

## Zápisnica zo zasadnutia komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia,

konaného dňa 27. 01. 2016 v budove Mestského úradu v Leopoldove

### Prítomní:

- Ing. Róbert Gergič
- Stanislav Piovarči
- Ing. Arch. Matej Jančár
- JUDr. Milan Gavorník
- Ing. Arch. Ondrej Marko
- Ing. Jozef Drobec

### Neprítomní:

- Ing. Janka Jančárová

Obsahom zasadnutia komisie bolo prerokovanie nasledovných bodov programu mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ), ktoré sa uskutoční 30. 01. 2017. SK odporúča MZ nasledovne:

#### 1. Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie medzi Gojdičovou ul. a Moyzesovou ulicou

SK bola informovaná o zamietnutí žiadosti o zaradenie prepojenia menovaných ulíc do plánu investičných akcií financovaných fi. TAVOS a.s. na rok 2017 z dôvodu nepripravenosti projektu (chýbajúce stavebné povolenie). KOMISIA odporúča MZ uzavretie zmlúv o zriadení vecného bremena (inžinierskych sietí) dotknutých parciel KN-C 2667/3, 2667/2 a KN-E 481/101 v súkromnom vlastníctve pre získanie stavebného povolenia rozšírenia vodovodu a kanalizácie, aby bolo možné požiadať TAVOS o zaradenie do investičného plánu na rok 2018.

#### 2. Zmeny a doplnky ÚP mesta Leopoldov – Miroslav Mikulek

KOMISIA sa oboznámila so zámerom navrhovateľa na zmenu ÚP v lokalite Paradajs (vedľa cesty na prechodné) na ťažbu štrkopieskov a vybudovanie rekreačnej oblasti Paradajs s vodnou plochou. KOMISIA vyjadrila pochybnosti o vhodnosti polohy rekreačnej oblasti (medzi cestou do Hlohovca a plánovaným obchvatom) a obavy o prašnosť a deštrukciu prístupovej cesty, a pochybnosti či skutočný zámer navrhovateľa nie je zasypanie jamy po vyťažení štrkopieskov stavebnou suťou ktorú navrhovateľ momentálne na parcelách drví a recykluje.

Mesto požiada o odborné stanoviská OU Trnava odbor ŽP a odbor územné plánovanie na vyslovenie odborného názoru k navrhovanej zmene územného plánu, aby bolo možné prijať kvalifikované rozhodnutie.

Na návrh Ing. Gergiča KOMISIA pre korektný prístup súhlasí s pozvaním a vypočutím navrhovateľa na MZ.

### 3. Rekonštrukcia KINA

Ondrej Marko oboznámil komisiu so záverom Diagnostiky budovy kina (Spracovateľ Stavebná fakulta STU, Bratislava) , ktorý konštatoval nedostatočnú únosnosť stropu pre využitie podkrovia na obytné účely a nedostatočnú únosnosť základov pri podmočení základov i v súčasnom stave.

Pre využitie podkrovia by bolo nevyhnutné zosilnenie stropu a základov. Komisia vyjadrila obavy o finančnú nákladnosť týchto úprav v rádoch 100tisícov eur a neodporúča realizáciu iného funkčného využitia podkrovia.

### 4. Zvýšenie výroby bioetanolu ENVIRAL a.s

Členovia komisie prediskutovali plánovaný zámer zvýšenia výroby bioetanolu v ENVIRAL a.s. ktorého súčasťou je i zmena dopravného napojenia a logistiky prevádzky. Spoločnosť Enviral v predložennom informačnom materiáli deklarovala, že všetky vplyvy na životné prostredie sú minimálne a v rámci noriem.

Komisia odporúča vykonanie celodennej hlukovej štúdie vplyvov na dotknutých obyvateľov, na preukázanie či skutočné terajšie zaťaženie hlukom a plánované zvýšenie hluku v súčte nebudú prekračovať dovolené hodnoty.

Komisia odporúča požiadavku na Enviral na výsadbu „filtračnej a oddeľovacej zelene“ na plochách medzi prevádzkami a mestom by , ktorá by v priebehu niekoľkých rokov tlmila dopady na obyvateľstvo.

Komisia sa uzniesla že na MZ členovia prednesú návrhy na kompenzačné opatrenia/ požiadavky na Enviral.

Komisia diskutovala i o nejasnom riešení autobusovej dopravy v zámere Enviralu a odporúča jej prediskutovanie, ako i iných otázok obyvateľov s investorom na informačnom stretnutí v ZŠ.

*Zapísal 28.1.2017 Dloha*