

Mesto Leopoldov
vyhlasuje podľa ust. § 281 až § 288 Obchodného zákonníka
Obchodnú verejnú súťaž

na prenájom nehnuteľností v k.ú. Leopoldov za nasledovných podmienok:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. Predmetom návrhu zmluvy bude prenájom nehnuteľnosti:
 - budova bufetu súpisné číslo 1380/33, ktorá sa skladá z barovej časti, časti na sedenie, skladu, WC pre personál, WC pre návštevníkov
 - areál Spolkovej záhrady parcela č. 498, 499 v katastrálnom území Leopoldov, LV č. 1200
 - javisko s dvoma miestnosťami pre účinkujúcich
2. Súťažiaci ponúkne nájomné vo výške minimálne €/rok,
3. Súťažiaci sa zaviaže platiť preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu, ktoré sú určené podľa predpokladaných nákladov mesačne vo výške 250,- €.
4. Doba nájmu bude
5. Súťažiaci sa zaviaže že,:
 - vloží na bankový účet Mesta Leopoldov číslo VS..... vedený v alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, ktorá je určená na zabezpečenie krytia prípadných nedoplatkov nájomcu voči prenajímateľovi a to najneskôr v deň podpísania nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - bude platiť nájomné a preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu mesačne vopred, vždy do 15 dňa bežného mesiaca na účet Mesta Leopoldov
 - všetky drobné opravy v predmete nájmu súvisiace s jeho užívaním a obvyklé práce v predmete nájmu zabezpečí sám a na vlastné náklady,
 - nedostatky a poškodenia v/na Predmete nájmu, ktoré spôsobí on sám, alebo jeho zamestnanci odstráni a uhradí v plnej výške. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu poškodenia odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu.
 - že nebude v/na Predmete nájmu vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Realizácia týchto úprav je hrubým porušením povinností vyplývajúcich z nájmu a dôvodom na výpoveď z nájmu.
 - je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu tých opráv v Predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
 - nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, alebo časť Predmetu nájmu do prenájmu tretej osobe.
 - nájom zaniká: - uplynutím doby nájmu
 - písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom
 - písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom Predmetu nájmu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená prenajímateľovi,
 - písomnou výpoveďou
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa, ak:
 - a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu Predmetu nájmu najmä tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu za čas dlhší ako 1 mesiac,
 - b) nájomca, alebo jeho zamestnanec hrubo poškodzuje Predmet nájmu alebo jeho súčasti a príslušenstvo,
 - c) nájomca využíva Predmet nájmu na iné účely ako sú stanovené zmluvou

- d) nájomca bez súhlasu prenajímateľa v Predmetu nájmu ubytuje osoby,
 - e) nájomca bez súhlasu prenajímateľa dá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
- k termínu skončenia nájmu je nájomca povinný Predmet nájmu uvoľniť a odovzdať ho prenajímateľovi v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody. Zároveň je nájomca povinný uhradiť nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Predmetu nájmu vrátane skutočných nákladov na základe ročného vyúčtovania
6. Súťažiaci prehlási, že:
- bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu pred začatím nájmu a Predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie bez závad,
 - jeho zmluvná voľnosť ako účastníka zmluvy nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa skutočnej a vážnej vôle zmluvných strán a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok že je vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto zmluvy nebol vyvíjaný nátlak v žiadnej forme

POVINNÉ PRÍLOHY ZMLUVY NA KTORÝCH VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

7. Súťažiaci preukáže výpisom zo živnostenského registra alebo z obchodného registra predmet podnikania. Výpis musí byť aktuálny.
8. Podnikateľský zámer.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

9. na Mestskom úrade v úradných hodinách, e-mailom na adrese prednosta@leopoldov.sk alebo telefonicky na telefónnom čísle 033/734 22 07. Prístup k nehnuteľnosti za účelom obhliadky je možné dohodnúť rovnakým spôsobom.
10. Návrhy zmlúv je nutné podávať písomne na adresu „Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 2, 920 41 Leopoldov“ v zalepenej obálke s výrazným označením „Prihláška do súťaže“, kde okrem spomínanej zalepenej obálky s návrhom na uzavretie zmluvy vložte list s identifikačnými údajmi o osobe súťažiacého (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rod. č.)
- Na rovnakej adrese bude poskytnutý na požiadanie vzor návrhu Zmluvy o prenájme nebytových priestorov, ktorej obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.
11. Lehota na predkladanie návrhov zmlúv končí dňa o hod.
12. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do
13. Návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný.
14. Oprava chýb v predložených návrhoch sa vylučuje.
15. Predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov
16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy alebo zrušiť súťaž.

Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta