

Mesto Leopoldov
Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove
Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov
kontaktná adresa : **Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 543/2024 - IB

v Hlohovci 21. 11. 2024

Vybavuje : **Mgr. Batíková**

Tel. č. : 033/2852742

Verejná vyhláška

Vec : PEVACAR s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec m. č. Šulekovo

v zastúpení SMF Marko s.r.o., Bratislavská 4, Trnava

- stavebné povolenie na súbor stavieb „Komunikácie a siete pre IBV

HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. etapa.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník : PEVACAR s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec m. č. Šulekovo, v zastúpení SMF Marko s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, podal dňa 14. 08. 2024 tunajšiemu úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb „Komunikácie a siete pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. etapa, ktoré budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1623/113 a 1623/237 (parcely reg. „E“) v kat. území Leopoldov, v meste Leopoldov. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie na súbor stavieb.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal tunajší stavebný úrad dňa 16. 11. 2021 pod č. 640/2021 – IB.

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad podľa § 120 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, a § 3a ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka so známymi účastníkmi konania a dotknutými orgánmi v stavebnom konaní, v súlade s § 65 ods. (2) stavebného zákona. Na základe výsledkov uskutočneného konania a posúdenia žiadosti v zmysle § 66 stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok)

p o v o ľ u j e

uskutočniť súbor stavieb „Komunikácie a siete pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. etapa, ktoré budú umiestnené na pozemkoch parc. č. 1623/113 a 1623/237 (parcely reg. „E“) v kat. území Leopoldov, v meste Leopoldov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov :

SO – 201 Rozšírenie existujúcej miestnej komunikácie

Jedná sa o rozšírenie časti ul. Hviezdoslavovej, komunikácie C3 na šírku 5,5 m + 2,15 m široký chodník vrátane obrubníka, ako kategória komunikácie MO 6,5/30.

SO – 202 Navrhovaný chodník pri miestnej komunikácii

Všetky chodníky budú z betónovej dlažby hr. 80 mm, konštantnej šírky 2,15 m vrátane obrubníkov. V miestach vstupu na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo. Smerové vedenie chodníkov kopíruje smerové vedenie MK. Základný priečny sklon chodníkov bude jednostranný 1,0 %, v mieste vjazdu na pozemok bude 3,5 %.

SO – 203 Navrhovaná komunikácia vetva „A“

Komunikácia vety „A“ je navrhnutá ako obojsmerná slepá ulica s priestorom na otáčanie vozidiel na konci, dočasného charakteru. Priestor na otáčanie je navrhnutý z betónovej dlažby a umožňuje otáčanie vozidiel pre zber komunálneho odpadu ako aj záchranné zložky. Komunikácia vetvy „A“ je dĺžky 108,45 m a jej smerové vedenie tvorí priamy úsek. Bude asfaltobetónová lemovaná jednostranným chodníkom šírky 2,15 m po ľavej strane v smere staničenia a zeleným pásom šírky 2,0 m po pravej strane v smere staničenia. V mieste vjazdov na pozemky budú v zelenom páse uložené zatrávňovacie tvárnice hr. 80 mm vyplnené štrkom alt. Humusom + zatrávnenie. Šírka vjazdov na pozemky zo zatrávňovacích tvárník je 7,70 m vrátane zapustených obrubníkov. Vetva „A“ je dopravne napojená neriadenou stykovou križovatkou na rozšírenú MK s polomeri napojenia R 9,0 m. 10 m od napojenia na MK bude vybudovaný priechod pre chodcov šírky 3,00 m. Komunikácia a chodník budú osvetlené verejným osvetlením a odvodnené budú do uličných vpustov a následne dažďovou kanalizáciou do vsakovacích studní.

Výškové vedenie je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie komunikácie. Základný priečny sklon komunikácie bude jednostranný, 2%.

SO – 204 Navrhovaný chodník vetva „A“

Všetky chodníky budú z betónovej dlažby hr. 80 mm, konštantnej šírky 2,15 m vrátane obrubníkov. V miestach vstupu na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo, v mieste priechodu budú použité prvky dlažby pre nevidiacich a v mieste predpokladaných vjazdov na pozemky budú chodníky tiež upravené bezbariérovo. Smerové vedenie chodníkov kopíruje smerové vedenie komunikácie vetvy „A“. Základný priečny sklon chodníkov bude jednostranný 1,0 %, v mieste vjazdu na pozemok bude 3,5 %.

SO – 205 Navrhovaná komunikácia vetva „B“

Komunikácia vety „B“ je navrhnutá ako obojsmerná slepá ulica s priestorom na otáčanie vozidiel na konci, dočasného charakteru. Komunikácia vetvy „B“ je dĺžky 107,40 m a jej smerové vedenie tvorí priamy úsek. Bude asfaltobetónová lemovaná jednostranným chodníkom šírky 2,15 m po pravej strane v smere staničenia a zeleným pásom šírky 2,0 m po ľavej strane v smere staničenia. V mieste vjazdov na pozemky budú v zelenom páse uložené zatrávňovacie tvárnice hr. 80 mm vyplnené štrkom alt. Humusom + zatrávnenie. Šírka vjazdov na pozemky zo zatrávňovacích tvárník je 7,70 m vrátane zapustených obrubníkov. Vetva „B“ je dopravne napojená neriadenou stykovou križovatkou na rozšírenú MK s polomeri napojenia R 9,0 m. 9,70 m od napojenia na MK bude vybudovaný priechod pre chodcov šírky 3,00 m. Komunikácia a chodník budú osvetlené verejným osvetlením a odvodnené budú do uličných vpustov a následne dažďovou kanalizáciou do vsakovacích studní.

Výškové vedenie je navrhnuté tak, aby bol zabezpečený minimálny pozdĺžny sklon pre odvodnenie komunikácie. Základný priečny sklon komunikácie bude jednostranný, 2%.

SO – 206 Navrhovaný chodník vetva „B“

Všetky chodníky budú z betónovej dlažby hr. 80 mm, konštantnej šírky 2,15 m vrátane obrubníkov. V miestach vstupu na vozovku budú chodníky upravené bezbariérovo, v mieste priechodu budú použité prvky dlažby pre nevidiacich a v mieste predpokladaných vjazdov na pozemky budú chodníky tiež upravené bezbariérovo. Smerové vedenie chodníkov kopíruje smerové vedenie komunikácie vetvy „B“. Základný priečny sklon chodníkov bude jednostranný 1,0 %, v mieste vjazdu na pozemok bude 3,5 %.

SO 301 – SO 303 – Predĺženie verejného vodovodu a prípojky, v rozsahu časti stavby - vodovodné prípojky

Na predĺženie verejného vodovodu (povoleného špeciálnym stavebným úradom, Okresným úradom Hlohovec, odborom starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec, dňa 19. 11. 2024 č. rozhodnutia OU-HC-OSZP-2024/000924-006) budú napojené vodovodné prípojky k jednotlivým rodinným domom v celkovom počte 29 ks. Potrubia budú z HDPE RC rúr D32 a budú na hraniciach pozemkov ukončené uzávermi DN 25. Uzávery budú slúžiť ako domové uzávery vody, budú umiestnené vo vodomerných šachtách, ktoré si osadí každý majiteľ pozemku.

SO 304 – SO 305 – Predĺženie verejnej kanalizácie a prípojky, v rozsahu časti stavby - kanalizačné prípojky

Na hlavné existujúce kanalizačné potrubie na ul. Hviezdoslavovej budú napojené dve kanalizačné domové prípojky z rodinných domov A09 a A24 pomocou odbočiek 250/160. Kanalizačné prípojky budú napojené v hornej tretine profilu stoky. Potrubia budú vybudované na hranicu pozemku a ukončené zátkou. V tomto mieste si budúci majitelia vybudujú kontrolné šachty. Navrhujú sa plastové D425.

SO 405 – prípojky NN – 29 RD

Z nových istiacich a rozpojovacích skríň SR 6, resp. SR 7 budú napojené rodinné domy a jednotlivé odberné miesta káblami NAVY-J 4x25. Elektromerové rozvádzače RE pre meranie odberu elektrickej energie budú osadené na hranici pozemkov na verejne prístupnom mieste.

SO 406 – Dátové rozvody a prípojky

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri podzemných a nadzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov, v súvislosti s ust. § 4 ods. (15) zák. č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Na stavebný objekt vydal tunajší stavebný úrad územné rozhodnutie pod č. 640/2021-IB, zo dňa 16. 11. 2021.

SO 407 – Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie na nových komunikáciách je navrhnuté LED svietidlami MiniLuma 20 LED City Touch 3000 lm NW na ocelových pozinkovaných stožiaroch 6 m vysokých typu STK 60/50/3 umiestnených vo vzdialenosti cca 25-30 m od seba. Stožiare budú umiestnené 20 cm od okraja chodníka na strane od pozemkov budúcich

rodinných domov. Napojenie VO bude realizované v rozvádzači RVO navrhovanej lokality výstavby IBV. Rozvody nového verejného osvetlenia budú realizované káblom NAVY-J 4x16 +FeZn 30x4 uloženým vedľa príjazdovej komunikácie v celkovej dĺžke približne 360 m.

Sadové úpravy v lokalite riešia výsadbu zelene v bezprostrednom okolí IBV – pozdĺž komunikácií. Návrh obsahuje záhonovú výsadbu ihličnatých, vždyzelených a listnatých krov atraktívnych kvitnutím v kombinácii s trvankami, cibulovinami a okrasnými trávami, pozdĺž komunikácií, narastajúcich do výšky 0,8 m. Z dôvodu umiestnenia inžinierskych sietí v zelenom páse nie je možné realizovať výsadbu stromov.

Projektovú dokumentáciu vypracoval : SMF MARKO s.r.o., Ing. arch. Miroslav Marko, Bratislavská 4, 917 02 Trnava.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie potvrdenej v stavebnom konaní a v územnom konaní (pre objekt Dátové rozvody a prípojky). Zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník a dodávateľ stavebných prác rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, uvedené v §§ 48 až 53 stavebného zákona.
3. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi názov a adresu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, najneskôr do 7 dní od ich začatia.
6. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii stavby :

SPP – distribúcia a.s.:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vykonávaním iných činností je stavebník povinný požiadať SPP – distribúcia a.s., o presné vytýčenie jestvujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti, z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržiavania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenia priebehu trasy vrtacieho resp. pretlačacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú prílohou stanoviska SPP-D a.s.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu VTL plynovodu nie je možné vykonať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak by pri zemných prácach bolo odokryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu správcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP –D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie vydané SPP-D.

- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je potrebné všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť na novej úrovni terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn najmä TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- V zmysle § 79 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučných sietí v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom a.s.:

- V prípade kolízie stavby s telekomunikačným zariadením je stavebník povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených Slovak Telekom a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie spol. Slovak Telekom a.s.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí vytýčenie vyznačenia polohy zariadení priamo v teréne, preukázateľné oboznámenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytýčením káblov a s podmienkami ich ochrany, upozornenie zamestnancov na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia káblov, upozornenie zamestnancov, aby v mieste výskytu

telekomunikačných zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred ich zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodeného zariadenia, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami.

- V prípade, že počas výstavby bude potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality resp. objektu na verejnú sieť ST je potrebné podať písomnú žiadosť o určenie bodu pripojenia.
- Je potrebné dodržať predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.
- Okrem všeobecných podmienok ochrany SEK, je stavebník povinný rešpektovať podmienky spoločnosti Slovak Telekom a.s., uvedené v stanovisku č. 6612415394.

Západoslovenská distribučná a.s. :

- Elektrické prípojky budú vybudované podľa odsúhlasenej dokumentácie z nových distribučných rozvodov NN, káblových istiacich skriň SR. Ukončené budú v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na miestach trvalo prístupných z verejného priestranstva. Umiestnenie a vyhotovenie elektromerových rozvádzačov bude v zmysle pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie spoločnosti ZSD a. s.
- Deliacim miestom medzi zariadením distribučnej sústavy a prípojným zariadením žiadateľa budú vývodové svorky poistkových spodkov v nových meracích skriniach SR.
- Za účelom vytvorenia technických podmienok umožňujúcich pripojenie nových odberných elektrických zariadení do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. je potrebné vybudovanie nových káblových distribučných rozvodov, ktoré budú riešené investičnou výstavbou na základe platnej Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170002874. Z tohto dôvodu bude pripojenie nových odberných elektrických zariadení možné až po výstavbe nových distribučných vedení a ich uvedení do prevádzky.
- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné siete vo vlastníctve ZSD, v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Pred zahájením prác požadujeme siete vytýčiť pracovníkmi ZSD. Výkopové práce v ochrannom pásme káblových vedení je možné vykonávať iba ručne. Pri výstavbe žiadame rešpektovať všetky existujúce káblové vedenia, dodržiavať ustanovenia STN 73 6005 a ďalších platných právnych predpisov a noriem. Všetky budované inžinierske siete pri krížení s existujúcimi aj budúcimi káblovými vedeniami musia byť osadené do príslušných chráničiek s presahom 1 meter na každú stranu. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2010 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany :

- Vodovodné prípojky sa napoja na potrubie v minimálnej vzdialenosti 1 m od hydrantov. Vodovodné prípojky musia byť na vodovod napojené navrávacou sedlovou odbočkou s ventilom – elektrotvarovka.
- Navrhované kanalizačné prípojky žiadame vybudovať max. dimenzie DN 200 mm. Pri kanalizačnej prípojke profilu nad DN 200 je v súlade s STN 75 6101 čl. 9.14 potrebné návrh dimenzie prípojky dokladovať hydro technickým výpočtom.
- Kanalizačné prípojky žiadame napojiť priamo na potrubie, nie do revízných šácht, doporučujeme ich opatriť spätnou klapkou proti zatápaniu, na revízne šachty na verejnej kanalizácii žiadame osadiť protizápachové poklopy.
- V celej lokalite žiadame osadiť kanalizačné revízne šachty typové prefabrikované s rozmerom 1000 mm.
- Vodovodná a kanalizačná prípojka pre každý dom bude riešená v konaní o povolení stavby rodinného domu, ku ktorým sa bude Trnavská vodárenská spoločnosť vyjadrovať, po vybudovaní a prevzatí vybudovaných verejných sietí spoločnosťou TAVOS a.s.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch :

- Stanovisko OR HaZZ v Piešťanoch spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, Leopoldov :

- Osadenie trvalých dopravných značiek v zmysle tohto určenia zabezpečí žiadateľ, ktorý bude zároveň zodpovedný za dobrý technický stav dopravného značenia počas celej doby jeho osadenia.
- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlaseného návrhu dopravného značenia, ktoré je prílohou tohto určenia.
- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené a použité v súlade so zák. NR SR č.8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

- Použité dopravné značenie bude výrobné a použité v súlade s platnými technickými podmienkami Ministerstva dopravy SR „TP 117/2023 resp. TP 118/2023“.
- Trvalé dopravné značenie bude umiestnené zvisle na konštrukcii pevne spojenej so zemou a pripevnená tak, aby odolávalo bežným poveternostným podmienkam a vplyvom cestnej premávky, pričom nesmie prísť k deformácii, pootočeniu alebo k spadnutiu značiek a pod.
- Dopravné značenie bude osadené tak, aby nezasahovalo do voľnej šírky alebo voľných výšok cestnej komunikácie. Najbližšia hrana značenia bude umiestnená 0,3 m až 2,00 m od okraja spevnenej časti krajnice, prípadne vozovky. Spodná hrana dopravného značenia bude umiestnená vo výške min. 2,25 m nad úrovňou vozovky, alebo chodníka a v prípade, že bude značenie umiestnené nad cestičkou pre cyklistov, tak 2,5 m nad úrovňou cestičky. Dopravné značky môžu byť v pozdĺžnom smere od seba vzdialené min. 20 m (výnimočne 10m). do priechodového profilu pre chodcov, príp. cyklistov môže značenie zasiahnuť iba ak v danom mieste ostane voľná šírka 1,5 m.
- Značky musia byť osadené tak, aby nebránili plynulému odtoku povrchových vôd z vozovky.
- Akékoľvek zmeny v dopravnom značení možno vykonať len po predchádzajúcom odsúhlasení OR PZ ODI Trnava.
- Miestna cesta nesmie byť počas stavebných prác znečisťovaná a poškodzovaná, prípadné znečistenie a poškodenie musí byť okamžite odstránené.
- Výkopová zemina zo stavby nesmie byť skladovaná na miestnych cestách a iných verejných priestranstvách. Musí byť odvázaná na skládku.
- V prípade poškodenia vzrastlej zelene (napr. stromy, kríky, šípové ruže a iné) je žiadateľ povinný ju nahradiť v pôvodnom počte a druhovej skladbe.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor :

- Podmienky rozhodnutia okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru č. OU-TT-PLO-2024/022053-002 zo dňa 30. 04. 2024, ktorým natrvalo odňal poľnohospodársku pôdu na účel výstavby komunikácie a trafostanice v rámci stavby HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – ETAPA 1. nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich pri výstavbe rešpektovať.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.
- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.

- Odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu.
- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- V zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.
- Na prípadný výrub drevín (stromov a krovitých porastov) je podľa § 47 ods. 3) zákona o ochrane prírody v tomto prípade (§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody) potrebný súhlas Okresného úradu Hlohovec, odboru starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, Hlohovec. V rozhodnutí úrad zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- V zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m² a za hranicou zastavaného územia s výmerou 20 m².
- V zmysle zákona o ochrane prírody upozorňujeme, že pri výsadbe drevín je nutné uprednostniť pôvodné druhy a vyvarovať sa tak rozširovaniu nepôvodných druhov (§ 7 zákona o ochrane prírody).
- V prípade, že povolená stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách vlastníka, správca alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle neskorších predpisov.
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchov je podľa § 65a ods. (2) písm. c) zákona o ochrane prírody Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.
- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.

- Pri realizácii prác dbať na ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných vôd a povrchových vôd.
- Realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v riešenom území.
- Vody z povrchového odtoku odvádzané z komunikácií nesmú obsahovať látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1 :

- Podmienky rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Trnava č. KPUTT-2021/15415-4/62147/Gz zo dňa 29. 07. 2021, ktorým rozhodol o vykonaní záchranného pamiatkového výskumu nie sú týmto rozhodnutím dotknuté a stavebník je povinný ich rešpektovať.
9. Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavby užívať.
 10. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
 11. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená je povinný po doručení tohto rozhodnutia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
 12. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.
 13. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník : PEVACAR s.r.o., Holubyho 952/68, 920 03 Hlohovec m. č. Šulekovo, v zastúpení SMF Marko s.r.o., Bratislavská 4, Trnava, podal dňa 14. 08. 2024 tunajšiemu úradu žiadosť na vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb „Komunikácie a siete pre IBV HVIEZDOSLAVOVA VÝCHOD – 1. Etapa, SO 201 – SO 206, SO 301 – SO 305 a SO 405 – SO 407. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad, t.j. Mesto Leopoldov dňa 16. 11. 2021 pod č. 640/2021-IB, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16. 12. 2021. Vzhľadom k tomu, že podklady pre stavebné povolenie neposkytovali dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad vyzval stavebníka rozhodnutím zo dňa 13. 09. 2024 na ich doplnenie a stavebné konanie na povolenie súboru stavieb prerušil. Po doplnení podkladov ku konaniu oznámil stavebný úrad 10. 10. 2024 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného

konania v súlade s ustanovením § 61 ods. (1) stavebného zákona verejnou vyhláškou a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo 29. 10. 2024. Oznámenie bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Leopoldov 10. 10. 2024 a zvesené 28. 10. 2024. Na miestnom konaní bolo zistené, že na pozemku stavebníka sa nachádza vodomerná šachta. Na základe písomného dožiadania spoločnosť TAVOS a.s. oznámila, že vo vodomernej šachte sa nachádzajú dva vodomery pre fyzické osoby, vlastníkov rodinných domov. Umiestnenie šachty nebráni povoleniu stavebných objektov, ktoré sú predmetom tohto konania. K predkladanému návrhu neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky ani pripomienky. Stavebný úrad návrh na povolenie stavebných objektov preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií k realizácii stavebných objektov sú zohľadnené v podmienkach rozhodnutia. Podmienky dotknutých orgánov vyplývajúce z rozhodnutí správnych orgánov sa v súlade s § 66 ods. (3) písm. e) stavebného zákona v podmienkach stavebného povolenia neuvádzajú. Stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, kontaktná adresa Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 69 ods. (2) stavebného zákona. Musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Mgr. Terézia Kavuliaková, MBA
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa : 27.11.2024

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí :

1. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 1818/2A, Leopoldov – na vyvesenie verejnej vyhlášky
2. SMF MARKO s.r.o., Bratislavská 4, 917 02 Trnava -stavebník

Na vedomie :

3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1
4. Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3
5. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 8, Trnava
6. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, Piešťany
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44b, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., RTC Sever, Poštová 1, Žilina
10. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
11. OR PZ SR, ODI Trnava, Starohájska 3

Účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou.