

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti pod garážou na Moyzesovej ulici

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 20. 04. 2015 a 09. 06. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Bc. Milana Moravanského a manž. Gabriely Moravanskej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 04. 2015 bola doručená žiadosť p. Bc. Milana Moravanského a manž. Gabriely Moravanskej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici vybudovanou na pozemku parc. č. KN-C 1520 v k.ú. Leopoldov. Samostatne stojaca garáž je postavená na dvoch parcelách:

- na parcele č. 483/112 registra E o výmere 18 m² vo vlastníctve p. Moravanského a pani Moravanskej (LV č. 2205) a
- na časti č. 1, odčlenenej od parcely č. 483/107 registra E o výmere 6 m² vo vlastníctve Mesta Leopoldov (LV č. 1200).

Predmetná samostatne stojaca garáž je čiernou stavbou. K dodatočnému stavebnému povoleniu, a teda k legalizácii garáže je nevyhnutné predloženie dokladu o budúcom vlastníctve alebo o inom práve p. Moravanského.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame preto schváliť mestskému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude zaväzovať budúceho kupujúceho (p. Moravanského) k zlegalizovaniu stavby a predloženiu dodatočného stavebného povolenia budúcemu predávajúcemu (Mestu Leopoldov).

(Uvedený doklad o legalizácii stavby bude následne slúžiť ako podklad ku kúpnej zmluve, kde prevod vlastníctva majetku bude vykonaný podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

Návrhy na uznesenie:

Dňa 27. 04. 2015

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Bc. Milanom Moravanským a manželkou Gabrielou Moravanskou, rod. Púšovou, trvale bytom Leopoldov, 1. mája 1043/105, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k dielu č. 1 o výmere 6 m², odčlenenému geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 01. 04. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/107 o celkovej výmere 433 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanému na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Uzatvorenie

kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním garáže samostatne stojacej na predmetnom pozemku.

Uznesenie bolo prijaté dňa 27. 04. 2015 pod č. C/5/2015/9.

Uznesenie po predložení dodatočného kolaudačného rozhodnutia – predložené dňa 08. 06. 2015:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku pod garážou – dielu č. 1 o výmere 6 m², odčleneného geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 01. 04. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/107 o celkovej výmere 433 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Bc. Milanovi Moravanskému a manželke Gabriele Moravanskej, rod. Púšovej, trvale bytom Leopoldov, 1. Mája 1043/105, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 60 eur.

Prílohy:

1. Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby a povolení jej užívania