

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len ÚPD)

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 13. 04. 2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Žiadosť pána Miroslava Mikuleka, s.r.o., 920 56 Dvorníky n. Váhom č. 544 (prevádzka Šoltésva 17, 920 01 Hlohovec) o zmenu Územného plánu mesta Leopoldov, ktorá sa týka možnosti využitia pozemku parc. č. 2642/2 a parc. č. 2643, k. ú. Leopoldov na ťažbu štrkopieskov - Štrkovka Paradajs – **Doplňujúci materiál:**

Ťažba štrku s ktorou pán Mikulek uvažuje siaha aj na pozemky nachádzajúce sa v k. ú. Hlohovec. Požiadali sme preto Mesto Hlohovec o informáciu k požiadavke pána Mikuleka na ťažbu štrkov v ich katastrálnom území. Vyjadrenie pani Vitkovej (telef. rozhovor):

- Teraz platný územný plán ťažbu štrkov v záujmovej lokalite v k. u. Hlohovec neumožňuje a nie je možné k nemu robiť ani zmeny a doplnky, lebo je na neho vyhlásené moratórium z dôvodu, že už dlhodobo beží proces na schválenie nového územného plánu, takže robiť zmeny a doplnky k teraz platnému je bezpredmetné;
- Nový územný plán je v štádiu rozpracovanosti vo fáze „Koncept“, pracuje sa v ňom s dvomi možnými variantami riešenia (V1; V2), pričom uprednostňuje sa variant 1, ktorý má nadefinované určité možné využitia lokalít a ak sa v tých prípustných funkciách pre danú lokalitu pán Mikulek „nájde“ so svojim zámerom, bude mu umožnené naplniť ho a ťažiť štrky, ale ak nie, tak neuspeje (*oni jeho konkrétny zámer, konkrétnu požiadavku na zmenu ÚPD zaradenú do novo tvoreného ÚPD vôbec nemajú zapracovanú*).

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Obytné územie

- plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, transformácia
- plochy bývania v rodinných domoch, rozvoj
- plochy bývania v rodinných domoch, transformácia
- plochy bývania v rodinných domoch, výhľad; plochy bývania v rodinných domoch, výhľad

Zmiešaná a občianska vybavenosť'

- plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť, rozvoj
- plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť, Transformačné územie, návrh
- plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť, výhľad
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, transformácia
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, rozvoj
- plochy komerčnej občianskej vybavenosti, výhľad
- plochy verejnej občianskej vybavenosti, transformácia
- plochy verejnej občianskej vybavenosti, rozvoj

Rekreačné územie

- plochy športu a telovýchovy, transformácia
- plochy športu a telovýchovy, rozvoj
- plochy športu a telovýchovy, výhľad
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, transformácia
- plochy rekreácie a cestovného ruchu, rozvoj
- plochy ekoturistiky a agroturistiky, rozvoj
- rekreácia v prírodnom prostredí, rozvoj

Zeleň

- cintorín, transformácia
- cintorín, výhľad
- verejná parková zeleň, rozvoj

Výrobné územie

- plochy priemyselnej výroby, transformácia
- plochy priemyselnej výroby, rozvoj
- plochy priemyselnej výroby, výhľad
- plochy logistiky a skladového hospodárstva, transformácia
- plochy logistiky a skladového hospodárstva, rozvoj
- plochy polyfunkčné - vybavenosť, drobná výroba a obsluha, transformácia
- plochy polyfunkčné - vybavenosť, drobná výroba a obsluha, rozvoj
- plochy polyfunkčné - vybavenosť, drobná výroba a obsluha, výhľad
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb, transformácia
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb, rozvoj

Doprava a technická infraštruktúra

- pešia a cyklistická doprava, verejné priestranstvo, transformácia
- pešia a cyklistická doprava, verejné priestranstvo, rozvoj
- plochy statickej dopravy, transformácia
- kombinovaná doprava, rozvoj
- kombinovaná doprava, výhľad
- hromadná doprava, transformácia
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, transformácia
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva, rozvoj



