

JANEKROVA
18. 3. 2016
oslovit Enponu

Dana Šoková, trvale bytom Nádražná 511/66, 920 41 Leopoldov

Mesto Leopoldov Mestský úrad	
Dátum: 18. 03. 2016	
Evidenčné číslo: 1178/2016	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Výstavca: Janekrová

Mestské zastupiteľstvo
mesta Leopoldov

920 41 Leopoldov

18.03.2016

VEC

Podnet na prejednanie záležitosti týkajúcej sa územného plánu mesta Leopoldov

Ako spoluvlastníčka pozemku v kat. úz. Leopoldov, zapísaného na liste vlastníctva číslo 336, parcela číslo 1963/2 záhrada vo výmere 545 m², obraciam sa týmto aj v mene ostatných spoluvlastníkov na Mestské zastupiteľstvo mesta Leopoldov so žiadosťou o prejednanie záležitosti týkajúcej sa územného plánu a súvisiacej s tým, že primátorka mesta s odvolaním sa na platný územný plán nám nemôže vydať súhlasné stanovisko pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Mám za to, že územný plán mesta Leopoldov v časti A02 – doplnujúce ustanovenia je nejasný a obsahuje ustanovenia, ktoré si vzájomne odporujú.

Text: „prípadné stavby v záhradách rodinných domov riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkošpičatou strechou /do 17 stupňov/ bez obytného podkrovia s výškou rímsy resp. odkvapu maximálne 3,5 metra nad terénom“.

Mám za to, že týmto sa myslia rodinné domy, pretože neviem si predstaviť, kto by uvažoval o obytnom podkroví napríklad nad chlievom, alebo hospodárskou budovou.

Uvedený text odporuje ďalšiemu ustanoveniu, ktoré hovorí, že „vzdialenosť čelnej fasády nového rodinného domu od čelnej hranice pozemku v existujúcich lokalitách sa môže posunúť o maximálne 5m oproti existujúcej stavebnej čiare“.

Poukazujem na to, že v našom prípade žiadna stavebná čiara v mieste kde plánujeme postaviť rodinný dom neexistuje. Avšak o dva pozemky vedľa nášho pozemku sa nachádza rozostavaná novostavba rodinného domu, ktorého umiestnenie hranice by sme vedeli dodržať aj pri umiestnení našej plánovanej stavby.

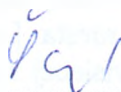
Týmto žiadam, aby sa mestské zastupiteľstvo vzniknutým problémom zaoberalo a aby vec bola vyriešená k spokojnosti aj ostatných občanov mesta Leopoldov.

Zdá sa mi nerozumné, keď uvedená nejasnosť bráni ľuďom využiť svoje pozemky podľa svojich potrieb.

Poukazujem na to, že v meste Leopoldov je nedostatok stavebných pozemkov na nové rodinné domy a poukazujem tiež na skutočnosť, že v iných prípadoch je viac rodinných domov v Leopoldove, ktoré boli postavené v záhradách už za platnosti územného plánu, ktorý bol schválený v roku 2009.

Očakávam, že mestské zastupiteľstvo zaujme k celej veci konštruktívne riešenie, aby sa vzniknutý problém jednoznačne vyriešil v prospech občanov a v záujme mesta Leopoldov t.j. ***aby sa ustálil jednoznačný výklad týchto ustanovení územného plánu, alebo aby sa určila stavená čiara, aj v nových lokalitách, o ktoré občania prejavia záujem.***

S pozdravom



.....
Dana Šoková