

Názov materiálu: Vydanie pozemkov do vlastníctva Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 09.03.2017

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Vydanie pozemkov po pozostalom Vladimírovi Kučerovi – žiadosť o vyjadrenie mesta.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mestu Leopoldov bola dňa 06.03.2017 doručená žiadosť o vyjadrenie súhlasu resp. nesúhlasu so zastavením prejednávania dedičstva po neb. Vladimírovi Kučerovi a následné vydanie majetku Mestu Leopoldov.

Pán Vladimír Kučera bol odsúdený a odpykával si trest odňatia slobody v ÚVTOS a ÚVV v Leopoldove. V apríli 2015 zomrel, a mesto mu zabezpečilo pohreb. Náklady spojené s obstaraním a s vystrojením pohrebu boli 494,96 €.

Po pozostalom sa koná dedičské konanie a bolo zistené, že zanechal majetok nepatrnej hodnoty a to nehnuteľnosť v stredočeskom kraji, k.ú. Lišany u Rakovníka a obci Lišany a to pozemky p.č. 2040/1 – les a 2040/2 – les, zapísané na LV 202, ktoré boli ocenené znalcom na 10 000,- CZK (cca 370,- €).

Vzhľadom na to, že pohreb zabezpečilo Mesto Leopoldov, bolo by možné tento vyššie uvedený majetok vydať Mestu Leopoldov.

Na LV 202 je zapísaných niekoľko záložných práv a exekúcií. Pani JUDr. Jana Pavlincová, notárka, ktorá vybavuje dané dedičstvo je toho názoru, že predmetné nehnuteľnosti by boli predané v dražbe a následne by z výťažku z predaja boli uhradené dlhy, ktoré sú uvedené na LV, a ak by výťažok z dražby prevýšil dlhy, čo nepredpokladá, pripadla by táto čiastka Mestu Leopoldov.

Po konzultácii s Mgr. Jaroslavom Homolom – súdnym exekútorom by Mesto Leopoldov prevzalo na seba aj dlhy, čiže exekúcie zapísané na LV 202, ktoré by boli uspokojené z predaja nehnuteľností.

Na základe vyššie uvedeného navrhujeme nesúhlasiť s vydaním pozemkov Mestu Leopoldov.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mesto Leopoldov prijalo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (ďalej len zásady). Podľa Čl. IV. §7 odst. 3 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijať uznesenie

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nesúhlas s tým, aby bol nepatrný majetok tj. nehnuteľnosti zapísané na LV č. 202, pre k.ú. Lišany u Rakovníka a obec Lišany zanechaný porúčiteľom Vladimírom Kučerom, vydaný Mestu Leopoldov.