

Názov materiálu: Miestny poplatok za rozvoj

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 17.10.2016

Určenie pre orgán mesta: všetky komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

1.11.2016 je účinný zákon č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj, ktorý môže mesto ustanoviť alebo zmeniť VZN iba k 1.1. kalendárneho roka.

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce, na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba.

Predmetom poplatku nie je:

- odstránenie poruchy
- drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m²
- stavba rodinného domu s výmerou podlahovej plochy do 150 m²
- stavba alebo časť stavby sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby, zdravotníckeho zariadenia, budovy slúžiace školám, budovy slúžiace zariadeniu sociálnych služieb, budovy na vykonávanie obradov cirkví, budovy slúžiace na obranu štátu, budovy slúžiace na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska

Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m².

Sadba poplatku si určí mesto od 10 € do 35€ za každý aj začatý m² podlahovej plochy. Mesto môže ustanoviť sadzby poplatku rôzne pre stavby v členení:

- stavby na bývanie
- stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky,
- priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť
- ostatné stavby

Mesto môže ustanoviť rôzne sadzby poplatku pre jednotlivé časti mesta.

V roku 2015 predmetom poplatku by boli:

- 4 stavby rodinných domov v celkovej podlahovej ploche 744 m².
- 2 stavby na Trnavskej ceste v celkovej podlahovej ploche 1 121 m²

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame poslancom MZ posúdiť zavedenie poplatku od 1.1.2017.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie.