

## **Zápisnica z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Leopoldove, konaného dňa 3. 10. 2016 o 15,30 h.**

**Zapisovateľka:** Marieta Patajová

**Prítomní:** vid' prezenčná listina

**Ospravedlnení:** Ing. Róbert Gergič, Mgr., Mgr. Art. Lenka Slovákova

### **1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia**

20. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Leopoldove dňa 3. 10. 2016 otvorila a viedla primátorka mesta Mgr. Terézia Kavuliaková (ďalej len primátorka mesta).

Primátorka mesta informovala poslancov o programe zasadnutia (vid' príloha pozvánka) a navrhla v programe doplniť bod 11) Spolková záhrada a následné prečíslovanie bodov.

Diskusia: -

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

Zmenu v programe zasadnutia – doplnenie bodu 11) Spolková záhrada a následné prečíslovanie bodov.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Program zasadnutia MZ dňa 3. 10. 2016:

1. Otvorenie a schválenie programu zasadnutia.
2. Kontrola prijatých uznesení.
3. Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta Leopoldov.
4. Pripomienky a dopyty poslancov.
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školského zariadenia za školský rok 2015/2016 v Základnej škole.
6. Schválenie návrhu VZN č. 117/2016 Vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov, na základe schválenia Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov.
7. Správa hlavnej kontrolórky s kontroly zverejňovania informácií o majetkových transferov mesta v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Správa hlavnej kontrolórky – prehodnotenie opatrení zo záverečnej správy z kontrolnej činnosti za rok 2015.
9. Žiadosť Stanislava a Slávky Mišutových o odkúpenie parcely č. 1441/39 v k. ú. Leopoldov.
10. Úprava rozpočtu:
  - a) Schválenie rozpočtového opatrenia č. 15.
11. Spolková záhrada

12. Rôzne:

- a) Pridelenie nájomného bytu.
- b) Informácia o činnosti komisií.

13. Záver.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

Program zasadnutia MZ dňa 03. 10. 2016 vrátane zapracovaných zmien.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
proti 0  
zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

## **2. Kontrola prijatých uznesení**

- informovala hlavná kontrolórka (viď príloha č. 1).

Diskusia: -

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly plnenia prijatých uznesení zo zasadnutia MZ dňa 15. 08. 2016.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
proti 0  
zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

## **3. Pripomienky a dopyty obyvateľov mesta Leopoldov**

Primátorka mesta konštatovala, že nie sú žiadne pripomienky a dopyty obyvateľov mesta Leopoldov.

## **4. Pripomienky a dopyty poslancov**

Primátorka mesta odpovedala na podnety zo zasadnutia MZ dňa 15. 8. 2016 (viď príloha č. 2).

Doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD. – navrhol dať vyčistiť vsakovačky na Gojdičovej ul.

## **5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školského zariadenia za školský rok 2015/2016 v Základnej škole**

- informovala riaditeľka ZŠ v Leopoldove Mgr. Oľga Galčíková (viď príloha č. 3).

Mgr. Jozef Krilek – položil pani riaditeľke otázku, kedy sa bude vykonávať rekonštrukcia elektroinštalácie a aká bude cena za rekonštrukciu.

Mgr. Oľga Galčíková, riaditeľka ZŠ – uviedla, že v budove školy sú staré rozvody elektrickej energie a preto bola daná požiadavka na rekonštrukciu elektroinštalácie. Nie je to havarijný stav, ale situácia si to už vyžaduje. Projekt je už vypracovaný, ale keďže súčasťou projektu bolo aj rozšírenie kamerového systému, presnú sumu nevie uviesť. Môže ju poskytnúť neskôr.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

#### Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy a školského zariadenia za školský rok 2015/2016 v Základnej škole Leopoldov.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
proti 0  
zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

#### **Vysvetlenie k čerpaniu finančných prostriedkov z originálnych kompetencií na energie** (viď príloha č. 4).

Mgr. Jozef Krilek – položil pani riaditeľke otázku, čo znamená kvalifikovaný odhad?

Mgr. Oľga Galčíková, riaditeľka ZŠ – uviedla, že kvalifikovaný odhad znamená zmapovanie všetkých priestorov, ktoré sa využívajú. Nie je to prepočet žiadnym koeficientom.

Mgr. Jozef Krilek – uviedol, že do budúca by sa malo zadefinovať, akým spôsobom sa bude riešiť prerozdelenie fin. prostriedkov na prenesené a originálne kompetencie. Prípadne či je na to nejaká smernica a ak nie, či je možné takú smernicu vydať.

Mgr. Oľga Galčíková, riaditeľka ZŠ – uviedla, že neexistuje predpis a ani zákon neukladá ako čo prerozdeľovať. Je to o peniazoch a budova školy je rozľahlá a energeticky náročná. Čo sa týka prenesených kompetencií, vstupujeme do dohodovacích konaní, a tie sú definované presne.

Diskusia: -

#### **6. Schválenie návrhu VZN č. 117/2016 Vyhlásenie záväznej časti Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov, na základe schválenia Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov**

- informovala primátorka mesta (viď príloha č. 5).

Stanovisko finančnej komisie: komisia odporúča MZ schváliť VZN č. 117/2016, ako aj ďalšie súvisiace doklady týkajúce sa Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov.

Stanovisko komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia: komisia odporúča MZ schváliť VZN č. 117/2016.

Diskusia: -

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ berie na vedomie:

a) Správu o prerokovaní Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 1).

b) Stanoviská a pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k návrhu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov.

c) Výsledok preskúmania návrhu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona, zo dňa 18. 08. 2016 č. j. OÚ-TT-OVBP1-2016/026800/Há.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: Trojpätinová väčšina prítomných.

Návrh na nariadenie – MZ schvaľuje:

VZN č. 117/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov (viď príloha č. 6).

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Nariadenie bolo prijaté.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

a) Zmeny a doplnky 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov.

b) Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov (príloha č. 2).

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ ukladá:

Označiť textovú časť čistopisu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov, hlavné výkresy a záväznú časť schvaľovacou doložkou.

Z: MsÚ

T: do 30 dní od schválenia Zmien a doplnkov 03/2016 územného plánu

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ ukladá:

Vyhotoviť o obsahu Zmien a doplnkov 03/2016 Územného plánu mesta Leopoldov Registračný list a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Z: MsÚ

T: do 3 mesiacov od schválenia Zmien a doplnkov 03/2016 územného plánu

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ ukladá:

Zabezpečiť uloženie čistopisov Zmien a doplnkov 03/2016 územného plánu mesta Leopoldov na Mestskom úrade Leopoldov, na Okresnom úrade Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania a na stavebnom úrade (Spoločný stavebný úrad v Hlohovci).

Z: MsÚ

T: do 35 dní od schválenia Zmien a doplnkov 03/2016 územného plánu

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

## **7. Správa hlavnej kontrolórky s kontroly zverejňovania informácií o majetkových transferov mesta v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov**

- informovala hlavná kontrolórka (viď príloha č. 7).

Diskusia: -

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky z kontroly zverejňovania informácií o majetkových transferov mesta v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

## **8. Správa hlavnej kontrolórky – prehodnotenie opatrení zo záverečnej správy z kontrolnej činnosti za rok 2015**

- informovala hlavná kontrolórka (viď príloha č. 8).

### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Jozef Krilek.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

### Návrh na uznesenie – MZ berie na vedomie:

Správu hlavnej kontrolórky z prehodnotenia opatrení zo záverečnej správy z kontrolnej činnosti za rok 2015.

Hlasovanie: za 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
proti 0  
zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

## **9. Žiadosť Stanislava a Slávky Mišutových o odkúpenie parcely č. 1441/39 v k. ú. Leopoldov**

- informovala prednostka MsÚ Ing. Zuzana Pelzlová (viď príloha č. 9).

Stanovisko finančnej komisie: komisia necháva na posúdenie MZ nakoľko je potrebné stanovisko komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia.

Stanovisko komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia: komisia vzhľadom na skutočnosť, že mesto Leopoldov je vlastníkom iba 10/14 pozemku odporúča využiť formu „iného práva“.

### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: JUDr. Milan Gavorník, Mgr. Jozef Krilek, doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD., Ing. arch. Matej Jančár.

Primátorka mesta – uviedla, že pani Mišutovej navrhneme, aby si dala vypracovať zmenu PD tak, že nebude zasahovať do vlastníctva cudzích pozemkov.

Prítomní poslanci: 8 (Gavorník, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov.

### Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

Opredaj časti pozemku parcela č. 1441/39 Stanislavovi a Slávke Mišutovým, bytom Hlohovská cesta 67/76, Leopoldov.

Hlasovanie: za 0  
proti 7 (Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
zdržali sa 1 (Gavorník).

Uznesenie nebolo prijaté.

Prišiel doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD. o 17,15 h.

## **10. Úprava rozpočtu:**

### **a) Schválenie rozpočtového opatrenia č. 15**

- informovala prednostka MsÚ Ing. Zuzana Pelzlová (viď príloha č. 10).

#### **Nové zmeny:**

#### **Výdavková časť:**

##### **Bežné výdavky:**

5.6.7. Nová webstránka ... + 4.600,- eur

- 2.400,- eur je nová doména a preklopenie cca 80 % informácií, 200,- eur je ročný poplatok za novú doménu, 2000,- eur je za postupné dopĺňanie webovej stránky.

12.5. Dopravné značenie ... + 400,- eur

- doplnenie dopravného značenia a oprava aktuálneho dopravného značenia.

##### **Kapitálové výdavky:**

12.4. Nová požiarna zbrojnica ... - 45.000,- eur

- nebude sa realizovať.

#### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: Pavel Zlámala, Stanislav Piovarči, JUDr. Milan Gavorník, Ing. arch. Matej Jančár.

Stanovisko finančnej komisie: komisia požaduje informácie k nasledovným položkám:

10.1.16. Havarijný stav vonkajšej omietky ZŠ (stará budova)

3.3.6. Cintorín – stará sekcia – vodovod a lampy – prečo sa nebude realizovať

5.16. Nákup pozemkov na Rázusovej ul.

12.4. Nová požiarna zbrojnica

12.5. Nová požiarna zbrojnica.

Ostatné návrhy zmien rozpočtu, okrem vyššie spomínaných, odporúča komisia schváliť.

### **10.1.16. Havarijný stav vonkajšej omietky ZŠ (stará budova) ... + 25.000,- eur**

- informoval Ing. arch. Matej Jančár (viď príloha č. 13).

Boli oslovení štyria dodávatelia. V lehote na predkladanie ponúk, predložili cenovú ponuku traja uchádzači, z ktorých najlacnejšia ponuka na rozsah prác bola 24.565,27 eur.

Stanovisko komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia: komisia odporúča doplniť rozpočet ha uvedený účel a odstrániť omietky na starej časti budovy v plnom rozsahu a zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku o havarijnom stave Ing. Ratulovským s nákladom 495,- eur, keďže doklad je potrebný k žiadosti o dotáciu na havarijný stav na Ministerstvo školstva.

#### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Jozef Krilek, Pavel Zlámala, Ing. arch. Matej Jančár.

### **3.3.6. Cintorín – stará sekcia – vodovod a lampy ... – 11.600,- eur**

- informoval Ing. arch. Matej Jančár (viď príloha č. 13).

Bude vyhotovený nový projekt na výmenu chodníkov a tiež aj na rekonštrukciu domu smútku.

### **5.16. Nákup pozemkov na Rázusovej ul. ... + 130.000,- eur**

- presunuté fin. prostriedky z položky Požiarna zbrojnica.

**12.4. Nová požiarna zbrojnica ... – 130.000,- eur****12.5. Nová požiarna zbrojnica. ... – 45.000,- eur**

- Pamiatkový úrad v Trnave nariadil Mestu Leopoldov vykonať geologický prieskum, na čo sa Mesto Leopoldov odvolalo. Do dnešného dňa sa Pamiatkový úrad k odvolaniu nevyjadril. Predpokladá sa preto, že výstavba novej požiarnej zbrojnice sa v roku 2016 neuskutoční.

Prítomní poslanci: 9 (Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

Návrh na uznesenie – MZ schvaľuje:

Rozpočtové opatrenie č. 15/2016:

|   | ZDROJ | Rozpočet pred rozpočtovým opatrením v € | Zmena v €      | Rozpočet po rozpočtovo m opatrení v € |
|---|-------|---|----------------|---------------------------------------|
| <b>Bežné výdavky</b>  |       | <b>2 363 342</b>                        | <b>61 850</b>  | <b>2 425 992</b>                      |
| 1.2.2. Vzdelávanie zamestnancov                             | 41    | 7 000                                   | 700            | 7 700                                 |
| 1.2.4. Tvorba sociálneho fondu                              | 41    | 1 750                                   | 250            | 2 000                                 |
| 3.2.2. Údržba verejnej zelene                               | 41    | 23 000                                  | -1 000         | 22 000                                |
| 3.2.3. Nová výsadba a náhradná výsadba                      | 41    | 11 000                                  | 1 000          | 12 000                                |
| 3.3.6. Oprava cesty okolo cintorína                         | 41    | 0                                       | 19700          | 19 700                                |
| 5.3.4. Nákup kancelárskych potrieb                          | 41    | 5500                                    | 1500           | 7000                                  |
| 5.3.6. Služby   | 41    | 900                                     | 100            | 1 000                                 |
| 5.4.5. Údržba ostatných budov vo vlastníctve mesta          | 41    | 2 000                                   | 1 500          | 3 500                                 |
| 5.6.5. Poštovné   | 41    | 5 000                                   | 200            | 5 200                                 |
| 5.6.7. Nová webstránka                                      | 41    | 0                                       | 4 600          | 4 600                                 |
| 5.10. Projektová dokumentácia                               | 41    | 14 000                                  | 3 000          | 17 000                                |
| 9.5. Uvítanie do života                                     | 41    | 2 500                                   | 300            | 2 800                                 |
| 10.1.16. Havarijný stav vonkajšej omietky ZŠ (stará budova) |       | 0                                       | 25 000         | 25 000                                |
| 10.2.2. Originálne kompetencie                              |       | 210 900                                 | 3 600          | 214 500                               |
| 12.1.2. Terénne úpravy                                      | 41    | 9 000                                   | 1 000          | 10 000                                |
| 12.5. Dopravné značenie                                     |       | 1 000                                   | 400            | 1 400                                 |
| <b>Kapitálové výdavky</b>                                   |       | <b>1 058 798</b>                        | <b>-62 850</b> | <b>995 148</b>                        |
| 3.3.3. Cintorín - stará sekcia - vodovod a lampy            | 41    | 17 400                                  | -11 600        | 5 800                                 |
| 5.11. Komasácia Piešťanská cesta                            | 41    | 10 000                                  | -10000         | 0                                     |
| 5.14. Zmeny a doplnky ÚPD                                   | 41    | 3 600                                   | 3 750          | 7 350                                 |
| 5.16. Nákup pozemkov  | 46    | 0                                       | 130 000        | 130 000                               |
| 12.4. Nová požiarna zbrojnica                               | 46    | 147 373                                 | -130 000       | 17 373                                |
| 12.4. Nová požiarna zbrojnica                               | 41    | 52 627                                  | -45 000        | 7 627                                 |
| <b>Výdavkové finančné operácie</b>                          |       | <b>110 382</b>                          | <b>0</b>       | <b>110 382</b>                        |
| <b>Výdavky celkom</b>                                       |       | <b>3 532 522</b>                        | <b>-1 000</b>  | <b>3 531 522</b>                      |

Hlasovanie: za 9 (Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.



## **11. Spolková záhrada**

Primátorka mesta na podnet poslancov opätovne otvorila riešenie situácie v Spolkovej záhrade. Mesto nemá informácie ohľadom zlepšenia situácie v Spolkovej záhrade zo strany pána Valka.

Mgr. Jozef Krilek – uviedol, že za MTK neprišlo k zlepšeniu. Pán Valko nedodržiava otváracie hodiny v prevádzke.

Pán Stanislav Piovarči – položil otázku, či sme povedali pánu Valkovi konkrétne čo od neho žiadame.

Doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD. – uviedol, že nemá pocit, že by bolo pánu Valkovi dostatočne zverbalizované čo od neho Mesto Leopoldov žiada. Navrhuje dať pánu Valkovi jasne najavo čo chce Mesto, aby v Spolkovej záhrade robil a keď to nebude dodržiavať tak Mesto odstúpi od zmluvy.

Ing. arch. Matej Jančár – uviedol, že Spolková záhrada nemá plniť funkciu obyčajného „šenkú“. Je to kultúrna záležitosť.

JUDr. Milan Gavorník – navrhol, prečítať nájomnú zmluvu s pánom Valkom.

Doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD. – položil otázku, na akú dobu je uzavretá zmluva s pánom Valkom.

Primátorka mesta – uviedla, že zmluva je uzavretá na 15 rokov, t. j. do 14. 7. 2022 a pán Valko je nájomníkom už 8 rokov.

Pán Pavel Zlámala – uviedol, že pri uzatváraní nájomnej zmluvy pán Valko tvrdil, že tam bude kultúrny stánok. Nikdy sa však kultúre nevenoval.

Primátorka mesta – uviedla, že ak Mesto realizovalo nejakú kultúrnu akciu v Spolkovej záhrade, tak pán Valko z toho len profitoval.

Mgr. Jozef Krilek – uviedol, že pán Valko mal problémy s platením nájmu. Na základe toho mu môže Mesto ukončiť nájom v Spolkovej záhrade.

### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Renáta Miklošová, Ing. arch. Matej Jančár, Mgr. Jozef Krilek, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., JUDr. Milan Gavorník, Pavel Zlámala, doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD.

Primátorka mesta – položila otázku poslancom, aby navrhli riešenie ako má Mesto ďalej pokračovať. Uviedla, že Mesto môže vyzvať pána Valka, aby v zmysle článku 7 ods. 2 Zmluvy o prenájme nebytových priestorov – Spolkovej záhrady v Leopoldove, zdokladoval čo všetko preinvestoval za 1660,- eur (50.000,- eur) v roku 2016. Taktiež vyzve pána Valka, aby v zmysle článku 7 ods. 1 Zmluvy, zdokladoval čo v termíne do 30.9.2007 preinvestoval v rámci opráv a údržby v Spolkovej záhrade v sume 16.597,- eur (500.000,- Sk). Zistíme koľko bolo preinvestovaných fin. prostriedkov v rámci Mesta Leopoldov do Spolkovej záhrady.

Primátorka mesta – uviedla, že do zasadnutia MZ v novembri bude pripravená analýza ohľadom Spolkovej záhrady.

## 12. Rôzne:

### a) Pridelenie nájomného bytu

- informovala Marieta Patajová (viď príloha č. 11).

Prítomní poslanci: 9 (Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

#### Návrh na uznesenie – MZ berie schvaľuje:

Pridelenie 3-izbového nájomného bytu č. 3 na Gojdičovej ul. č. 1141/15D v Leopoldove pre Tatianu Blštákovú a Róberta Lengharta, bytom Hviezdoslavova 794/38, Leopoldov, na obdobie od 01. 11. 2016 do 31. 10. 2019.

Náhradníci:

Silvia a Vladimír Matlohoší, bytom 1. Mája 104, Leopoldov.

Hlasovanie: za 9

(Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

### b) Informácia o činnosti komisií

Mgr. Jozef Krilek informoval o činnosti finančnej komisie, ktorá zasadala dňa 26. 9. 2016 (viď príloha č. 12).

Mgr. Jozef Krilek – položil otázku prednostke MsÚ Ing. Zuzane Pelzlovej ohľadom „Jalovej energie“.

Prednostka MsÚ Ing. Zuzana Pelzlová – uviedla, že na MTK sa robí sčasti elektroinštalácia. Tzv. „Jalovú energiu“ poberá nafukovacia hala. ZsE inštalovala nové merače na každú budovu, ktorá má istič viac ako 40. Preto aj keby sa v nafukovacej hale riešila elektroinštalácia a istič by bol menší ako 40, ZsE ho už nevymení. Mesto zakúpilo kompenzačný rozvádzač, ktorý jalovú energiu pohlcuje a tým zabraňuje jej započítavaniu.

Ing. arch. Matej Jančár informoval o činnosti komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, ktorá zasadala dňa 29. 9. 2016 (viď príloha č. 13).

Stavebná komisia odporúča odstránenie štyroch ihličnatých stromov pred objektom MTK (zo strany ihriska na ľavej strane).

#### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: Mgr. Jozef Krilek, doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD., JUDr. Milan Gavorník, doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Mgr. Renáta Miklošová, Pavel Zlámala.

Mgr. Renáta Miklošová informovala o činnosti komisie kultúry, športu, mládeže, rodiny a seniorov, dotácií a komunitného plánovania, ktorá zasadala dňa 27. 9. 2016 (viď príloha č. 14).

Pán Pavel Zlámala informoval o činnosti komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky, ktorá zasadala dňa 19.9. 2016 (viď príloha č. 15).

Pán Stanislav Piovarči informoval o činnosti komisie vytvorenej za účelom identifikácie zdroja zápachu v prevádzke Enviral, a. s. Leopoldov, ktorá zasadala dňa 26. 9. 2016 (viď príloha č. 16).

### Diskusia:

Do diskusie sa zapojili: doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Mgr. Jozef Krilek, Pavel Zlámala, Stanislav Piovarči, JUDr. Milan Gavorník.

Mgr. Jozef Krilek – uviedol, že keď už máme zisteného pôvodcu zápachu malo by to Mesto riešiť.

Primátorka mesta – uviedla, že Mesto teraz bude apelovať na spol. Poľnoservis, aby zápach odstránilo.

Doc. PhDr. Miroslav Karaba, PhD. – upozornil na verejné osvetlenie. Už viackrát sa stalo, že na Ul. 1. Mája svietilo verejné osvetlenie v čase obeda.

Primátorka mesta – uviedla, že to Mesto preverí.

Prítomní poslanci: 9 (Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
Konštatovanie kvóra: nadpolovičná väčšina prítomných.

### Návrh na uznesenie – MZ berie na vedomie:

- a) Finančnej komisie, prednesenú predsedom komisie Mgr. Jozefom Krilekom.
- b) Komisie investičných činností, územného plánovania, výstavby a životného prostredia, prednesenú členom komisie Ing. arch. Matejom Jančárom.
- c) Komisie kultúry, športu, mládeže, rodiny a seniorov, dotácií a komunitného plánovania, prednesenú predsedníčkou komisie Mgr. Renátou Miklošovou.
- d) Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej politiky prednesenú predsedom komisie Pavlom Zlámalom.
- e) Komisie vytvorenej za účelom identifikácie zdroja zápachu v prevádzke Enviral, a. s. Leopoldov prednesenú členom komisie Stanislavom Piovarčim.

Hlasovanie: za 9 (Gavorník, Hladký, Jančár, Karaba, Krilek, Luhová, Miklošová, Piovarči, Zlámala)  
proti 0  
zdržali sa 0.

Uznesenie bolo prijaté.

### **13. Záver**

Primátorka mesta Mgr. Terézia Kavuliaková ukončila 20. zasadnutie MZ a poďakovala poslancom za účasť.

V Leopoldove dňa 20. 10. 2016

Zapísala: Marieta Patajová .....

.....  
Ing. Zuzana Pelzlová

.....  
Mgr. Terézia Kavuliaková

prednostka MsÚ

primátorka mesta