

Názov materiálu: Návrh na vysporiadanie majetku – SO 5.01 Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 Splašková kanalizácia – NOVOSIDLÍK Real s.r.o.

Predkladateľ: Mgr. Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 02. 11. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Návrh na vysporiadanie majetku – SO 5.01 Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 Splašková kanalizácia – NOVOSIDLÍK Real s.r.o. zo dňa 01. 07. 2015

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 01. 07. 2015 bola Mestu Leopoldov doručený návrh spoločnosti NOVOSIDLÍK Real s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra na vysporiadanie majetku – SO 5.01 predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 Splašková kanalizácia na ulici Emila Pauloviča a Jána Simonidesa v Leopoldove. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že Mesto Leopoldov je vlastníkom rozsiahlej vodovodnej kanalizačnej siete na území mesta a dotknutí obyvatelia očakávajú, že za odber vody a odvádzanie odpadových vôd budú platiť rovnako ako ostatní obyvatelia mesta. Navrhujú majetko-právne doriešenie a to uzatvorením kúpnej zmluvy.

Mesto Leopoldov nemá oprávnenie na prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení Zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, § 5 Prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a ani nemá snahu toto oprávnenie získať. Preto je potrebné, aby bola podpísaná Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie so spoločnosťou TAVOS, a. s., Piešťany. Následne budú vyvolané rokovania so spoločnosťou TAVOS, a. s., o predaji predmetných vodných stavieb alebo o navýšení základného imania spoločnosti TAVOS, a. s., nepenažným vkladom, čím by Mesto Leopoldov získalo akcie uvedenej spoločnosti.

Navrhovanú kúpnu cenu 7 500,- EUR vrátane DPH spoločnosťou NOVOSIDLÍK Real, s.r.o., považujem za neprimeranú, i keď investor uvádza, že nie je zhodná s investičným nákladom na vybudovanie stavieb a predstavuje iba nepatrné percento skutočných nákladov, ktoré na vybudovanie predávaného diela preinvestoval. Predpokladám, že pri zostavovaní predbežnej kalkulácie nákladov a výnosov na celý projekt NOVOPOLD premietol investíciu na vybudovanie vodovodu a kanalizácie do ceny za predaj nehnuteľnosti, nakoľko nemal informáciu o tom, že by niekedy v budúcnosti Mesto Leopoldov tieto stavby odkúpilo a za akú cenu a ani sa k takémuto kroku Mesto Leopoldov nezaviazalo.

Odkúpením stavieb a následným podpísaním zmlúv o prevádzkovaní so spoločnosťou TAVOS, budú obyvatelia NOVOPOLD-u platiť za vodné-stočné v takej výške, ako ostatní občania nášho mesta.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčam mestskému zastupiteľstvu schváliť Kúpnu zmluvu so Spoločnosťou NOVOSÉDLÍK Real s.r.o na odkúpenie stavby Obytný komplex NOVOPOLD, SO 5.01 – Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 – Splašková kanalizácia za kúpnu cenu 1,- EUR vrátane DPH.

Odporúčam mestskému zastupiteľstvu schváliť Zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v Meste Leopoldov a Zmluvu o prevádzkovaní verejného vodovodu v meste Leopoldov so spoločnosťou TAVOS, a. s., Piešťany.

Návrhy na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva, Čl. II., § 4, bod 3. písmeno a) schvaľuje zmluvný prevod nehnuteľného majetku „Časť stavby „Obytný komplex NOVOPOLD, SO 5.01 – Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 – Splašková kanalizácia“ od predávajúceho NOVOSÉDLÍK Real s.r.o., Chotárna 41, 949 01 Nitra za kúpnu cenu 1,- €.

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prevádzkovanie vodohospodárskeho majetku mesta SO 5.01 – Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 Splašková kanalizácia na ulici Emila Pauloviča a Jána Simonidesa v Leopoldove spoločnosťou TAVOS, a. s., zmluvou o prevádzkovaní na dobu neurčitú za podmienok určených v zmluve.

Prílohy:

1. Návrh na vysporiadanie majetku – SO 5.01 Predĺženie verejného vodovodu a SO 5.02 Splašková kanalizácia od spoločnosti NOVOSÉDLÍK Real s.r.o., Nitra
2. Doplnenie kúpnej ceny do návrhu zmluvy – email
3. Zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie v obci.....
4. Zmluva o prevádzkovaní verejného vodovodu v obci....
5. Stanovisko právneho zástupcu