

Názov materiálu: Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 09.03.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť o odkúpenie mestskej pôdy spoločnosťou Enviral a.s.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 16.3.2017 doručená žiadosť spoločnosti Enviral, a.s. o odkúpenie nehnuteľností, a to nasledovné parcely KN-E nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Leopoldov:

- 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m²
- 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m²
- 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m²
- 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m²
- 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m²
- 1556/5, ostatná plocha, výmera 40 m²
- 1775/3, orná pôda, výmera 15 m²
- 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m²
- 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m²
- 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m²
- 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m²
- 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m²

Uvedené parcely sa nachádzajú v tesnej blízkosti areálu spoločnosti Enviral, a.s. (viď priložené mapy daných parciel).

V zmysle zákona o majetku obcí Mestské zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce (§ 9 ods. 2 písm. a)).

Zákon o majetku obcí – výňatok

§ 9a

(1) Ak tento zákon neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať

a) na základe obchodnej verejnej súťaže,

b) dobrovoľnou dražbou (ďalej len "dražba") alebo

c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

(8) Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým

sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať uznesenie, ktorým sa schváli spôsob prevodu daného nehnuteľného majetku.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo na základe § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nasledovných nehnuteľností:

- 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m²
- 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m²
- 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m²
- 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m²
- 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m²
- 1556/5, ostatná plocha, výmera 40 m²
- 1775/3, orná pôda, výmera 15 m²
- 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m²
- 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m²
- 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m²
- 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m²
- 2017/3, ostatná plocha, výmera 1318 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov. Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pre Mesto Leopoldov sú dané pozemky nevyužitelné. Mesto má schválený program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja v ktorom je jednou z priorít rozvoj mesta a hospodárstva v meste, podpora tradičných odvetví priemyslu, podpora inovačných aktivít v podnikoch a energetická efektívnosť a progresívne technológie vo výrobe. Cieľom týchto priorít je vytvorenie podmienok na rozvoj inovačných aktivít v súkromných podnikoch, zavádzanie nových technológií do súčasných výrobných prevádzok a zvýšenie energetickej efektívnosti na strane výroby. Mesto plánuje takýmto spôsobom podporiť tieto priority a spoločnosti Enviral umožní rozvoj na podporu daných cieľov. Ďalej mesto podporí podnikateľov zavádzajúcich výrobu na báze progresívnych technológií a revitalizáciu priemyselných zón ako aj podporí zamestnanosť v regióne. Spoločnosť Enviral plánuje zvýšenie výroby bioetanolu, ktorá predstavuje realizáciu navýšenia stávajúcej výroby liehu a druhou etapou zvýšenia výroby bioetanolu bude vybudovanie novej prevádzky výrobu celulózoového liehu z celulózovej biomasy ako novej ekologickejšej generácie biopaliva. Súčasťou

zámeru je aj vybudovanie ekologického-biomasového energetického zdroja, ktorá umožní prevádzku výroby s nízkou emisnou stopou a vysokou mierou využitia obnoviteľných zdrojov energie. V rámci zámeru je deklarovaný rozvoj hospodárstva v meste a nové pracovné miesta.