

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti pod garážou na Moyzesovej ulici

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 20. 04. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Bc. Milana Moravanského a manž. Gabriely Moravskej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 20. 04. 2015 bola doručená žiadosť p. Bc. Milana Moravanského a manž. Gabriely Moravskej o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici vybudovanou na pozemku parc. č. KN-C 1520 v k.ú. Leopoldov. Samostatne stojaca garáž je postavená na dvoch parcelách:

- parcela č. 483/112 registra E o výmere 18 m² vo vlastníctve p. Moravanského a pani Moravskej (LV č. 2205) a
- diel č. 1, odčlenený geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 01. 04. 2015 od parcely č. 483/107 registra E o výmere 6 m² vo vlastníctve Mesta Leopoldov (LV č. 1200).

Predmetná samostatne stojaca garáž je čiernou stavbou. K dodatočnému stavebnému povoleniu, a teda k legalizácii garáže je nevyhnutné predloženie dokladu o budúcom vlastníctve alebo o inom práve p. Moravanského.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame preto schváliť mestskému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude zaväzovať budúceho kupujúceho (p. Moravanského) k zlegalizovaniu stavby a predloženiu dodatočného stavebného povolenia budúcemu predávajúcemu (Mestu Leopoldov).

(Uvedený doklad o legalizácii stavby bude následne slúžiť ako podklad ku kúpnej zmluve, kde prevod vlastníctva majetku bude vykonaný podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

Návrhy na uznesenie:

Dňa 27. 04. 2015

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s Bc. Milanom Moravanským a manželkou Gabrielou Moravanskou, rod. Púšovou, trvale bytom Leopoldov, 1. mája 1043/105, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k dielu č. 1 o výmere 6 m², odčlenenému geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 01. 04. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/107 o celkovej výmere 433 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanému na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Uzatvorenie

kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním garáže samostatne stojacej na predmetnom pozemku.

Uznesenie po predložení dodatočného kolaudačného rozhodnutia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku pod garážou – dielu č. 1 o výmere 6 m², odčleneného geometrickým plánom č. 028/2015 zo dňa 01. 04. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 487/107 o celkovej výmere 433 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Bc. Milanovi Moravanskému a manželke Gabriele Moravanskej, rod. Púšovej, trvale bytom Leopoldov, 1. Mája 1043/105, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 60 eur.

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod garážou
2. Geometrický plán
3. Čiastočný výpis z LV č. 2205