

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 13.02.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy p. Jozefa Pekaroviča.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 26.1.2017 doručená žiadosť p. Pekaroviča o odkúpenie mestskej pôdy, parcela 348 vo výmere 214 m², ktoré sa nachádza na konci ich záhrady.

Po preskúmaní danej žiadosti bolo zistené, že list vlastníctva na parcelu KN-C č. 348 nachádzajúcu sa v k.ú. mesta Leopoldov nie je založený, čo znamená, že daná parcela je súčasťou parcely KN-E číslo 1625/3 nachádzajúcu sa v k.ú. mesta Leopoldov (viď priložená mapka), ktorej vlastníkom je Mesto Leopoldov. Časť uvedenej parcely tvorí priestor pre kolotoče na tradičné leopoldovské hody.

P. Pekarovič požadovanú parcelu č. 348 užíva od roku 1966, má ju ohradenú a od roku 1992 za ňu platí daň z nehnuteľnosti.

V zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa prevody vlastníctva majetku obce musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
- b) dobrovoľnou dražbou alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Ods. 8 písmeno e) § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí dovoľuje nepoužívať vyššie uvedené ustanovenia pri prevode majetku obce pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žiadosť p. Pekaroviča bola predložená komisiám z dôvodu ďalšieho postupu pri jej vybavení. Ak komisie predbežne zaujmú pozitívne stanovisko k predaju daného pozemku, p. Pekarovič bude vyzvaný predložiť geometrický plán na odčlenenie daného pozemku od pôvodnej parcely KN-E č. 1625/3.

Následne Mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu danej nehnuteľnosti, v zmysle zákona o majetku obcí.

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

- a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
- d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
- e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne: Pán Pekarovič danú nehnuteľnosť užíva od roku 1966, užíva ju ako dvor a záhradu, čiže je súčasťou jeho rodinného domu. Za danú nehnuteľnosť p. Pekarovič platí daň z nehnuteľnosti od roku 1992.

Zhrnutie a odporúčania:

Prejednať odpredaj požadovanej parcely.