

Názov materiálu: Regulatívny územného plánu mesta Leopoldov

Predkladateľ: Mgr. Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 20. 04. 2016

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Podnet na prejednanie záležitostí týkajúcich sa územného plánu mesta Leopoldov

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

- Na základe požiadavky bola oslovená zhotoviteľka ÚPD mesta Leopoldov Ing. Krupová, ktorá zaslala stanovisko (viď príloha)
- Uvedenú požiadavku je potrebné riešiť komplexne v rámci celej ÚPD, nedá sa v ÚPD vyčleniť len konkrétny pozemok s osobitnými regulatívami
- Mesto Leopoldov podporuje IBV vykonaním jednoduchých pozemkových úprav, po skončení ktorých vzniknú nové stavebné pozemky s možnosťou výstavby rodinných domov

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame komisiám pri MZ, aby sa zaoberali predloženými materiálmi, dôsledne zvažili prípadný negatívny dopad takejto výstavby v záhradách rodinných domov a predložili svoje stanoviská a návrhy.

Zvážiť prípadné vypracovanie urbanistickej štúdie podľa návrh Ing. Krupovej.

Prílohy:

1. Podnet
2. Vyjadrenie Ing. Krupovej
3. Kópia kat. mapy p. č. 1963/2
4. LV č. 336
5. Fotokópia ÚPD, A 02 – nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy
6. Snímka ÚPD
7. Žiadosť – nesúhlas s výstavbou
8. Petícia