

Názov materiálu: Odpredaj časti pozemkovej nehnuteľnosti KN-E parc. č. 245 na Hollého ulici v Leopoldove

Predkladateľ: Ing. Adriana Urbanová

Dátum spracovania: 20. 11. 2015

Určenie pre orgán mesta: Mestské zastupiteľstvo;

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Žiadosť p. Marcela Pepica, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31 o odkúpenie časti pozemku.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Dňa 04. 11. 2015 bola doručená žiadosť p. Marcela Pepica o odkúpenie časti pozemku pod rodinným domom vrátane príľahlej plochy na Hollého ulici, a to na pozemku parc. č. KN-E 245 v k.ú. Leopoldov vo vlastníctve Mesta Leopoldov (podľa LV 1200).

Rodinný dom so súpisným číslom 645, ktorého vlastníkom je podľa LV č. 2682 Marcel Pepic, je postavený na dieli č. 3 o výmere 16 m², odčlenenom od pozemku KN-E parc. č. 245 geometrickým plánom č 105/2015 zo dňa 01. 10. 2015.

Príľahlá plocha tvorí prístupovú časť k predmetnému rodinnému domu, nezahŕňa inžinierske siete a spadá do línie susedných domov. Príľahlá časť je geometrickým plánom č. 105/2015 zo dňa 01. 10. 2015 definovaná ako diel č. 4 o výmere 46 m² odčlenený od pozemku KN-E parc. č. 245.



Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť mestskému zastupiteľstvu odpredaj pozemku, na ktorom stojí rodinný dom so súpisným číslom 645 spolu s plochou príľahlou podľa § 9a ods. (8) písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

§ 9a ods. (8) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí:

Ustanovenia odsekov 1 až 7 (tzn. obchodná verejná súťaž, dobrovoľná dražba, priamy predaj) sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to:

b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku pod rodinným domom na Hollého ulici s prideleným súpisným číslom 645 – dielu č. 3 o výmere 16 m² spolu s pozemkom príľahlým – dielu č. 4 o výmere 46 m², odčlenených geometrickým plánom č. 105/2015 zo dňa 01. 10. 2015 od pozemku KN-E parc. č. 245 o celkovej výmere 24 620 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaného na LV č. 1200 Marcelovi Pepicovi, trvale bytom Leopoldov, Hollého 31, za cenu 10 €/m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods. (8) písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Cena bola stanovená na základe odseku 1. Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Leopoldov a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva. Celková predajná cena predstavuje 620 eur.

Prílohy:

1. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku
2. Geometrický plán
3. List vlastníctva č. 2682