škody, dotknuté pozemky nebudú znehodnotené a bude zrejmé, že do budúca budú využiteľné na rovnaký účel ako boli počas zriadenia vecného bremena. Jedná sa hlavne o uličné línie, pozemky pod cestami, chodníkmi, v zeleni pri ceste. Toto sa netýka voľných pozemkov, ktoré by mali byť využité na zriadenie vecného bremena v prospech právnických osôb. V týchto prípadoch odporúčame stanoviť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena znaleckým posudkom.
3. Určenie výšky nájomného nehnuteľného majetku mesta (s výnimkou príležitostného prenájmu) a určenie cien za prevod nehnuteľného majetku Mesta Leopoldov – komisia odporúča zvýšenie nájmu o 20 % a výšku za jednorázový prenájom informačného centra na MsÚ a klubu dôchodcov na ul. 1 mája odporúča schváliť v navrhovanej výške.
4. Obchodná verejná súťaž – prenájom nehnuteľnosti areálu Spolkovej záhrady – komisia odporúča k danej téme zvolať samostatné pracovné stretnutie členov komisii a MZ, kde bude upresnený účel, využitie priestorov a otváracie hodiny v súlade s požiadavkami mesta.

5. Návrh na úpravu položiek rozpočtu v príjmovej aj vo výdavkovej časti – komisia berie na vedomie

6. Zmeny a doplnky územného plánu Mesta Leopoldov:

- a) Zmeny a doplnky UPD č. 4 – Materiál, ktorý k téme pripravil Ing. arch. Ondrej Marko bol predmetom jednania na spoločnom pracovnom stretnutí stavebnej a finančnej komisie dňa 23. 03. 2017, na zasadnutí MZ dňa 27. 03. 2017 a následne na zasadnutí poslancov k téme dňa 7. 04. 2017. Návrh uznesenia je súčasťou prílohy k tejto zápisnici a bude odprezentovaný na najbližšom MZ dňa 24. 04. 2017.
- b) Spoločnosť ENVIRAL a.s., Trnavská cesta, Leopoldov požiadala o zapracovanie investičného zámeru „Rozšírenie výroby bioetanolu v areáli spoločnosti ENVIRAL, a.s. v Leopoldove do územného plánu mesta Leopoldov – konkrétne variant VD 2 (umiestnenie kruhového objazdu a parkovísk). Žiadosť i situačný náčrt návrhu riešenia priložili. Stanovisko komisie: Komisia odporúča zaradenie investičného zámeru do zmien a doplnkov 4/2017 s tým že finančné výdavky s tým spojené uhradí v plnej výške. Komisia odporúča zachovať pravostrannú odbočku z cesty II/513A, ktorá sa nachádza na úbočí nadjazdu nad železničnou traťou. Navrhujeme aby táto komunikácia zostala sprístupnená ako jednosmerná.
- c) Miroslav Mikulek, s.r.o., 920 56 Dvorníky n. Váhom č. 544 (prevádzka Šoltésva 17, 920 01 Hlohovec) požiadal Mesto Leopoldov o zmenu Územného plánu mesta Leopoldov, ktorá sa týka možnosti využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov na ťažbu štrkopieskov s následným vytvorením rekreačnej zóny - Štrkovka Paradajs s tým, že finančné výdavky spojené so zmenou UPD uhradí v plnej výške. MZ na svojom zasadnutí dňa 30. 01. 2017 schválilo zaradenie zámeru p. Mikuleka do zmien a doplnkov 4/2017, avšak vzhľadom na negatívne stanovisko Okresného úradu, odbor výstavby a bytovej politiky v Trnave, sme požiadali p. Mikuleka o predloženie nového kladného stanoviska do 24. 03. 2017, s upozornením, že v opačnom prípade bude už odsúhlasené uznesenie zrušené a nahradené znením, že do zmien a doplnkov 4/2017 jeho investičný zámer zaradený nebude. Požadovaný list predložený nebol, iba nový zámer, ktorý je zameraný iba na ťažbu štrkov a nepočíta s následným vytvorením rekreačnej zóny (ako bolo uvedené v žiadosti a vyjadreniach predtým), pričom opakovane žiada o zaradenie jeho žiadosti do zmien a doplnkov UPD 4/2017. Stanovisko komisie:

Stavebná komisia odporúča:

a) Zrušenie uznesenia C/23/2017 schváleného na MZ dňa 30. 01. 2017 v znení:

„MZ schvaľuje

8) Zmenu využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov v rozsahu podľa žiadosti Miroslava Mikuleka, na zriadenie relaxačnej zóny Štrkovka Paradajs, čomu bude predchádzať vyťaženie štrkov a prispôsobenie plôch k tomuto účelu s tým, že finančné výdavky spojené so zmenou uhradí v plnej výške. Zmena záväznej časti UP bude vykonaná súčasne so zmenami a doplnkami, ktoré bude iniciovať v rámci svojich potrieb Mesto Leopoldov (nie v samostatnom konaní).“

b) nezaradenie žiadosti p. Miroslava Mikuleka na zmenu využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov na využívanie ložiska nevyhradeného nerastu –

štrkopieskov („Štrkovka Paradajs“) do pripravovaných Zmien a doplnkov 4/2017, ktoré bude iniciovať v rámci svojich potrieb Mesto Leopoldov.

7. Ing. Jozef Drobec informoval o investičných akciách Mesta Leopoldov:

7.1 Zateplenie budovy ZŠ:

- Je vybratý dodávateľ, pripravuje sa podpis zmluvy
- Rieši sa prekládka el. vedenia, projekt bol odoslaný na vyjadrenia, doladuje sa zmluva s ZDis
- Riešime zlepšenie zateplenia - vyčíslenie úspor pri použití šedého EPS a energetický certifikát pre kolaudáciu

7.2 Nový park:

- Spracováva sa projekt pre územné konanie (DUR) do 30. 05. 2017
- Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) do 30. 06. 2017
- Je obstaraný geologický prieskum (pre potreby projektanta)
- Statický posudok na plot

7.3 Rekonštrukcia ulíc Hollého-Kukučínova:

- Je spracovaný projekt DUR, bol odoslaný na vyjadrenia, spracováva sa DSP
- Rieši sa prekládka el. vedenia, projekt bude odovzdaný tento týždeň
- Riešia sa súhlasy vlastníkov rodinných domov

7.4 Leopoldov Nádražná ulica – parkovisko:

- Je spracovaný projekt DUR, bol odoslaný na vyjadrenia
- Je spracovaná DSP

7.5 Cyklotrasy:

- Pripravuje Ing. Bajtalová

7.6 Komunitné centrum:

- Ideme obstarávať projektovú dokumentáciu

7.7 Požiarna zbrojnica:

- Je obstaraný geologický prieskum pre projektanta
- Je spracovaná DSP, bola predložená na vyjadrenia dotknutým inštitúciám
- Spracováva sa realizačná projektová dokumentácia (DRS)
- V stredu 19. 04. 2017 nám bude doručený projekt na predĺženie hlavnej stoky vodovodu a kanalizácie na Gucmanovej ulici (z ktorých následne budú budované odbočky do budúcej požiarnej zbrojnice)

7.8 Chodník Šulekovo:

- Bola zaslaná urgencia na SFP
- Rieši sa vysporiadanie pozemku pod chodníkom p. Šnircová (2,8 m²) + žiadosť o bezodplatný prevod pozemkov od Slovenského pozemkového fondu

7.9 Rekonštrukcia objektu Kino:

- beží súťaž návrhov, podľa súťažných podmienok projektanti majú umožnené obhliadku dňa 10. 04. 2017; 24. 04.2017; 8. 5. 2017.

Róbert Gergič
predseda komisie