

Názov materiálu: Spolková záhrada

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 10.1.2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo, všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Porušovanie podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov – Spolkovej záhrady v Leopoldove.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov má uzatvorenú Zmluvu o prenájme nebytových priestorov – Spolkovej záhrady v Leopoldove s p. Marekom Valkom. Zmluva je uzavretá v súlade s uznesením MZ v Leopoldove na obdobie 15 rokov, t.j. od 15.7.2007 do 14.7.2022.

V zmysle článku VII. bod 2 má nájomca ročne preinvestovať do predmetu nájmu čiastku najmenej 1 991,64 € (60 000,- Sk). Nájomca bol Mestom viac krát vyzvaný aby preukázal požadované investície za minulé roky. Do dnešného dňa nám neboli investície preukázané.

V zmysle článku V. bod 4 je nájomca povinný uhrádzať nájomné štvrťročne vždy do 20. dňa príslušného štvrťroku v mesiacoch máj, august, november, február. Splátky nájomného počas roka 2016 boli uhrádzané nasledovné:

1. splátka 497,91 € splatná 20.2.2016 bola uhradená 31.3.2016
2. splátka 497,91 € splatná 20.5.2016 bola uhradená 31.3.2016
3. splátka 497,91 € splatná 20.8.2016 bola uhradená 26.9.2016
4. splátka 497,91 € splatná 20.11 2016 nebola uhradená do dnešného dňa.

V zmysle zmluvy môže prenajímateľ písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím času nájmu ak nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, alebo nájomca v stanovenom období nepreinvestuje do opravy a údržby predmetu zmluvy dohodnutú finančnú čiastku.

Výpovedná lehota je v zmysle zmluvy dva mesiace. Počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Po konzultácii s právnikom je na vypovedanie danej zmluvy potrebný prejav vôle Mestského zastupiteľstva.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom prijať uznesenie.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje písomne vypovedať zmluvu o prenájme nebytových priestorov - Spolkovej záhrady v Leopoldove prenajímateľovi p. Markovi Valkovi, Sládkovičova 564/47, 920 41 Leopoldov, IČO: 43574165 z dôvodu nedodržiavania podmienok zmluvy. Výpovedná lehota je v zmysle zmluvy o prenájme nebytových priestorov dva mesiace.