

**Názov materiálu: Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov – vyradenie Zámeru Z2.14 Štrkovka Paradajs zo zmien.**

**Predkladateľ:** Mgr. Janka Jančárová

**Dátum spracovania:** 04. 09. 2015

**Určenie pre orgán mesta:** Mestské zastupiteľstvo;

**Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:**

Mestu Leopoldov bola schválená dotácia vo výške 2 563,20 EUR na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie s odporúčaním, aby sme zvážili, či vieme zaručiť splnenie zmluvných termínov na jej spracovanie a podmienok na zaslanie originálnych faktúr a účtovných dokladov do 15. 11. 2015. Zmluva s poskytovateľom dotácie bola podpísaná, našim zámerom je termíny dodržať, aby sme o dotáciu neprišli.

**Informačný základ – hlavný obsah materiálu:**

**Zámer Z2.14 Štrkovka Paradajs - Urbanistická štúdia „Leopoldov, rekreačná zóna – Štrkovka Paradajs“, spracovateľ Ing. Michala Šajtlavu, Phd., aut. arch., pre objednávateľa Miroslava Mikuleka, s. r. o., Dvorníky, s cieľom zriadiť v záujmovej lokalite rekreačnú zónu vybudovaním vodnej plochy, ktorá vznikne po vyťažení štrku v danej ploche, s následným umiestnením hausbótov v max. šírke zástavby 7 m, s odstupovými vzdialenosťami medzi nimi 7 m. Súčasťou zámeru je tiež vybudovanie prístupovej cesty a parkovísk.**

Zmeny a doplnky **Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Leopoldov** boli posudzované ako strategický dokument na Okresnom úrade, Odbor starostlivosti o životné prostredie, so sídlom v Hlohovci. Súčasťou „Rozhodnutia“, ktoré bolo v uvedenej veci vydané je i stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru starostlivosti o životné prostredie v ktorom sa okrem iného uvádza, „... v procese schvaľovania ÚPN budeme trvať na **vypustení lokality Štrkovka Paradajs (Z.2.14)**, nakoľko navrhovaný druh rekreačnej činnosti je viazaný na vodnú plochu, ktorá na ploche v súčasnosti nie je. Samotné jej vytvorenie by bolo spojené s veľkými terénnymi úpravami, ktoré b mali za následok zničenie trvalého trávnatého porastu, ktorý plní v poľnohospodársky využívanej krajine ekostabilizačnú funkciu.“

Vzhľadom na túto skutočnosť sme písomne oslovili p. Mikuleka, aby nám v termíne do 10. 08. 2015 predložil kladné stanovisko od zložiek životného prostredia, so sídlom v Hlohovci a tiež od Mesta Hlohovec (nakoľko prístupová cesta na pozemok vedie po katastrálnom území Hlohovec). Upozornili sme zo zároveň, že ak nám kladné stanoviská nebudú v uvedenom termíne doručené, bude jeho zámer z procesu zabezpečovania zmien a doplnkov územného plánu Mesta Leopoldov

vylúčený, aby nenastala stagnácia celého procesu „Zmien a doplnkov územného plánu“, čo by viedlo k povinnosti vrátiť späť dotáciu ministerstvu.

### **Zhrnutie a odporúčania:**

Odporúčame mestskému zastupiteľstvu odsúhlasiť **vyradenie zámeru Z2.14 Štrkovka Paradajs zo Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Leopoldov.**

### **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje/neschvaľuje **vyradenie zámeru Z2.14 Štrkovka Paradajs, (Urbanistická štúdia „Leopoldov, rekreačná zóna – Štrkovka Paradajs“, spracovateľ a Ing. Michala Šajtlavu, Phd., aut. arch., pre objednávateľa Miroslava Mikuleka, s. r. o., Dvorníky), zo Zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Leopoldov.**