

**PRÍLOHA č. 1**

**K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA LEOPOLDOV č. 117/2016**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV,  
schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. B/20/2005 zo dňa 07.03.2005  
a vyhlásená VZN č. 52/2005 zo dňa 07.03.2005,

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 01/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA  
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/36/2010 zo  
dňa 06.12.2010 a vyhlásená VZN č. 80/2010 dňa 06.12.2010

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA  
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. N/15/2016/1  
zo dňa 29.04.2016 a vyhlásená VZN č. 111/2016 dňa 29.04.2016

**sa mení a dopĺňa takto :**

*(Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia  
ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016, ktoré sú zvýraznené tučnou kurzívou.)*

## **C.1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

### **C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY  
PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **nemení**.

### **C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A  
REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH **nemení**.

### **C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA  
OBČIANSKEHO VYBAVENIA **nemení**.

### **C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA  
VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **dopĺňa o nasledovné  
texty a odseky** (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou, nezmenené texty nie sú  
uvádzané*):

kapitola

#### **C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie**

sa dopĺňa o nasledovné body:

**4.1.10. Hlavnú cyklotrasu navrhovanú v ZMENE Z3.1. vybudovať v zastavanom území**

*v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami (cyklo-pruhy s dopravným značením) a mimo zastavané územie po poľných cestách (samostatné asfaltové cyklo-cesty, resp. cyklo-pruhy).*

- 4.1.11. *Vedľajšie cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2 vybudovať v zastavanom území v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami a účelovými komunikáciami (cyklo-pruhy s dopravným značením) a mimo zastavané územie - poľné cesty (samostatné asfaltové cyklo-cestičky)*

#### **C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENE **dopĺňa o nasledovné texty a odseky** (doplnenie je zvýraznené hrubou kurzívou, nezmenené texty nie sú uvádzané):

kapitola

##### **C.1.5.1. Kultúrnohistorické hodnoty**

sa dopĺňa o nasledovný bod:

- 5.1.7. *Projektovú dokumentáciu cyklotrás navrhovaných v ZaD 03/2016, ktoré sú v blízkosti národných kultúrnych pamiatok - protitureckej pevnosti, cestného mostu a výpravných budov železničnej stanice je potrebné predložiť na odsúhlasenie na Krajský pamiatkový úrad Trnava (aby neboli ohrozené ich pamiatkové hodnoty) v rámci územného a stavebného konania resp. postupovať v zmysle § 27 ods.2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.*

#### **C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE **nemení.**

#### **C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA **nemení.**

#### **C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ **nemení.**

#### **C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení.**

**C.1.10. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU nemení.

**C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Riešením ZMENY 03/2016 sa kapitola ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa o nasledovné texty a odseky** (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek

**c. verejnoprospešné stavby na úseku doprava:**

sa v jednotlivých bodoch mení a dopĺňa nasledovne

- 11.33 zabezpečenie bezpečných priestorových a stavebnotechnických podmienok pre vedenie lokálnych (*miestnych*) cyklotrás (cyklochodníky, *cyklo-cesty*, *dopravné značenie*) v k. ú. Leopoldov a v zastavanom území mesta Leopoldov *vrátane hlavnej miestnej cyklotrasy spájajúcej susedné katastre* v zmysle návrhu riešenia *ÚPN mesta a jeho následných zmien a* v súlade s príslušnými STN