

Názov materiálu: Kúpa pozemku do vlastníctva Mesta Leopoldov

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 09.06.2017

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Vysporiadanie pozemku pod Kukučínovou ulicou

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Mesto Leopoldov schválilo v tomto roku investičnú akciu – Rekonštrukcia Kukučínovej ulice. Na vydanie stavebného povolenia je potrebné predložiť list vlastníctva alebo iné právo k pozemkom, na ktorých prebieha rekonštrukcia.

Z tohto dôvodu boli oslovení vlastníci nehnuteľnosti parcel KN-E č. 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², KN-E č. 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², KN-E č. 6/102 - zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m² so žiadosťou o odkúpenie daných parcel za cenu 6,- €/m².

Podielová spoluvlastníčka p. Beáta Stanislavova s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasila.

Podielová spoluvlastníčka p. Magdaléna Venényová s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasila.

Podielová spoluvlastníčka p. Jana Salusová s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasila.

Podielová spoluvlastníčka p. Miroslava Černá s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasila.

Podielový spoluvlastník p. Štefan Moravčík s odpredajom svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z každej parcely súhlasil.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Mesto Leopoldov prijalo zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva (ďalej len zásady). Podľa článku II. ods. 3 písm. a) zásad Mestské zastupiteľstvo schvaľuje vždy všetky zmluvné prevody nehnuteľného majetku (t.j. nadobúdanie a predaj). A tiež podľa Čl. IV. §7 odst. 3 nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Zhrnutie a odporúčania:

Prijat' schvaľovacie uznesenia

Návrh na uznesenie:

1.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parcel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pani Mgr. Beáty Stanislavovej trvale bytom Buková 4654/3, Bratislava za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

2.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 95,50 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 59,83 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 1,16 m²

od pána Štefana Moravčíka trvale bytom ul. Partizánska 139, Selce pri Banskej Bystrici za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 938,94 €.

3.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pani Ing. Jany Salusovej trvale bytom Palkovičova 13, Bratislava za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

4.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 31,83 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 19,94 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 0,39 m²

od pani Magdalény Vanényovej trvale bytom Hollého 507/2, Vrbové za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 312,96 €.

5.) Mestské zastupiteľstvo schvaľuje kúpu spoluvlastníckeho podielu vo výške 3/18 vzhľadom k celku z parciel:

- KN-E číslo 6/9 – záhrady v celkovej výmere 573 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 95,50 m²
- KN-E číslo 6/11 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 359 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 59,83 m²
- KN-E číslo 6/102 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 7 m², spoluvlastnícky podiel predstavuje výmeru 1,16 m²

od pani Miroslavy Černej trvale bytom J. Murgaša 315/27, 920 41 Leopoldov za cenu 6,- €/m². Celková kúpna cena je 938,94 €.