

Názov materiálu: Zámer prenajať nebytový priestor hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Zuzana Pelzlová

Dátum spracovania: 27.10.2016

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť Mareka Petrusa o prenájom nebytových priestorov.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Pán Marek Petrus, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E má záujem o prenajatie nebytových priestorov - jedna miestnosť o výmere cca 16 m² na poschodí budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Meste Leopoldov za účelom skúšania s kapelou LP, ktorá sa venuje hlavne funky a rockovej hudbe. Kapela LP spája mladých ľudí, ktorí majú radi hudbu. Kapela LP vystupuje na kultúrnych podujatiach v meste.

Mestské zastupiteľstvo uznesením C/15/2016/7 schválilo zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytový priestor na prízemí budovy súpisné číslo 454 na Štúrovej ulici v Meste Leopoldov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP za účelom zriadenia skúšobne hudobnej skupiny. Prenájom daných priestorov mal byť schválený na ďalšom zasadnutí dňa 30.5.2016, avšak z dôvodu rekonštrukcie prízemnia nebytových priestorov na knižnicu, sa prenájom pre Mareka Petrusa neprejednával, čiže neschválil.

5.9.2016 bola Mestu Leopoldov doručená ďalšia žiadosť pána Petrusa o prenájom priestorov na poschodí budovy súp. číslo 454 na Štúrovej ulici za účelom zriadenia skúšobne pre skupinu LP.

Uvedený zámer žiadateľa – zriadenie skúšobne funkovej kapely - považujeme za prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko mesto v nadväznosti na § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení utvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť zámer prenechať do nájmu majetok mesta hodný osobitného zreteľa.

§ 9a ods. (8) písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.“

§ 9a ods. (9) zák. čl. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

„...ustanovenia je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu, a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci okrem

....

c) pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa....

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí a v zmysle § 13 ods. 3 a ods. 6 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a majetkom štátu, ktorý mesto užíva, zámer prenechať do nájmu majetok mesta – nebytový priestor o výmere cca 16m² na poschodí budovy súpisné číslo 454 nachádzajúcej sa na Štúrovej ulici v Leopoldove z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi Marekovi Petrusovi, trvale bytom Leopoldov, Gojdičova 15E ako zástupcovi hudobnej skupiny LP za účelom zriadenia skúšobne hudobnej skupiny LP a to na dobu 1 roka za 1 €/mesiac.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Časť budovy - poschodie nachádzajúca sa na Štúrovej ulici sup.č. 454 v Leopoldove je majetkom mesta, ktorý mesto momentálne nevyužíva. V nadväznosti na § 4 ods. (3) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení mesto utvára podmienky na zabezpečovanie kultúry a záujmovej umeleckej činnosti. Hudobná skupina LP bude mesto reprezentovať na rôznych kultúrno-spoločenských podujatiach organizovaných Mestom Leopoldov a bude vytvárať priestor pre záujmové aktivity mladých ľudí v oblasti hudby. Zvýšenie kvality kultúrneho života v meste predstavuje trvalý záujem Mesta Leopoldov.