

Názov materiálu: Kultúrny dom na ŽSR Leopoldov (národný dom)

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 27.10.2016

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo, všetky komisie MZ, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Ponuka pani Švehlákovej na predaji nehnuteľného majetku.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pani Švehláková je vlastníčkou nehnuteľností národného domu súp. číslo 491 na parcele č. 1292, budova bez súpisného čísla na parcele 1293 a garáž bez súpisného čísla na parcele č. 1295. Všetky na Nádražnej ulici v Leopoldove (Kultúrny dom ŽSR, garáž a sokolovňa). Pani Švehláková predložila znalecký posudok. Hodnota nehnuteľností – stavby je 400 tis. Eur. Súčasťou znaleckého posudku je aj spracovanie hodnoty pozemkov a to parc. č. 1292 (736 m²) za 33 245,12 eur, par. č. 1293 (226 m³) za 10 308,42 eur a parc. č. 1295 (72 m²) za 3 252,14 eur. Všetky spolu za 46 705,78 eur. Tieto pozemky sú v súčasnosti vo vlastníctve mesta avšak pani Švehláková nás žiada o ich vydanie, okrem iných.

Po jednaní na MsÚ v Leopoldove pani Švehláková zaslala ponuku na odpredaj nehmotného majetku (stavby) za cenu 400 000 eur s tým že si nebude nárokovať na vyššie uvedené pozemky (parc. čísla 1292, 1293 a 1295).

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom schváliť kúpu daných nehnuteľností

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Leopoldove schvaľuje kúpu nasledovných nehnuteľností a to budovu súpisné číslo 491 na parcele 1292, budovu bez súpisného čísla na parcele číslo 1293 a garáž bez súpisného čísla na parcele číslo 1295 v katastrálnom území Mesta Leopoldov od p. Blanky Švehlákovej za cenu 400 000,- €