

Zápisnica

z riadneho zasadnutia KVaŽP, konaného dňa 29. 9. 2016 v budove Mestského úradu v Leopoldove

Prítomní:

JUDr. Milan Gavorník
Ing. arch. Matej Jančár
Stanislav Piovarči
Ing. arch. Ondrej Marko
Mgr. Jana Jančárová

Neprítomní:

Ing. Róbert Gergič (PN)

1. Súťaž návrhov Kino – momentálne je vykonávané statické posúdenie stavby Ing. Vladimírom Priechodským z STU Bratislava a súčasne stavebno-technický + historický prieskum Ivanom Gojdičom. Na základe ich vyjadrenia z časového hľadiska ešte v budúcom týždni budú chodiť do budovy skúmať potrebné súvislosti a potom cca do 2 týždňov všetko popíšu a zdokumentujú. Zistenia: Budova sa skladá z troch „nadvázaných“ budov stavaných časovo v rôznych obdobiach, z rôznych materiálov, ..., takže nepôjde o posudok jednej budovy, ale troch „zlepencov“.
2. Cestný most Gučmanova ulica – bol predložený projekt riešenia opravy mosta, aby sa zabránilo presakovaniu dažďových vôd do spodných častí klenbových oblúkov. Projekt rieši odstránenie kociek, podsypu a na bentonitovú rohož uloženie fatrafolu, s následným spätným uložením čadičových kociek do podsypu. Dodávateľ stavebných prác predloží cenovú ponuku na uvedený rozsah prác zajtra (30. 09. 2016). Hrubý odhad nákladov je do 15 000 € s DPH. Na zasadnutí v utorok dňa 4. 10. 2016 bude riešené, ako bude riešené financovanie (kto bude znášať vzniknuté náklady).
3. MTK rekonštrukcia objektu - boli podané kompletne informácie technického dozora investora o stave rozpracovanosti zákazky. Aktualizovaný harmonogram prác firma predložila na poslednom kontrolnom dni (minulý týždeň vo štvrtok). Podľa neho by sa mali práce ukončiť 3. 12. 2016. Stavebná komisia odporúča odstránenie štyroch ihličnatých stromov pred objektom (zo strany ihriska).
4. Tabuľky k pamiatkam – úspešnému uchádzačovi objednávka, predmetom ktorej bude výroba, dodanie, inštalácia/kotvenie v danom prostredí a v prípade umiestnenia tabuliek v dlažbe v parku na námestí (Panna Mária a stĺp Pranier) a umiestnenia tabuliek v žulových kockách na moste (most, väznica) aj vykonanie kvalitných spätných úprav narušeného terénu, s požiadavkou na záruku 5 rokov. Bude to robiť Mgr. art. Rastislav Čeleda – PROGRES reklama, Trnava. Zmena: nebude osadená tabuľka na kostole (lebo by nebola v súhre s tými, ktoré sú tam teraz osadené) a pribudla jednoduchšia (tenšia, s bežným spôsobom ukotvenia) mosadzná tabuľka na železničnú stanicu - skutočnú NKP, kde sú byty a predajňa potravín vedľa úložiska bicyklov. Lehota dodania: 11/2016.

5. Nový Mestský úrad - Územné konanie nedobehlo úspešne, vzhľadom na nesúhlas vlastníka susedného pozemku so zriadením stavby nového mestského úradu. Zastáva názor, že jej zrealizovaním sa zhorší kvalita jeho života. Téma zostala otvorená, situácia je predmetom riešenia.
6. Cintorín nová sekcia – Robí sa v troch fázach, prvá je zabetónovaná, pracuje sa na druhej, ktorá sa pripravuje na betonáž a potom začnú tretiu etapu. Do otvorov nebude vysiatá tráva, ale lúčna zmes v rôznych kombináciách lúčnych kvetov. Kosí sa menej často (stačí 3 x do roka), takže bude to pekné a zároveň menej náročné na údržbu. Návrh komisie – vyvesiť do informačnej tabule vizualizáciu cintorína (novej sekcie, ktorá sa robí).
7. Cintorín stará sekcia
 - bude urobený projekt na výmenu chodníkov (asfaltové vybúrať a zriadiť chodníky z dlažby s uložením rozvodu vody a vedení na rozšírenie verejného osvetlenia a rozhlasu v riešenej sekcii.
 - Dom smútku je schátralý. Keďže nemáme o ňom žiadnu projektovú dokumentáciu bude urobený projekt, ktorý zdokumentuje skutkový stav. Vo väzbe naň potom nadviažeme projektom rekonštrukcie budovy i presklenej časti, ktorá je vpredu (štúdiá).
8. spolková záhrada a tenisové dvorce + Starý cintorín – je potrebné vypracovať návrh riešenia na rekonštrukciu priestorov aby lepšie plnili svoj účel (v prípade spolkovkej záhrady a tenisových dvorcov) a starý cintorín na zriadenie detského ihriska (pri rešpektovaní kaplnky, ktorá tam je). Komisia navrhuje urobiť jednoduchú malú súťaž návrhov, ktorá by mala zabezpečiť aj do budúcnosti výber riešení na základe kvality pri zadaniach menšieho rozsahu. (Efekt - nesúťaž sa kto to urobí najlacnejšie, ale kto to urobí najlepšie).
9. Stanislava Mišutová a Slávka Mišutová, trvale bytom Leopoldov – žiadosť o odkúpenie pozemku parc. č. 1441/39 – má záujem pri bytovom dome na Hlohoveckej ceste (štvorbytovky) zriadiť prístavbu a schody siahajú na predmetný pozemok. Na katastrálnom portáli bolo zistené, že mesto je vlastníkom iba 10/14 pozemku. Stavebná komisia vzhľadom na uvedené okolnosti odporúča využiť formu „iného práva“ .
10. Žiadosť o vyjadrenie k projektu stavby na zriadenie optickej verejnej elektronickej telekomunikačnej siete v obytnej oblasti v meste Leopoldov na Hlohoveckej ceste (bytové domy) a na Rázusovej ulici (nájomné bytové domy – 2x 19 b. j.) – komisia odporúča z pohľadu mesta napísať kladné vyjadrenie k návrhu riešenia s tým, že hĺbka výkopov pre káble bude jednotná – min. 60 cm.
11. Zriadenie studne na úžitkovú vodu v centrálnej mestskej zóne v parku časť C – Máme vydané rozhodnutie o využití územia pre umiestnenie studne, žiadosť o stavebné povolenie budeme môcť podať až následne, keď dostaneme stanovisko z príslušného ministerstva.
12. Požiarna zbrojnica – bol vypracovaný projekt v stupni pre územné konanie, ktorý bol zaslaný všetkým dotknutým orgánom a organizáciám na vyjadrenie (s kladným stanoviskom). Krajský pamiatkový úrad so sídlom v Trnave vydal „Rozhodnutie“ so súhlasným stanoviskom, ale za podmienok, ktoré v rozhodnutí stanovil. Požaduje (okrem iného) vykonať jednu pásovú sondu kolmú na pozostatky konštrukcie glacis a krytej cesty ako aj okraj zasypanej priekopy nachádzajúce

sa na juhovýchodnej časti parcely 2645/3. Nakoľko budova sa nachádza v severnej časti parcely, mesto sa voči tomuto rozhodnutiu pamiatkového úradu odvoláva a požiadavku realizovať archeologický výskum mimo pôdorysu navrhovanej stavby považuje za neopodstatnenú. Základný archeologický výskum s dohľadom pri výkopových prácach stavby mesto rešpektuje. Odvtedy nemáme žiadnu korešpondenciu od KPU Bratislava.

13. Požiadavka Miroslava Mikuleka, s.r.o., Šoltésová 17, 920 01 Hlohovec o zmenu platného územného plánu v k. ú. Leopoldov, na relaxačnú zónu Štrkovka Paradajs, čomu bude predchádzať vyťaženie štrkov a prispôbenie plôch k tomuto účelu. Zmena je avizovaná a predbežne prejednávaná aj v meste Hlohovec, kde tiež bude zaslaná žiadosť o zmenu UPD mesta Hlohovec. Vyjadrenie dotknutých orgánov prikladá. Stanovisko komisie: Mesto Leopoldov síce plánuje robiť ďalšiu zmenu územného plánu, ale zatiaľ ešte nemáme pripravenosť. Po vypracovaní simulácie ulíc, posúdení nových navrhnutých regulatív Ing. Krupovou – spracovateľkou UPD mesta a následnom odsúhlasení nových regulatív v kruhu poslancov budeme môcť zahájiť ďalší proces Zmien a doplnkov. Momentálne je žiadosť bezpredmetná.
14. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 117/2016, ktorého predmetom je vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov - zmena rieši územie v dvoch lokalitách, ktoré predstavujú hlavnú cyklotrasu za účelom sprístupnenia susedných katastrov mesta – Madunice, Hlohovec a Červeník (zmena Z3.1) a vedľajšie cyklotrasy (zmena Z3.2), ktoré dopĺňajú sieť jestvujúcich miestnych cyklotrás v rámci zastavaného a mimo zastavaného územia mesta Leopoldov.

Stavebná komisia odporúča schváliť:

- a) Zmeny a doplnky 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov
 - b) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 2)
 - c) VZN č. 117/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov.
15. Zmeny a doplnky ÚPD – bude vypracovaná simulácia ulíc, osadenia a výškového členenia rodinných domov, ... , z ktorej sa následne odvodí nové pravidlá s ich následným zabudovaním do územného plánu (% zastavanosti, odstupové vzdialenosti, veľkosti pozemkov, predná a zadná stavebná čiara, šírka prístupovej komunikácie ... atď.).
16. Informácia o záujme mesta kúpiť/dať vyrobiť mobilné koncertné prestrašenie, ktoré bude používané na kultúrnych podujatiach organizovaných mestom – komisia odporúča vzhľadom na skladovanie, montáž, prevoz, cenu, zodpovednosť za bezpečné zloženie, ... naďalej využívať formu prenájmu.
17. Základná škola - havarijný stav vonkajšej omietky (stará budova):

Na podnet riaditeľky základnej školy je potrebné riešiť havarijný stav vonkajšej omietky na starej časti budovy - omietka je popraskaná, odutá, oddeľuje sa od tehlového muriva a začala sa náhle na mnohých miestach svojvoľne uvoľňovať a odpadávať zo stien, čím sa situácia stáva nebezpečná. Padajúca omietka ohrozuje žiakov, personál školy a na uličnej línii aj chodcov

prechádzajúcich okolo objektu po Holubyho ulici ako aj chodcov na Námestí sv. Ignáca. Havarijný stav posúdi odborník, ktorý vypracuje znalecký posudok. Následne budeme žiadať o štátnu dotáciu. Súčasťou znaleckého posudku je:

- Zameranie havarijných plôch
- Zhotovenie časovej fotodokumentácie
- Vypracovanie znaleckého posudku so zameraním na havarijný stav
- Posúdenie cenových ponúk vypracovaných potenciálnymi dodávateľmi
- Vypracovanie reálneho rozpočtu v obvyklých cenách trhu v CÚ 2016.

Keďže súčasťou znaleckého posudku je aj posúdenie cenových ponúk od potenciálnych dodávateľov, bol urobený prieskum trhu s Výzvou na predkladanie ponúk. Súčasťou výzvy bol výkaz výmer na ocenenie, vypracovaný rozpočtárkou, pričom sa vychádza z otlčenia starej časti budovy v plnom rozsahu (100 %) s tým, že ak budeme obúchávať iba lokálne plochy, rozsah bude vypočítaný percentuálnym pomerom. Boli oslovení štyria potenciálni dodávatelia. V lehote určenej na predkladanie ponúk predložili ponuku traja uchádzači, z ktorých najlacnejšia ponuka na rozsah prác, ktorý sme zadali verejným obstarávaním je 24 565,27 € vrátane DPH. Cenové ponuky budú odstúpené na posúdenie Ing. Ratulovskému, aby mohol s nimi pracovať. Stavebná komisia odporúča doplniť rozpočet na uvedený účel a odstrániť omietky na starej časti budovy v plnom rozsahu a zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku o havarijnom stave Ing. Ratulovským s nákladom 495 €, keďže doklad je potrebný k žiadosti o dotáciu na havarijný stav na ministerstvo školstva.

18. Terénne úpravy – Budeme robiť vysprávky výtlkov a uličné vpusty. Komisia na zasadnutí posúdila jednotlivé konkrétne situácie a návrhy riešenia na ich realizáciu. Ak potom ešte zostanú prostriedky, urobíme odvoz betónov, ktoré máme na ploche pri väznici (pôvodne sme ich chceli použiť na zásyp suterénu v budove MTK TJ. Po zmene riešenia projektu sa betón stal nevyužitelný.) Alternatíva - Ak by niekto betóny chcel použiť napr. pri stavaní RD do základov, dobre by bolo dať mu ich.
19. Oprava cesty v úseku okolo cintorína - Na zasadnutí MZ bola vznesená požiadavka občanov na opravu cesty okolo cintorína (popri dome smútku dozadu, v smere na Hviezdoslavovu ulicu), aby mali starší občania (napr. s vozíkmi, chodítkami, ...) možnosť chodiť na hroby príbuzných bez cudzej pomoci. Preto sa v rámci zmien a doplnkov rozpočtu na rok 2016 predkladá úvaha, aby sa na prvku rozpočtu 3.3.3 Cintorín stará sekcia ponechali iba prostriedky na projektovú dokumentáciu pre starú sekciu cintorína a projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu domu smútku a ostatné sa použijú na opravu predmetnej cesty. Komisia navrhnuté riešenie odporúča v rámci zmien rozpočtu prijať.
20. Ostatné navrhované zmeny vo výdavkovej časti rozpočtu – stavebná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu všetky navrhované zmeny a doplnky schváliť.

Zapísala: Mgr. Jana Jančárová

