

Kontrola prijatých uznesení
z 29. zasadnutia MZ v Leopoldove, konaného dňa 13. 06. 2017

C/29/2017 MZ schvaľuje

3/

Predaj nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Leopoldov:

- parcela reg. „E“ č. 2177/3, ostatná plocha, výmera 14m², parcela reg. „E“ č. 1556/1, ostatná plocha, výmera 3 m² parcela reg. „E“ č. 2176/4, ostatná plocha, výmera 154 m², parcela reg. „E“ č. 2176/3, ostatná plocha, výmera 40 m², parcela reg. „E“ č. 2177/2, ostatná plocha, výmera 72 m², parcela reg. „E“ č. 1556/5, ostatná plocha, výmera 54 m², parcela reg. „E“ č. 1775/3, orná pôda, výmera 15 m², parcela reg. „E“ č. 1776/4, vodná plocha, výmera 1184 m², parcela reg. „E“ č. 1791/5, ostatná plocha, výmera 6 m² za cenu 25,- €/m²
- parcela reg. „E“ č. 567/1, ostatná plocha, výmera 147 m² parcela reg. „E“ č. 567/2, ostatná plocha, výmera 462 m² za cenu 15,- €/m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa spoločnosti ENVIRAL, a.s., Trnavská cesta, Leopoldov
Osobitný zreteľ je definovaný nasledovne:

Pre Mesto Leopoldov sú dané pozemky nevyužiteľné. Mesto má schválený program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja v ktorom je jednou z priorít rozvoj mesta a hospodárstva v meste, podpora tradičných odvetví priemyslu, podpora inovačných aktivít v podnikoch a energetická efektívnosť a progresívne technológie vo výrobe. Cieľom týchto priorít je vytvorenie podmienok na rozvoj inovačných aktivít v súkromných podnikoch, zavádzanie nových technológií do súčasných výrobných prevádzok a zvýšenie energetickej efektívnosti na strane výroby. Mesto plánuje takýmto spôsobom podporiť tieto priority a spoločnosť Enviral umožní rozvoj na podporu daných cieľov. Ďalej mesto podporí podnikateľov zavádzajúcich výrobu na báze progresívnych technológií a revitalizáciu priemyselných zón ako aj podporí zamestnanosť v regióne. Spoločnosť Enviral plánuje zvýšenie výroby bioetanolu, ktorá predstavuje realizáciu navýšenia stávajúcej výroby liehu a druhou etapou zvýšenia výroby bioetanolu bude vybudovanie novej prevádzky výroby celulózoového liehu z celulózovej biomasy ako novej ekologickejšej generácie biopaliva. Súčasťou zámeru je aj vybudovanie ekologického-biomasového energetického zdroja, ktorá umožní prevádzku výroby s nízkou emisnou stopou a vysokou mierou využitia obnoviteľných zdrojov energie. V rámci zámeru je deklarovaný rozvoj hospodárstva v meste a nové pracovné miesta.



Plnenie: Splnené

Kúpna zmluva bola podpísaná, zverejnená, vklad do katastra povolený dňa 25.07.2017.

4/

Poskytnutie dotácie na projekt Tajomstvo prameňa – Materská škola vo výške 462,- €.



Plnenie: Splnené

Dotácia na uvedený projekt bola poskytnutá, zahrnutá do rozpočtu mesta, čerpaná bude priebežne do konca roka.

5/

Poskytnutie dotácie na projekt Výučba anglického jazyka – Materská škola pre deti predškolského veku vo výške 50 % nákladov/žiak/mesiac t. j. 7,5 € za obdobie 9 – 12/2017.



Plnenie: Splnené

Dotácia na uvedený projekt bola poskytnutá, zahrnutá do rozpočtu mesta, čerpaná bude priebežne do konca roka.

6/

Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 9.473,- € na zriadenie novej triedy v priestoroch Materskej školy Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Dotácia na uvedený projekt bola poskytnutá, zahrnutá do rozpočtu mesta, čerpaná bude priebežne do konca roka.

7/

a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“, kód výzvy OPKZP-PO1-SC111-2017-23, operačný program Kvalita životného prostredia, prioritná os 1. Udržateľné využívanie prírodných zdrojov prostredníctvom rozvoja environmentálnej infraštruktúry.

b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci maximálne vo výške 10.000,- €.

d) Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Podpora predchádzania vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov“ bola podaná dňa 31.07.2017.

8/

Vyčlenenie finančných prostriedkov vo výške 47.335,- €, kód zdroja 43, na nákup pozemku na Rázusovej ul. v Leopoldove na výstavbu bytového domu.



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky na nákup pozemku na Rázusovej ul. boli zahrnuté do rozpočtu mesta.

9/

Čerpanie rezervného fondu na kapitálové výdavky:

a) Program 12.2: Výstavba MK

Podprogram 12.2.4: Rekonštrukcia Hollého ul. + 78.835,- €

Podprogram 12.2.5: Rekonštrukcia Kukučínova - 11.835,- €

b) Program 5.16 Nákup pozemkov..... + 52.665,-€



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky v zmysle uznesenia boli prevedené a zahrnuté do rozpočtu mesta.

10/

Navýšenie finančných prostriedkov na podprogram 7.2.1. Prevádzka kino ... + 1.000,- €.



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky vo výške 1 000 € boli zahrnuté do rozpočtu mesta.

11/

Rozpočtové opatrenie č. 7/2017:

	ZDROJ	Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v €	Zmena v €	Rozpočet po rozpočtovom opatrení v €
Bežné príjmy		3 011 368	+36 115	3 047 483
Daň z nehnuteľnosti		720 000	+17 158	737 158
Daň za komunálny odpad a drobný stavebný odpad		140 000	+10 413	150 413
Recyklačný fond		0	+587	587
Dotácia na činnosť stavebného úradu		4 034	+15	4 049
Dotácia DPO SR pre DHZ		0	+5 000	5 000
Dotácia TTSK – Festival hier a zábavy		0	+500	500
Dotácia TTSK – Vráťme Slovensku harmoniku		0	+400	400
Dotácia TTSK – Zábavné a poznávacie podujatie		0	+900	900
Dotácia TTSK – V zdravom tele hravý duch		0	+1 150	1 150
SOÚ prenesený výkon št. správy členovia		19 910	-8	19 902
Kapitálové príjmy		0	+47 335	47 335
Odpredaj majetku		0	+47 335	47 335
Finančné operácie		904 954	+119 665	1 024 619
Prevod z fondov rezerv na kapitálové výdavky		872 655	+119 665	992 320
Príjmy celkom		3 916 322	+203 115	4 119 437

Bežné výdavky		2 448 638	+32 342	2 480 980
2.1: Protipožiarna ochrana	111	0	+5 000	5 000
2.3: Centrálny krízový fond	41	2 040	+40	2 080
4.1.2. Biologicky rozložiteľný odpad		0	+10 000	10 000
5.6.5. Poštovné	41	5 200	+1 000	6 200
7.1.1. Prevádzka – knižnica	41	3 000	+1 000	4 000
7.2.1. Prevádzka – kino	41	3 500	+1 000	4 500
7.3. Kultúrne podujatia – Vráťme Slovensku harmoniku	11H	0	+400	400
7.3. Kultúrne podujatia – Festival hier a zábavy	11H	0	+500	500
7.3. Kultúrne podujatia – Zábavné a poznávacie podujatie	11H	0	+900	900
7.3. Kultúrne podujatia – V zdravom tele hravý duch	11H	0	+1 150	1 150
10.2.5. Tajomstvo prameňa – Materská škola	41	0	+462	462
10.2.6. Výučba anglického jazyka	41	0	+1 410	1 410
10.2.7. Nová trieda – Materská škola	41	0	+9 473	9 473
14.2. SOÚ – Stavebný úrad	11H	18 164	-8	18 156
14.2. SOÚ – dotácia Leopoldov	111	4 034	+15	4 049
Kapitálové výdavky		1 355 822	+167 000	1 522 822
5.16. Nákup pozemkov	43	0	+47 335	47 335
5.16. Nákup pozemkov	46	0	+52 665	52 665
12.2.4. Rekonštrukcia Hollého ul.	46	233 000	+78 835	311 835
12.2.4. Rekonštrukcia Hollého ul.	41	0	+24 165	24 165
12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova	46	11 835	-11 835	0
12.2.5. Rekonštrukcia Kukučínova	41	24 165	-24 165	0
Výdavky celkom		3 916 322	+199 342	4 115 664



Plnenie: Splnené

Rozpočtové opatrenie č. 7/2017 zo dňa 13.06.2017 – zmeny v príjmovej a vo výdavkovej časti boli zapracované do rozpočtového informačného systému samosprávy mesta Leopoldov.

14/

Vecné bremeno na pozemkoch:

parcely reg. E č.: 245, ostatná plocha v k. ú. Leopoldov, podľa projektu prekládky vzdušného vedenia NN na Hollého ulici, ktoré bude vyznačené v geometrickom pláne na zameranie vecných bremien v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, bezodplatne na dobu neurčitú, v nasledovnom rozsahu:

- zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenými a ním poverenými osobami;

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávneným a ním poverenými osobami.

Plnenie: Priebežné plnenie

Zmluva – vecné bremeno na pozemky uvedené v uznesení bola vyhotovená, po doručení stavebného povolenie bude zmluva podpísaná a vložená na kataster.

15/

Uloženie finančných prostriedkov z rezervného fondu nasledovne:

	<i>výška vkladu</i>	<i>obdobie</i>
OTP Banka, Slovensko	195.000,- €	1 rok
J&T Banka, a.s.	195.000,- €	1 rok
J&T Banka, a.s.	390.000,- €	6 mesiacov



Plnenie: Splnené

Finančné prostriedky boli uložené na termínované vklady podľa uznesenia.

16/

Pridelenie 2-izbového nájomného bytu č. 2 na Rázusovej ul. č. 1491/33 v Leopoldove pre Petra Krumpála s Katarínou Holcingerovou, bytom Hlohovská cesta 82, 920 41 Leopoldov, na obdobie od 01. 07. 2017 do 30. 06. 2020.

Náhradníci:

1. Ivana Bojňanská a Michal Skalický (1 diet'á), bytom Hviezdoslavova 795/36, 920 41 Leopoldov
2. Simona Foltánová a Miloš Halenár (1diet'á), bytom Gojdičova 1141/15C, 920 41 Leopoldov
3. Tomáš Libant (1diet'á), bytom Šulekovská cesta 969/9, 920 41 Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva bola uzavretá s Petrom Krumpálom a Katarínou Holcingerovou dňa 28. 06. 2017. Nájomný byt im bol odovzdaný protokolárne 30. 06. 2017.

17/

Pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 8 na Gojdičovej ul. č. 1141/15C v Leopoldove pre Jozefa a Martu Slovákových, bytom Nádražná 491/26, 920 41 Leopoldov, na obdobie od 01. 08. 2017 do 31. 07. 2020.

Náhradníci:

1. Zuzana Janečková a Erik Fink (2 deti), bytom Nádražná 479/6, 920 41 Leopoldov
2. Stanislav a Barbora Polčíkovi (1 diet'á), bytom 1. Mája 106, 920 41 Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Nájomná zmluva bola uzavretá s Jozefom a Martou Slovákovými dňa 06.07. 2017. Nájomný byt im bol odovzdaný protokolárne 31. 07. 2017.

18/

Úpravu platných regulatívov na Námestí sv. Ignáca, časť kde sa nachádza objekt s prevádzkou VUB, rodinný dom a farský úrad so záhradou **na zmiešanú funkciu B1 Polyfunkčné územie a vybavenostná kostra mesta aj A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy.**



Plnenie: Priebežné plnenie

Úpravu platných regulatívov na Námestí sv. Ignáca, bude vykonaná prostredníctvom zmeny ÚPD č. 4/2017.

19/

Úpravu platných regulatív v lokalite Tehelňa, na pozemkoch parc. č. 2608, 2609, 2611, 2607 nasledovne:

Pásmo C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby nahradí v požadovanom území za A1 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy s tým, že pásmo Z3 – Plochy izolačnej zelene bude posunuté nižšie, na hranicu so zostávajúcim pásmom C2 - Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby, čím sa vytvorí prirodzený oddelovací lem medzi priemyselnou zónou a lokalitou na bývanie. Finančné výdavky spojené s požadovanou zmenou v ÚPD žiadateľ uhradí v plnej výške. K urbanistickej štúdii ako takej a požadovaným špecifickým regulatívom bude vydané samostatné stanovisko.



Plnenie: Priebežné plnenie

Úpravu platných regulatívov v lokalite Tehelňa, bude vykonaná prostredníctvom zmeny ÚPD č. 4/2017.

20/

Úpravu platných regulatívu pre plochy železníc – zrušenie bodu 8 písm. a) uznesenia C/27/2017, schváleného 24. 04. 2017 nakoľko terajšie regulatívy sú posatačujúce a netreba im venovať ďalší priestor.



Plnenie: Priebežné plnenie

Úpravu platných regulatívov pre plochy železníc, bude vykonaná prostredníctvom zmeny ÚPD č. 4/2017.

L/29/2017 MZ odporúča

1/

Pripraviť podklady k prerokovaniu možnosti financovania pitného režimu v Materskej škole Leopoldov.



Plnenie: Splnené

Podklady k financovaniu pitného režimu v MŠ sú pripravené na prerokovanie na najbližšie mestské zastupiteľstvo.

2/

Primátorke mesta vyvolať rokovanie s nájomníčkou nebytových priestorov v dome služieb v Leopoldove za účelom riešenia situácie vzniknutej v súvislosti s porušovaním podmienok zmluvy o prenájme nebytových priestorov v termíne do 31. 08. 2017.



Plnenie: Splnené

Prerokovanie s nájomníčkou bolo uskutočnené v mesiaci júl, všetky podlžnosti zo strany nájomníčky boli uhradené.

V Leopoldove dňa 18.08.2017

Vypracovala: Ing. Trnková, hlavný kontrolór

MZ dňa 30.08.2017