

PRÍLOHA č. 2

K UZNESENIU MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA MESTA LEOPOLDOV č. N/15/2016/1b)

VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO VEREJNÉHO PREROKOVANIA

K NÁVRHU RIEŠENIA

**ZMENY A DOPLNKY 02/2014
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV**

<p style="text-align: center;">STANOVISKÁ A PRIPOMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, PRÁVNICKÝCH OSÔB, OBCÍ A VEREJNOSTI</p>	<p style="text-align: center;">ROZHODNUTIE SCHVAĽUJÚCEHO ORGÁNU (Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov)</p>
<p>1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 21.10.2015 č.j. OÚ- TT-OVBP1-2015/030365/Há</p>	
<p>Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, ako dotknutý orgán štátnej správy a ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva nasledovné stanovisko k návrhu ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky 02/2014“:</p> <p>1/ v navrhovanej lokalite č. Z2.11 Väznica juh sa funkcia izolačnej zelene a technickej vybavenosti mení na funkcie bývania v BD, zariadenia výrobnou-obslužnej podnikateľskej zóny, výrobu a technickú vybavenosť, s navrhovanou funkciou bývania v BD nesúhlasíme v danej lokalite, mesto má navrhnutý dostatočný počet lokalít na bývanie a aj ostatné funkcie nie sú z funkčno-priestorového hľadiska vhodné, preto odporúčame mestu ponechať v tomto území v súčasnosti platné funkčné využitie,</p> <p>2/ ďalej nám nie je jasné, akým spôsobom bola právoplatne povolená výstavba v lokalite č. Z2.13 Paradajs, kde sú v platnom územnom pláne plochy krajinné zelene, s lokalitou č. Z2.14 Štrkovka Paradajs nesúhlasíme ani v prognóznom období, vzhľadom na nekoncepčné umiestnenie lokality, dopravné napojenie a rekreačne neatraktívne prostredie medzi dvoma hlavnými komunikačnými napojeniami mesta,</p>	<p>1/ nesúhlasné stanovisko OÚ Trnava bolo prehodnotené na základe vykonaných opätovných prerokovaní a z dôvodu zohľadnenia nových požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Trnava na lokalitu Z2.11 Väznica juh, boli dohodnuté pre túto lokalitu nové špecifické regulatívy – vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania</p> <p>2/ akceptované, lokalita č. Z2.14 Štrkovka Paradajs bola z riešenia Zmien a doplnkov 02/2014 vylúčená, výstavba v lokalite č. Z2.13 Paradajs bola povolená v rozpore s toho času platným ÚPN mesta Leopoldov</p>

<p>3/ žiadne ďalšie pripomienky k ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky č. 02/2014" nemáme,</p> <p>4/ v prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania,</p> <p>5/ pred predložením ÚPD „Územný plán mesta Leopoldov - Zmeny a doplnky č. 02/2014" mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Leopoldov povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné,</p> <p>6/ k žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Leopoldov v zastúpení primátorkou mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, správu o postupe obstarávania a prerokovávania ÚPN mesta, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (môže byť zápisnica z prerokovania, prípadne fotokópie stanovísk) - kópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, návrh Všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Trnave, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. vydaný príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, stanovisko v zmysle § 9 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vydané príslušným orgánom štátnej správy na úseku ochrany prírody a tvorby krajiny, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD medzi mestom Leopoldov, v zastúpení primátorkou mesta a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD.</p>	<p>3/ berie sa na vedomie</p> <p>4/ berie sa na vedomie, všetky požiadavky boli zohľadnené</p> <p>5/ berie na vedomie, žiadosť o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona bola podaná</p> <p>6/ berie na vedomie, predmetné doklady boli doložené k žiadosti o preskúmanie</p>
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava</p> <p>zo dňa 23.10.2015 č.j. OU-TT-OSZP1-2015/030885/Ba</p>	
<p>1/ Cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 02/2014" je prehodnotenie reálnych možností vytvorenia nových funkčných plôch v k. ú. obce Leopoldov.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

Predkladaný ÚP sa zaoberá prehodnotením funkčného zamerania nasledovných rozvojových lokalít:

- **Zmena lokality Piešťanská (Z 2.1)** - zmena dopravného riešenia v rámci funkčného bloku bývanie v rodinných domoch (ďalej len „RD“). Ide o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu RD (A01) a jej pripojenia na cestné komunikácie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.
- **Zmena lokality Tehelňa (Z 2.2)** - zmena dopravného riešenia v rámci funkčného bloku bývanie v RD. Ide o zmenu dopravného riešenia v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu RD (A01) a jej pripojenia na cestné komunikácie. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.
- **Zmena lokality Hlohovecká cesta (Z 2.3)** - zmena dopravného riešenia v rámci funkčného bloku bývanie v RD. Ide o zmenu dopravného riešenia podľa skutočnej realizácie v rámci jestvujúcej lokality určenej na výstavbu RD (A01) Z1.2 Šulekovská. Zároveň dochádza k zmene názvu lokality. K novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza.
- **Zmena lokality Rázusová II (Z 2.4)** - zmena bývanie v RD z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhovaná výstavba 18 RD vo výmere 1,63 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Novopold (Z 2.5)** - zmena bývanie v RD z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhovaná výstavba 47 RD. Na záber poľnohospodárskej pôdy bolo vydané rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu obytného komplexu NOVOPOLD vo výmere 1,0693 ha. Súčasťou je aj trasovanie chodníka vo výmere 0,10 ha pre peších od lokality Z2.5 Novopold k autobusovej zastávke, ktorá je na ceste 11/513. Záber PP predstavuje výmeru 0,02 ha na ornej pôde. Ostatné plochy majú výmeru 0,08 ha.
- **Zmena lokality Diely I. (Z 2.6a)** - zmena bývania v RD z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhovaná výstavba 5 RD vo výmere 0,52 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Diely II. (Z 2.6b)** - zmena bývania v RD a izolačná zeleň z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhovaná výstavba 20 RD s izolačnou zeleňou vo výmere 2,62 ha. K záberu PP dochádza vo výmere 0,35 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Diely III. (Z 2.6c)** - zmena bývania v RD z prognózneho obdobia a na izolačnú zeleň do návrhového obdobia. Dochádza k odčleneniu časti plôch výroby,

ktoré boli navrhované v pôvodnom UPN mesta v návrhovej etape (C02). Plocha navrhovaná na bývanie v RD a plochy izolačnej zelene v prognózne etape je cca 3,73 ha.

- **Zmena lokality Hviezdoslavova-Dlhá II (Z 2.7)** - zmena bývanie v RD z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhovaná výstavba cca 47 RD vo výmere 4,64 ha na poľnohospodárskej pôde. Lokalita sa nachádza v priestore realizovaných závlah.
- **Zmena lokality Rázusová I (Z 2.8)** - zmena bývania v RD na bývanie v bytových domoch v návrhovej etape. Navrhovaná výstavba 20 b.j. v bytových domoch vo výmere 1,13 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Trhovská juh (Z 2.9)** - preradenie plochy výroby z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhované rozšírenie výroby C02 (plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby) vo výmere 6,40 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Hlohovecká východ (Z 2.10)** - preradenie plochy výroby a izolačnú zeleň z prognózneho obdobia do návrhového obdobia. Navrhované je rozšírenie výroby a dochádza k zmene plôch výroby (C02) vo výmere 2,18 ha na plochy izolačnej zelene vo výmere 6,47 ha, ktorá bude súčasťou dopravného koridoru cesty 1/64. K záberu PP dochádza vo výmere 2,18 ha (výroba) a 0,55 ha (izolačná zeleň) na poľnohospodárskej pôde. Zmena funkčného využitia z výroby na izolačnú zeleň predstavuje výmeru 5,92 ha.
- **Zmena lokality Vážnica juh (Z 2.11)** - zmena z funkcie izolačná zeleň a technická vybavenosť na zmiešanú funkciu bývanie v bytových domoch a zariadenia výrobnobslužnej podnikateľskej zóny, na plochy výroby a technickej vybavenosti. Dochádza k zmene funkčného využitia v zastávanom území vo výmere 0,25 ha na poľnohospodárskej pôde.
- **Zmena lokality Štrkovka (Z 2.12)** - jedná sa o zrušenie stavebnej uzávery v časti jestvujúcej záhradkárskej osady z dôvodu navrhovanej výstavby vodného diela Sereď - Hlohovec. K záberu PP nedochádza. Súčasťou je aj predĺženie účelovej komunikácie k záhradkárskej osade, kde dochádza k zmene funkcie v návrhovom období t.j. časť plôch izolačnej zelene na plochy pre prístupovú komunikáciu vo výmere 0,25 ha.
- **Zmena lokality Paradajs (Z 2.13)** - zmena z plôch krajinskej zelene na plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu na základe právoplatného stavebného povolenia. V súčasnosti sa na tomto území buduje rekreačný areál prírodného charakteru. Súčasťou

riešenia tejto lokality je aj malá zmena cyklotrasy. Na záber poľnohospodárskej pôdy bolo vydané rozhodnutie o trvalom vyňatí PP pre výstavbu rekreačného areálu vo výmere 1,0014 ha.

- **Zmena lokality Štrkovka Paradajs (Z 2.14)** - zmena funkčnej plochy krajinej zelene na plochu rekreácie na základe UŠ (umiestnenie reštauračného zariadenia a hausbotov). Jedná sa o novú navrhovanú lokalitu v prognóznej etape s funkčným využitím - plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktorá má výmeru 1,55 ha. Dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 17,21 ha a k zmene funkčného využitia vo výmere 9,82 ha. Zároveň dochádza k prinavráteniu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 3,39 ha.
- **Zmena lokality Cesta 1/64 (Z 2.15)** - zmena z dôvodu nového trasovania južného obchvatu mesta Leopoldov. Záber PP predstavuje výmeru 0,42 ha. Súčasťou je aj zrušenie trasovania cesty 11/513. Dochádza k vráteniu odsúhlaseného záberu PP v celkovej výmere 3,39 ha.
- **Zmena lokality Terminál (Z 2.16)** - zmena z dôvodu zmeny riešenia dopravného prepojenia s križovatkou. Jedná sa o kruhovú križovátku na ceste 11/513 s Trnavskou cestou vo výmere 0,50 ha na poľnohospodárskej pôde.

2/ Dotknuté katastrálne územie Leopoldov sa nachádza vo voľnej krajine, kde platí I. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V dotknutom katastrálnom území nie sú vymedzené žiadne osobitne chránené územia národnej ani európskej siete chránených území. Najbližšie nachádzajúce sa osobitne chránené územie európskej siete je územie európskeho významu SKUEV0175 Sedliská, ktoré leží cca 2,5 km severne od východnej hranice riešeného katastrálneho územia.

V rámci RÚSES Trnavského kraja, ktorý je súčasťou ÚPN Trnavského kraja, schváleného záväzným nariadením č. 149/2014/08 je v dotknutom katastrálnom území vymedzený nadregionálny hydrický biokoridor (NRBk) rieka Váh.

Paradajs - z východu hraničí s Drahovským kanálom, z juhu záhradkárskou osadou, z juhozápadu nespevnenou komunikáciou. Zo severu nie je hranica v teréne vymedzená. Celková výmera rozvojovej plochy je 1 ha. Plocha je súčasťou NRBk Váh. Štrkovka Paradajs - nachádza sa v juhovýchodnej časti katastrálneho územia, ktorá tvorí pozostatok mŕtveho ramena rieky Váh. Plocha o výmere cca 1,55 ha je vedená ako trvalý trávny porast (cca 1,1 ha) a orná pôda (cca 0,4 ha).

2/ berie na vedomie

<p>3/ Na základe uvedeného predloženú dokumentáciu neakceptujeme, keďže lokalita Štrkovka-Paradajs nebola vypustená v procese schvaľovania ÚPN a ďalej vypracovaná urbanistická štúdia stavby „Leopoldov rekreačná zóna - Štrkovka Paradajs nebola doplnená o chýbajúce informácie ohľadne spôsobu vybudovania vodnej plochy, ktorá je podmienkou na realizáciu umiestnenia hausbotov, nakoľko navrhovaný druh rekreačnej činnosti je viazaný na vodnú plochu, ktorá na ploche v súčasnosti nie je. Samotné jej vytvorenie by bolo spojené s veľkými terénnymi úpravami, ktoré by mali za následok zničenie TTP, ktorý plní v poľnohospodársky využívanej krajine ekostabilizačnú funkciu.</p>	<p>3/ akceptované, lokalita Štrkovka Paradajs bola na základe vydaných nesúhlasných stanovísk vypustená z riešenia Zmien a doplnkov 02/2014</p>
<p>3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava</p> <p>zo dňa 05.10.2015 č.j. KRHZ-TT-OPP-581-001/2015</p>	
<p>1/. Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti nemá pripomienky</p>	<p>1/ berie na vedomi</p>
<p>4. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 12.10.2015 č.j. KPUTT-2015/19518-2/70168/Sab, Grz</p>	
<p>1/ nesúhlasí so zmenou Z2.11 - časť C2. A3/B4 Väznica juh, s nasledovným odôvodnením:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trnava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom nesúhlasí s ďalším rozširovaním viacpodlažnej zástavby a plôch mestotvorných podnikateľských aktivít, komercii a služieb ako aj plôch priemyselnej výroby a technickej vybavenosti v blízkosti národnej kultúrnej pamiatky - pevnosť v Leopoldove. KPU Trnava štúdiom dostupných odborných podkladov zistil, že plocha Z2.11 časť C2, A3/B4 (severne od cesty na parcele 2461/1 k.ú. Leopoldov) sa z veľkej časti nachádza v priestore opevneného predpolia pevnosti. Na uvedených miestach požadujeme plochu riešiť bez novej zástavby, aby sa nenarúšali priehľady na pevnosť, ako aj nepoškodili pod úrovňou terénu existujúce architektúry predpolia pevnosti. Existujúcu zástavbu v riešenej polohe považujeme za dočasnú a do budúcnosti je žiaduce uvažovať o postupnom dožití stavieb. Na základe odborných podkladov je známe, že systém opevnenia predpolia leopoldovskej pevnosti, obsahujúci objekt zasypanej priekopy, kynety, murovanej kanalizácie,</p>	<p>1/ nesúhlasné stanovisko KPÚ Trnava bolo prehodnotené, na základe vykonaných opätovných prerokovaní boli na lokalitu Z2.11 Väznica juh dohodnuté nové špecifické regulatívy – vid'. Zápisnica z opätovného prerokovania</p>

<p>murovaného ravelinu, základov murovanej strážnice, armovanie kontraeskarpy a krytej cesty prípadne pozostatky glacis v súčasnosti existuje čiastočne dochovaný pod úrovňou terénu. Uvedené konštrukcie sú viditeľné na súčasných i historických ortofotomapách (50-te roky 20.st.) vďaka prejavom v porastových príznakoch ako pôdorysné línie kopírujúce stav známy z historických mapových podkladov akými sú I. a II. vojenské a mapovanie ako aj dobové (z čias Leopolda I) pasporty a pôdorysy. Uvedený predpoklad bol potvrdený aj výsledkami archeologického výskumu konaného firmou Arch e o výskum, s.r.o. v roku 2013. V priestore juhovýchodne od Gučmanovej ulice v bezprostrednej blízkosti navrhovanej stavby boli zistené pozostatky murovanej konštrukcie súvisiacej pravdepodobne s podzemnými konštrukciami ravelinu. Podľa mapových podkladov bol uvedený murovaný ravelin postavený aj v riešenej časti Z2.1 1 časť C2. Predpolie pevnosti bolo budované spolu s bastiónovým opevnením t.j. 2 polovici 17. stor. a tvorí s ním jeden funkčný i priestorový celok. Odporúčame stavebnému úradu preveriť legalizáciu jestvujúcich objektov nachádzajúcich sa \ bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky a zistené skutočnosti premietnuť do pripravovaných zmien územného plánu.</p> <p>2/ s ostatnými zmenami Z2.1-Z210. Z2.12- Z2.16 súhlasí,</p> <p>príčom z hľadiska ochrany pamiatkového fondu požaduje zapracovať do záväznej časti Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov nasledovnú podmienku:</p> <p>1. V zmysle zákona č.49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a situácií.</p> <p>O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.</p>	<p>2/ berie na vedomie</p>
<p>5. Trnavský samosprávny kraj, sekcia HS, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 30.09.2015 č.j. 06821/2015/OUPaZP-2/Du</p>	

1/ Odbor územného plánovania a životného prostredia:

Mesto Leopoldov má platný územný plán z roku 2005, ktorý bol aktualizovaný zmenami a doplnkami v roku 2009. Na základe nových požiadaviek na rozvoj mesta a nových požiadaviek vlastníkov pôdy sa zastupiteľstva Mesto Leopoldov rozhodlo obstarat' Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov. Dokumentácia rieši na šiestnástich lokalitách, ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu funkcie v jestvujúcich lokalitách, preradenie jestvujúcich plôch z výhľadu do návrhu, alebo v existujúcich lokalitách rieši len dopravu. Ide tu hlavne o rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a športu, technickej a dopravnej infraštruktúry. V rámci navrhovanej dokumentácie je potrebný záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej rozlohe 17,21 ha s kvalitou BPEJ sk 2. a 6. Lokality sú na územiach, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že predložený návrh Zmien a doplnkov č. 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov nie je v rozpore s platným Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Zmeny nenarušujú funkčnosť územia mesta, preto odbor územného plánovania a životného prostredia **nemá k predloženej dokumentácii pripomienky.**

2/ odbor dopravnej politiky (vyjadrenie v plnom znení)

Zmena 02/2014 rieši územie v šiestnástich lokalitách (zmena Z2.1 - Z2.16), ktoré predstavujú územia na vytvorenie nových funkčných plôch v nových lokalitách, zmenu jestvujúcich funkčných plôch, preradenie jestvujúcich funkčných plôch z prognóznej etapy do návrhovej etapy a územia, ktoré boli definované v pôvodnom ÚPN mesta Leopoldov, pričom dochádza u nich k zmene dopravného riešenia.

Trnavský samosprávny kraj, ako vlastník ciest II. a III. triedy, dáva k predloženým zmenám a doplnkom nasledovné stanovisko:

- rešpektovať trasu existujúcich ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktoré prechádzajú riešeným územím. Ide o cesty č. II/513, č. III/1318 (pôvodné číslo III/5131), č. III/1319 (pôvodné číslo III/5132) a č. III/1320 (pôvodné číslo III/5134).
- rešpektovať ochranné pásmo ciest II. triedy 25 m a III. triedy 20 m od osi vozovky na obidve strany mimo zastavané územie obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o

1/ berie na vedomie

2/ akceptované, požiadavky sú zohľadnené v riešení ZaD 02/2014

<p>pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov</p> <ul style="list-style-type: none"> - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 (funkčná trieda B2) v zmysle STN 73 6110 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 - rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 (funkčná trieda B3) v zmysle STN 73 6110 - všetky prípadné zásahy (technické, prevádzkové, vlastnícke), vyplývajúce z predmetných zmien a doplnkov do ciest II. a III. triedy, požadujeme samostatne rozpracovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle platných STN vrátane nových dopravných napojení. Zároveň je potrebné presne vyšpecifikovať kapacitné potreby navrhovaných lokalít z hľadiska dopravy. - v prípade zvýšenej dopravnej intenzity na cestách II. a III. triedy z dôvodu výstavby nových lokalít požadujeme v ďalších stupňoch dokumentácie vypracovať aj posúdenie intenzity dopravného zaťaženia. Na základe tohto posúdenia budú v rámci širších súvislostí stanovené aj prípadné potrebné stavebné úpravy týchto ciest (rozšírenie, spevnenie podlažia a pod.). - v návrhu riešenia verejného dopravného vybavenia (kapitola Návrh cestnej siete) sa uvádza vedenie severo-východného obchvatu cesty 111/1319 v kategórii C 7,5/70, ďalej južný obchvat mesta Leopoldov s napojením na severovýchodný obchvat mesta Hlohovec a severný obchvat mesta Leopoldov. V tejto súvislosti upozorňujeme, že financovanie výstavby obchvatov, prípadne nových okružných križovatiek nie je v súčasnosti možné v rámci rozpočtu Trnavského samosprávneho kraja. <p>S predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov, pri dodržaní podmienok tohto stanoviska, súhlasíme.</p>	
<p>6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 01 Trnava</p> <p>zo dňa 28.10.2015 č.j. RÚVZ/2015/04103/Le-HŽP</p>	
<p>1/s návrhom Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov súhlasí</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

7. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
8. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
9. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
10. Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec zo dňa 12.10.2015 č.j. OU-HC-OKR-2015/001042	
1/ Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia nemá k uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany pripomienky a súhlasí s predloženým návrhom „Zmeny a doplnky 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov“.	1/ berie na vedomie
11/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie

<p>12/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>13/ Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava zo dňa 299.2015 105-2678/2015</p>	
<p>1/ Tunajší úrad k územnému plánu Mesta Leopoldov - zmeny a doplnky 02/2014 v okrese Hlohovec nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Mesta Leopoldov nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>14/ Ministerstvo životného prostredia SR, Štátna geologická správa, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava zo dňa 06.10.2015 č. j. 3153/2015-7.3, 4544/2015</p>	
<p>1/ V katastrálnom území mesta Leopoldov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Trakovice (70) - zemný plyn; s určeným dobývacím priestorom (DP) pre NAFTA a.s., Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice dobývacieho priestoru v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame územie v blízkosti dobývacieho priestoru nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>2/ V predmetnom území sa nachádza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prieskumné územie (PU) „Trnava - horľavý zemný plyn" určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.03. 2018. Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona. Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii. 	<p>2/ akceptované, hranice prieskumných území sú územnoplánovacej dokumentácii vyznačené</p>
<p>3/ V predmetnom území sú evidované dve odvezené skládky a jedna upravená skládka tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.</p>	<p>3/ akceptované, uvedené skládky odpadov sú zohľadnené v územnoplánovacej dokumentácii</p>
<p>4/ V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:</p> <p>I.</p> <p>Názov EZ: HC (1844) / Leopoldov - Rušňové depo, Cargo a.s. Názov lokality: Rušňové depo, Cargo a.s. Druh činnosti: železničné depo a stanica Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B - potvrdená environmentálna záťaž</p> <p>II. Názov EZ: HC (006) Leopoldov - ČS PHM Názov lokality: ČS PHM Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Registrovaná ako: C - sanovaná/rekultivovaná lokalita</p> <p>Potvrdená environmentálna záťaž a environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p>	<p>4/ akceptované, evidované environmentálne záťaže sú zohľadnené v riešení ZaD</p>
<p>5/ Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priložených mapách.</p>	<p>5/ berie na vedomie</p>

<p>Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.</p> <p>6/ Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.</p> <p>Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:</p> <p>a/ prítomnosť environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia lokalita Rušňové depo, Cargo a.s., (hodnota K > 65 podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.</p> <p>b/ stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.</p>	<p>6/ akceptované, prítomnosť environmentálnej záťaže lokalita Rušňové depo, Cargo a.s. s potrebou posúdenia bolo zohľadnenie v záväznej časti zmeny ÚPN</p>
<p>15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>zo dňa 12.102.2015 č. j. 17430/2015/ROP-002/34092</p>	
<p>1/ Dopravný podnik Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, preto neuplatňuje pripomienky k predmetnej ÚPD</p> <p>2/ upozorňujeme na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:</p> <p>a/ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),</p> <p>b/ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),</p> <p>c/ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice (§ 30 ods. 1, písmeno c),</p> <p>d/ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ berie na vedomie</p>

zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)	
16. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 912 76 Piešťany	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
17. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava	
1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote	1/ berie na vedomie
18. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava zo dňa 12.10.2015 BA-48026/2015	
1/ Slovak Telekom, a.s., v záujmovom území spravuje a prevádzkuje podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia, ako súčasť verejnej elektronickej siete. Jestvujúce telekomunikačné vedenia a zariadenia požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať, z uvedeného dôvodu požadujeme do grafickej časti dokumentácie územného plánu zakresliť a zapracovať všetky jestvujúce trasy a polohy telekomunikačných vedení a zariadení nachádzajúce sa v záujmovom území. Zakreslenie telekomunikačných vedení a zariadení je možné získať vyplnením žiadosti cez webovú aplikáciu www.telekom.sk	1/ akceptované, podzemné a nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú v ZaD 02/2014 zakreslené, ich ochranné pásma sú taktiež zakreslené a sú rešpektované
2/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri umiestňovaní zástavby, technickej infraštruktúry alebo iných činností v blízkosti telekomunikačných vedení a zariadení požadujeme rešpektovať ich ochranné pásma, dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách o ochrane proti rušeniu a dodržať príslušné technické normy. Kolízie s telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami požadujeme riešiť prekládkou dotknutých telekomunikačných vedení a zariadení na náklady investora, podľa požiadaviek Slovak Telekomu, a.s., na základe vypracovanej projektovej dokumentácie	2/ akceptované, existujúce vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma sú v riešení v ZaD 02/2014 rešpektované

<p>prekládky alebo ochrany TZ. -Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach a zariadeniach.</p> <p>3/ V rámci plánovaného rozvoja dotknutého rozvoja je potrebné navrhnuť a zapracovať do ÚPN napojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť(VEKS). Samotné body napojenia na VEKS určíme na požiadanie.</p>	<p>3/ akceptované, v návrhu sú riešené lokality napojené na verejnú elektronickú komunikačnú sieť.</p>
<p>19. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</p> <p>zo dňa 15.0 2015 DPSMK</p>	
<p>1/ Plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení (ďalej len „PZ“;) v zmysle Zákona č. 50/1976 Z.z. a Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z..' Distribučné PZ žiadame situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií. Hlavné uzávery plynu (ďalej len „HUP“) treba umiestňovať na hraniciach pozemkov neverejne prístupných odberných plynových zariadení (ďalej len „OPZ“) a verejne prístupných priestranstiev riešeného územia. Požadujeme zachovať pásma ochranné a bezpečnostné (ďalej len „BP a O P“) jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z.. Preložky jestvujúcich PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa § XI Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.</p> <p>2/ V grafickej časti UPD je nepravdivo zakreslené trasovanie / situovanie jestv. VTL prípojky PN25 DN100 PR LEOPOLDOV ÚZNV 050. Agendu, týkajúcu sa distribučných PZ prevádzkovaných SPP - distribúcia, a.s. v procese tvorby ÚPD vybavuje: SPP - distribúcia, a.s.. oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, Mlynské Nivy 44/b. 825 11 Bratislava 26. Jestvujúci stav distribučných PZ prevádzkovaných SPP - distribúcia, a.s. poskytuje SPP - distribúcia, a.s.. oddelenie prevádzky - NMnV, Podjavorinskej 10. 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Viac informácií je zverejnených na našej webovej stránke www.spp-distribucia.sk.</p>	<p>1/ akceptované, v návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN je plynofikácia riešená koncepčne zariadením distribučných plynárenských zariadení a ochranné a bezpečnostné pásma sú zachované a rešpektované</p> <p>2/ akceptované, trasovanie jestv. VTL prípojky bolo opravené</p>

<p>20. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava</p> <p>zo dňa 12.10.2015 č.j. PS/2015/017184</p>	
<p>1/ Nie sú dotknuté ani existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava a preto k územnoplánovacej dokumentácii Zmien a doplnkov 02/2014 ÚPN mesta Leopoldov nemáme pripomienk</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>21. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>22/ Slovnaft, a.s., Produktovod, 920 64 Kl'áčany</p> <p>zo dňa 30.09.2015 č.j. 57400/2015/516</p>	
<p>1/ Nedochádza k stretu záujmov medzi uvedenou akciou a našimi produktovodnými vedeniami.</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>23. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>24. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 01 Trnava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>25. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 820 05 Bratislava</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehot</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>

<p>26. Mesto Hlohovec, Mestský úrad, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>27. Obec Trakovice, Obecný úrad, 919 33 Trakovice</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>28. Obec Červeník, Obecný úrad, 920 42 Červeník</p>	
<p>1/ nevyjadrili sa v zákonom stanovenej lehote</p>	<p>1/ berie na vedomie</p>
<p>29. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Nábr. I. Krasku 3, 921 80 Piešťany</p> <p>zo dňa 28.10.2015 č.j. CZ 28013/2015</p>	
<p>1/ V dotyku s nami spravovaným vodohospodársky významným vodným tokom Drahovský kanál sú lokality Z2.12 a Z2.13. Naše požiadavky sú v predložennom návrhu „Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN mesta Leopoldov“ v zásade zohľadnené a zapracované ako v návrhovej časti (C. 1.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, C. 1.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, C. 1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie), tak aj v záväznej časti (C. 1.4.2. Vodné hospodárstvo, C. 1.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie -6.5. V oblasti ochrany vôd).</p> <p>2/ Upozorňujeme na skutočnosť, že nižšie situované objekty jestvujúcej záhradkárskej osady, prípadne takto umiestnené novonavrhované objekty v týchto lokalitách môžu byť zaplavované spätným vzduťím hladiny pri povodňových prietokoch vo Váhu, nakoľko rozvojové lokality sa nachádzajú na území, ktoré nemuselo byť chránené pred prietokom Q100.V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové</p>	<p>1/ berie na vedomie</p> <p>2/ akceptované, požiadavka ochrany územia pred povodňami bola zohľadnená v záväznej časti ZaD 02/2014</p>

<p>aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.</p> <p>3/ Výstavba v danej lokalite musí rešpektovať predovšetkým rozsah inundačného územia a z neho vyplývajúce zákazy a obmedzenia pri umiestňovaní stavieb, dané odstavcom 6 a 8, §20 vyššie uvedeného zákona, ktorý vymedzuje charakter stavieb v inundačnom území. V inundačnom území je možné umiestniť napr. zariadenia na „krátkodobé pobyty“, dopravné stavby či drobnú architektúru ktoré nezhoršujú odtok povrchových vôd. Rozsah obmedzení je závislý od výškového osadenia stavieb, ktoré musí byť konfrontované s riadnym hydrotechnickým prepočtom hladiny v týchto lokalitách počas povodňových prietokov.</p> <p>4/ Pri realizácii nových stavieb vyžadujúcich si prípadnú protipovodňovú ochranu si ju žiadateľ/investor musí zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, ktorá musí byť vopred prerokovaná a odsúhlasená so Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Odštepny závod Piešťany.</p>	<p>3/ akceptované, požiadavky sú zohľadnené v záväznej časti ZaD 02/2014</p> <p>4/ akceptované, požiadavky na protipovodňovú ochranu sú zohľadnené v záväznej časti ZaD 02/2014</p>
<p>30. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 842 04 Bratislava</p> <p>zo dňa 05.10.2015 č.j. 384/5200/2015</p>	<p>1/ akceptované, záujmy pripravovaného „Vodného diela Sered' - Hlohovec" sú v riešení ZaD 02/2014 rešpektované</p> <p>2/ berie na vedomie</p>
<p>1/ Na základe Vašej žiadosti zn.131/6085/2015/Ja zo dňa 23.09.2015 o zaslanie stanoviska k prerokovaniu Zmien a doplnkov 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov požadujeme v uvedenom materiáli rešpektovať záujmy pripravovaného „Vodného diela Sered' - Hlohovec" v mieste konca vzdutia, ktoré zasahuje do k. ú. Leopoldov.</p> <p>2/ Vodné dielo Sered' - Hlohovec predstavuje komplexné využitie Váhu v úseku medzi vodnými dielami Kráľová a Madunice, t.j. jeho splavnenie, energetické využitie, ochranu územia pred povodňami a zlepšenie režimu podzemných vôd údolnej nivy Váhu. Pre informáciu uvádzame nasledovné parametre vodného diela:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximálna prevádzková hladina v nádrži Siladice 141,10 m n. m. - minimálna prevádzková hladina v nádrži Siladice 140,00 m n. m - kóta koruny pravostrannej hrádze 143,20 m n. m. 	<p>31. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava</p> <p>zo dňa 06.10.2015 č.j. 21376/2015/ 0420-2</p>

1/ Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR k predkladaným Zmenám a doplnkom 02/2014 Územného plánu mesta Leopoldov **nemáme námietky**, za dodržania nasledovných podmienok :

- Žiadame zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- rešpektovať výhľadové záujmy ŽSR, z hľadiska plánovanej elektrifikácie a modernizácie trate Lužianky - Leopoldov,
- novobudované objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti odporúčame situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platnej pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v bližšej vzdialenosti zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií a pod.,
- upozorňujeme, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v ochrannom pásme dráhy a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.) ako i toho, že nemajú nárok na uplatňovanie si žiadnych dodatočných riešení zo strany ŽSR, na zmiernenie týchto negatívnych vplyvov, 5/ Upozorňujeme, že stavby v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

1/ akceptované, uvedené požiadavky a podmienky sú v riešení ZaD 02/2014 dodržané a zohľadnené

Predkladá : Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta

Vypracoval : Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD