

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti pod garážou na Moyzesovej ulici

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 21. 09. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Miloša Barana o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 21. 09. 2015 bola doručená žiadosť p. Miloša Barana o odkúpenie časti pozemku pod garážou na Moyzesovej ulici vybudovanou na pozemku parc. č. KN-C 1519 v k.ú. Leopoldov. Samostatne stojaca garáž je postavená na dvoch parcelách:

- na parcele č. 483/111 registra E o výmere 18 m² vo vlastníctve p. Miloša Barana (LV č. 2209) a
- na dieli č. 1, odčlenenom od parcely č. 483/107 registra E o výmere 5 m² vo vlastníctve Mesta Leopoldov (LV č. 1200).

Predmetná samostatne stojaca garáž je čiernou stavbou. K dodatočnému stavebnému povoleniu, a teda k legalizácii garáže je nevyhnutné predloženie dokladu o budúcom vlastníctve alebo o inom práve p. Barana.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame preto schváliť mestskému zastupiteľstvu zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, ktorá bude zaväzovať budúceho kupujúceho (p. Barana) k zlegalizovaniu stavby a predloženiu dodatočného stavebného povolenia budúcemu predávajúcemu (Mestu Leopoldov).

(Uvedený doklad o legalizácii stavby bude následne slúžiť ako podklad ku kúpnej zmluve, kde prevod vlastníctva majetku bude vykonaný podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorá bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností).

Návrhy na uznesenie:

Dňa 05. 10. 2015

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s p. Milošom Baranom trvale bytom Hlohovec, Podzámska 29, predmetom ktorej bude uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – k dielu č. 1 o výmere 5 m², odčlenenému geometrickým plánom č. 026/2015 zo dňa 20. 08. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 483/107 o celkovej výmere 427 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanému na LV č. 1200 vo vlastníctve Mesta Leopoldov. Uzatvorenie kúpnej zmluvy bude podmienené zlegalizovaním garáže samostatne stojacej na predmetnom pozemku.

Uznesenie po predložení dodatočného kolaudačného rozhodnutia:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku pod garážou – dielu č. 1 o výmere 5 m², odčleneného geometrickým plánom č. 026/2015 zo dňa 20. 08. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 483/107 o celkovej výmere 427 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 p. Milošovi Baranovi, trvale bytom Hlohovec, Podzámska 29, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 60 eur.

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku pod garážou
2. Geometrický plán
3. Čiastočný výpis z LV č. 2204