

Názov materiálu: Zámer prenajať nebytový priestor hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 27.10.2016

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť Martina Majtána trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša 17 o prenájom nebytových priestorov pre neformálnu skupinu Zdravší Leopoldov

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pán Majtán má záujem o prenájatie priestorov klubu dôchodcov v 60 bytovke na 1. Mája v Leopoldove, ktoré by využívala neformálna skupina Zdravší Leopoldov na svoju činnosť. Tá sa zameriava aj na spoluúčasť pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí mesta Leopoldov. Cieľom tejto skupiny je poskytnúť občanom mesta alternatívny a neutrálny priestor pre klubovú a ďalšiu činnosť v prospech obyvateľov mesta. Ine o nezárobovú verejnoprospešnú činnosť, oddych pri iných činnostiach (čítaní kníh, počúvaní hudby..). Skupina tvorí vlastné podujatia v meste a pomáha pri odstraňovaní nelegálnych skládok odpadu a upratovaní v meste.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer prenechať do nájmu majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

§ 9a ods. (9) zák. čl. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...ustanovenia je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

....

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa....

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytový priestor nachádzajúci sa v 60 bytovom dome na ul. 1. Mája v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Martinovi Majtánovi, trvale bytom Leopoldov, J. Murgaša 17 ako zástupcovi neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov za účelom zriadenia klubových priestorov neformálnej skupiny Zdravší Leopoldov a to na dobu 1 roka za 1€/mesiac.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Nebytové priestory v 60 bytovom dome na ul. 1. Mája je majetkom mesta, ktorý mesto momentálne nevyužíva. V nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mesto utvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti. Neformálna skupina Zdravší Leopoldov je organizácia mladých ľudí, ktorí pomáhajú pri organizovaní kultúrnych a spoločenských podujatí mesta, poskytujú verejnoprospešnú činnosť pre Mesto Leopoldov. Skupina poskytuje alternatívny a neutrálny priestor pre klubovú a ďalšiu činnosť v prospech obyvateľov mesta.