

Názov materiálu: Nájom hodný osobitného zreteľa - časť pozemku KN-C č. 1212/1 – Detské opatrovateľské centrum

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 14. 08. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť Detského centra Slniečko s.r.o., prevádzka Leopoldov, 1. mája 109 zo dňa 12. 08. 2015.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mesto Leopoldov vlastní parcelu registra C č. 1212/1. Od 26. 04. 2012 mala časť tejto parcely o výmere 140 m² v bezplatnej výpožičke p. Mgr. Milada Dzurová – Detské opatrovateľské centrum za účelom zriadenia oplotenia súkromných detských jasiel z hygienických dôvodov a z dôvodu bezpečného pobytu detí vonku. Nutnosť oplotenia nezastavaného pozemku predškolského zariadenia a prevádzkarne pre starostlivosť o deti predškolského veku upravuje § 2 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Pani Dzurová odstúpila detské opatrovateľské centrum na ulici 1. mája 1097/109 v Leopoldove Detskému centru Slniečko s.r.o. v zastúpení Mgr. Martinou Rumančíkovou. Nakoľko Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva neumožňujú (§ 14) uzavrieť zmluvu o výpožičke majetku mesta na podnikateľské účely, navrhujeme prenechať do nájmu predmetnú časť pozemku z dôvodu osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

§ 9a ods. (9) zák. čl. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...ustanovenia je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

....

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa....

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu schváliť zámer prenechať do nájmu časť pozemku KN-C č. 1212/1 o výmere 140 m² Detskému centru Slniečko s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie prijaté dňa 05. 10. 2015:

MZ schvaľuje v zmysle § 9a ods. (9) písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, **zámer prenechať do nájmu majetok mesta – časť pozemku KN-C č. 1212/1** v k.ú. Leopoldov o výmere 140 m², **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** žiadateľovi Detské opatrovateľské centrum Slniečko s.r.o. so sídlom Červeník, Sládkovičova 32/80 za účelom zriadenia oplotenia.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Časť pozemku KN-C č. 1212/1 v k.ú. Leopoldov tvorí príľahlú časť k budove detského opatrovateľského centra na ulici 1. mája 109 v Leopoldove a Mesto Leopoldov ju momentálne nevyužíva. Zriadenie oplotenia súkromných detských jasiel je nevyhnutné z hygienických dôvodov a z dôvodu bezpečného pobytu detí vonku. Nutnosť oplotenia nezastavaného pozemku predškolského zariadenia a prevádzkarne pre starostlivosť o deti predškolského veku upravuje § 2 ods. 2 Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva 527/2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež.

Návrh uznesenia dňa 12. 11. 2015:

MZ schvaľuje prenajatie časti pozemku KN-C č. 1212/1 v k.ú. Leopoldov o výmere 140 m² z dôvodu osobitného zreteľa žiadateľovi Detské opatrovateľské centrum Slniečko s.r.o. so sídlom Červeník, Sládkovičova 32/80 na 3 roky, za účelom zriadenia oplotenia súkromných detských jasiel za mesačné nájomné vo výške 1 euro.

Uvedená cena bola stanovená v nadväznosti na § 9a ods. (9) písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 13 ods. (3) a ods. (6) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove dňa 22. 06. 2012 nariadením č. N/15/2012/1.