

Správa z kontroly

správnosti vystavenia a zaúčtovania odberateľských faktúr vystavených na základe nájomných zmlúv, správnosť zaradenia príjmov a výdavkov do položiek rozpočtu mesta podľa ekonomickej klasifikácie z účtovných dokladov za rok 2014.

Kontrolovaný subjekt: Mesto Leopoldov

Kontrolou boli preverené:

Zmluvy o prenájme nebytových priestorov

Zmluvy o prenájme nebytových priestorov medzi prenajímateľom mestom Leopoldov a nájomcami sú uvedené v tabuľke. Preverila som 22 zmlúv, v ktorých som kontrolovala jednotlivé zmluvy a ich obsah ako platnosť zmluvy, stanovenie výšky nájmu, úhrady nájmu, zaradenie do rozpočtu mesta. Nájomné na prenájom nebytových priestorov je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov.

Za rok 2014 bol predpis na nájom nebytových priestorov	-	11.942,76 €
Uhradené	-	12.497,23 €
Rozdiel	-	554,47 €

Tento rozdiel bol spôsobený tým, že:

- Slovenské elektrárne 362,78 € zaplatili dňa 31.01.2014 poslednú štvrtú splátku za rok 2013
- Snopková Eva 191,69 € zaplatila 18.06.2014 štvrťročnú splátku navyše

Celková suma 12.497,23 € bola zahrnutá do rozpočtu mesta za rok 2014 v príjmovej časti položka č. 14 – Prenájom budov a zaúčtovaná na účte 212/003.

Prehľadná tabuľka NZ

Nájomca	Výmera m ²	Nájom/ rok	úhrada
ISPA Budova kina	reklama	200,- €	21.01.2014 jednorázová úhrada
Reál servis Gergič Budova pri MsÚ kancelária	16	292,20 € elektrina 47,76 € plyn 59,76 €	05.02., 22.04., 18.08., a 11.11.2014

Lorincová Martina Nám.sv.Ignáca Dámske a pánske kaderníctvo	21	383,36 €	11.03., 12.06., 18.08., a 15.12.2014
Petrusová Mária Nám.sv.Ignáca kvetinárstvo	22,35	408 €	02.01., 14.04., 02.07., a 06.10.2014
Podkovčíková Margita Nám.sv.Ignáca Dámske kaderníctvo	3,75	68,48 €	22.01., 23.04., 21.07., a 26.09.2014
Petrek Vladimír Nám.sv.Ignáca Pánske kaderníctvo	3,75	68,48 €	08.01., 2 splátky a 30.06.2014 2 splátky
Haško Jaroslav Nám.sv.Ignáca sklenárstvo	38,5	1 677,92 €	20.01., 07.04., 16.07., a 09.10.2014
Snopková Eva od 01.07.2014 nová NZ Piešťanská cesta 2 Chovateľské potreby	129	575,07 € 1 177,56 €	10.01., 30.04. a 18.06.2014 úhrady mesačne
Krasňanský Marek nájom ukončený 31.05.2014		661,80 €	23.04.2014 jednorázová úhrada
Ráciková Alena nájom ukončený 31.03.2014		204,90 €	19.02.2014
IRIGOL Gergič Jaroslav Budova MTK Administr.-prevádzkové účely	9,5	173,44 € elektrina 53,20 € plyn 66,40 €	28.04.2014 jednorázová úhrada
Gergičová Janka Budova pri MsÚ Krajčírka dielňa	17,50	319,56 € elektrina 47,76 € plyn 59,76 €	05.02., 22.04., 18.08., a 11.11.2014
Gergičová Slávka Budova pri MsÚ kancelária	14,82	270,60 € elektrina 47,76 € plyn 59,76 €	05.02., 22.04., 18.08., a 11.11.2014
Valko Marek Spolková záhrada		1 993,73 €	11.03., 21.05., a 15.08. 2014 2 splátky
Slovenské elektrárne Štúrova ul. Stanica tepla	79,47	1 451,12 €	31.03., 30.06., 30.09. a 23.12.2014

T-Pres stánok Nám.sv.Ignáca	9,5 VZN č.68/2008	138,72 €	10.01., 02.04., 04.07. a 03.10.2014
Krajčovič Branislav Budova MTK Masáže,saunovanie	50	912,84 € 600 € plyn	06.02., 14.04., 09.07. a 27.10.2014
Slovenské elektrárne siréna		60 €	12.12.2014 jednorázová úhrada
Šiška Lukáš Budova kina skušobňa hud.skupiny	29	529,44 € elektrina 120 €	18.02., 16.04., 15.07. a 16.10.2014
Kuchtová Mária LILA Schody pred záhradkárstvom Vstup do predajne		12 €	11.04.2014
Karaba Karol Štúrova ul. hudobná skupina	33,75	7,50 €	26.06.2014
Vozáriková Margaréta NZ od 01.05.2014 Gojdičova ul. jazyková škola	44,895	547,73 €	14.07., 03.11. a 29.12.2014
celkom		Nájom 12 497,76 € Elektrina 263,28 € Plyn 779,28 €	

Zistené nedostatky:

- 1/ Navyše uhradený jeden štvrtročný nájom vo výške 191,69 € od nájomníčky p. Snopkovej Evy
- 2/ Neuzatvorená nájomná zmluva s MTK Leopoldov
- 3/ Neuzatvorená nájomná zmluva s LTC Leopoldov

Kontrolovaný subjekt nepredložil písomné námietky ku kontrolným zisteniam. S obsahom správy o výsledku kontroly bola oboznámená Mgr. Terézia Kavuliaková primátorka mesta dňa 14. 05. 2015.

Na základe výsledkov kontroly uvedených v správe, je primátorka mesta v termíne do 31.05.2015 povinná prijať opatrenia na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku a predložiť písomnú správu o ich splnení a odstránení nedostatkov.

Leopoldov MZ dňa 25.05.2015

Ing. Trnková Terézia , hlavný kontrolór