

Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov (ďalej len ÚPD)

Predkladateľ: Mgr. Janka Jančárová

Dátum spracovania: 11. 08. 2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu/ Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

- 1) Spoločnosť ENVIRAL a.s., Trnavská cesta, Leopoldov v súvislosti s realizáciou stavby „Zvýšenie výroby bioetanolu“ bude v budúcnosti potrebovať veľa parkovacích miest. Požiadala preto aby do zmien a doplnkov UPD č. 4 bola zaradená ďalšia lokalita s budúcou prístupovou cestou a parkoviskami. Lokalita je vyznačená v prílohe na situačnom výkrese. Podľa grafickej časti územného plánu sa v záujmovej časti nachádza krajinná zeleň. Zo skúseností vieme, že ak chceme v rámci zmien a doplnkov UPD niekde zrušiť zeleň, je to schodné u zložiek životného prostredia iba vtedy ak niekde, na inom mieste zeleň vytvoríme. Preto je nevyhnutné vymedziť lokalitu, kde náhradnú zeleň navrhujeme, čo je vlastne ďalšia zmena v územnom pláne. Okolo vodnej nádrže v tej istej lokalite sú v terajšej UPD tzv. „plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít“, takže ak okrajom jazera vytvoríme pás krajinnej zelene v zrovnateľnej výmere (ako náhradu za tú, ktorú budeme požadovanou zmenou rušiť), bude to prirodzené a nenásilné, takže by to mohlo v procese zmien a doplnkov obstáť.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/neschvaľuje:

Úpravu Územného plánu Mesta Leopoldov v rámci zmien a doplnkov 4/2017 v nasledovnom rozsahu:

- 1) Zaradenie investičného zámeru spoločnosti ENVIRAL a.s., Trnavská cesta, Leopoldov rozšíriť záujmovú lokalitu na pozemkoch parc. č. 2247/2, 2709/2, 2346, 2345, 2344, 2330/3, 2337, 2325/1, 2327/1, 2327/3, 2328, 2326/1, 2326/4, 2325/2, 2247/2, 2251/1, 2330/4, 2298, 2326/5, 2223/5, 2704/41, 2302/2, 1776/1, 1777/1, 1776/4, 1776/2, 1778/2, 1558/1, 1501/3, 1500/1, 1499/3 o parkoviská s prístupovou cestou.
- 2) Vytvorenie izolačnej zelene (v približne zrovnateľnej výmere) pri vodnej nádrži nachádzajúcej sa v tej istej lokalite.