

Zápisnica zo zasadnutia finančnej komisie

Dátum zasadnutia: 21. 4. 2017

Miesto zasadnutia: zasadacia miestnosť Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní na zasadnutí: podľa prezenčnej listiny

Obsahom zasadnutia finančnej komisie bolo vyjadrenie sa k relevantným bodom 27. zasadnutia Mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ) v Leopoldove, ktoré sa uskutoční dňa 24. apríla 2017. Finančná komisia (ďalej len FK) sa zaoberala nasledujúcimi bodmi:

1. Vyhodnotenie plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia MZ v Leopoldove:

a) Kontrola prijatých uznesení z 26. zasadnutia MZ v Leopoldove;

b) Prehodnotenie uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2017, ktoré mali hodnotenie ako priebežné plnenie.

Hlavná kontrolórka Ing. Terézia Trnková informovala o stave plnení uznesení prijatých na 26. zasadnutí MZ v Leopoldove ako aj uznesení z predchádzajúcich zasadnutí MZ z roku 2017. FK zobrala tento materiál na vedomie.

2. Zmena územnoplánovacej dokumentácie

a) Zmeny regulatívov - FK odporúča na schválenie

b) Komasácia lokalita Piešťanská - FK odporúča na schválenie

c) Zmena cestnej siete – Enviral - FK odporúča na schválenie

d) Ťažba štrkopieskov na parc. č. 2642/2 a 2643 v k. ú. Leopoldov - FK si osvojila názor stavebnej komisie, tj. zrušenie predchádzajúceho uznesenia a nezaradenie žiadosti p. Miroslava Mikuleka na zmenu využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov na ťažbu štrkopieskov- Štrkovka Paradajs.

3. Správa audítora - FK odporúča na schválenie

4. Schválenie záverečného účtu

a) Stanovisko hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2016 – FK berie na vedomie a odporúča na schválenie

b) Schválenie záverečného účtu za rok 2016 - FK odporúča na schválenie

5. Žiadosť o NFP z projektu SFZ „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ - FK odporúča na schválenie

6. Úprava rozpočtu

a) Schválenie rozpočtového opatrenia č. 5/2017 - FK odporúča na schválenie

7. Obchodná verejná súťaž na Spolkovú záhradu

Po diskusii FK odporučila vypracovať pred odovzdaním novému nájomcovi znalecký posudok, príp. statický posudok na múr. Zabráni sa tak situáciám, ku ktorým dochádzalo v predchádzajúcich obdobiach. FK dáva na zváženie možnosť samostatného pracovného

stretnutia k podmienkam obchodnej verejnej súťaže na Spolkovú záhradu a prípravy nájomnej zmluvy.

8. Schválenie Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

FK po diskusii navrhuje úpravu výšky nájomného za prenájom nehnuteľnosti o 20%. Väčšie zvýšenie neodporúča, vzhľadom na to, že by išlo o skokový nárast. FK odporúča sledovať a upravovať výšku nájomného v pravidelných intervaloch cca 2 roky, aby sa nezopakovala situácia, že výška nájomného sa neupravovala štrnásť rokov.

Čo sa týka postupu pri umiestňovaní inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta, FK odporúča vymerať poplatky iba právnickým osobám. Ak proces iniciuje mesto, potom aj pre právnické osoby bezodplatne.

9. Schválenie Zmluvy o výpožičke majetku mesta - FK odporúča na schválenie

10. Zriadenie vecného bremena na parc. č. 1640/1 v k. ú. Leopoldov - FK odporúča na schválenie

11. Plat primátorky - FK odporúča schválenie 50% navýšenia základného platu primátorky.

FK ešte diskutovala o „cenovej ponuke“ ENVIRAL-u za pozemky, ktoré chce odkúpiť. FK sa zhodla na tom, že v žiadnom prípade by mesto nemalo predať pozemky pod cenu 16.60€ + inflácia za m². Priemerná cena za m² stavebného pozemku sa v tejto lokalite pohybuje na úrovni cca 40€ za m². Keďže ENVIRAL do budúcnosti deklaruje snahu o spoluprácu s mestom a finančnú podporu jeho akcií, FK navrhla ísť do rokovaní s cenou 28€ za m².

Leopoldov, 21. 4. 2017

doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD.