

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad v Hlohovci
Podzámska 39, 920 01 Hlohovec

č. 194/2015 - IB

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

Mesto Leopoldov Miestny úrad	
Dátum: v Hlohovci 1. 6. 2015 08. 06. 2015	
Evidenčné číslo: 6787/2015	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: Jancárková

Navrhovateľ : **Bc. Milan Moravanský a manž. Gabriela rod. Púšová, 1. mája**

1043/105, 920 41 Leopoldov

Vec : **Dodatočné stavebné povolenie na stavbu garáže spojené s jej**
kolaudáciou.

ROZHODNUTIE

Bc. Milan Moravanský a manž. Gabriela, bytom 1. mája 1043/105, Leopoldov, podali dňa 6. 5. 2015 žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu garáže, parc. č. 1520 v kat. území Leopoldov, na ul. Moyzesovej v Leopoldove, spojeného s kolaudáciou stavby.

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad v Hlohovci ako príslušný stavebný úrad v súlade s ustanovením § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal predloženú žiadosť podľa § 88a stavebného zákona a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodol takto:

Stavba **garáž** parc. č. **1520** (podľa geometrického plánu zamerania stavby č. 028/2015, vypracovaného Ľubomírom Krajčovičom) v kat. území **Leopoldov**, na ul. Moyzesovej v Leopoldove, umiestnená na pozemkoch parc. č. 483/112 a 483/107 v kat. území Leopoldov (parcely reg. „E“) sa podľa § 88 ods. (1) písm. b) vo väzbe na ust. § 88a ods. (4) stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 Zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

a zároveň podľa § 82 stavebného zákona, v súlade s ustanovením

p o v o ľ u j e j e j u ž í v a n i e.

Stavba obsahuje 1 garážové miesto pre osobný automobil.

Účel užívania stavby : garážovanie osobného vozidla

Projektovú dokumentáciu vypracoval : Ing. Jozef Štrbka, Gojdičova 30, Leopoldov.

Odôvodnenie:

Dňa 6. 5. 2015 podali na tunajšom stavebnom úrade Bc. Milan Moravanský a manž. Gabriela, bytom 1. mája 1043/105, Leopoldov, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu garáže parc. č. 1520 v kat. území Leopoldov, na ul. Moyzesovej v Leopoldove, spojenú s jej kolaudáciou. K žiadosti stavebníci predložili všetky podklady potrebné pre posúdenie dodatočného povolenia stavby garáže spojenej s jej kolaudáciou, uvedené v ustanoveniach §§ 8,9 a §§ 17 a 18 Vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby garáže spojenú s jej kolaudáciou známym účastníkom konania a na prejednanie žiadosti zvolal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 26. 5. 2015 na mieste stavby. Na miestnom konaní, ani pred dňom miestneho zisťovania neboli zo strany účastníkov konania k dodatočnému povoleniu stavby garáže vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Vzhľadom k tomu, že vlastníkom časti pozemku pod stavbou je Mesto Leopoldov, stavebníci k žiadosti doložili zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je kúpa časti pozemku parc. č. 483/107 (parcela reg. „E“) v kat. území Leopoldov. Stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby zistil, že dodatočné povolenie stavby garáže nie je v rozpore s verejnými záujmami, platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Leopoldov a nie sú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Vzhľadom na výsledky uskutočneného konania stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Spoločný obecný úrad v Hlohovci. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov