

Mesto Leopoldov Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov kontaktná adresa : Podzámska 39, 920 01		Mesto Leopoldov Mestský úrad	
		Dátum: 04-05-2021	
Číslo záznamu: Hlohovec 2902/2021		Číslo spisu:	
Prílohy: v Hlohovci 04.		Vybavuje: 05. 2021 <i>STW</i>	

č. 314/2021 - IB

Vybavuje : **Mgr. Batfková**

Verejná vyhláška

Vec: **Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gojdičova 476, 920 41 Leopoldov**

- stavebné povolenie na zmenu stavby bytového domu – zateplenie štítových stien bytového domu a súvisiacich prác.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Leopoldov, Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Gojdičova 476, Leopoldov zo dňa 26. 03. 2021, o povolenie zmeny stavby bytového domu súp. č. 476 na ul. Gojdičovej v meste Leopoldov, umiestnenom na pozemku parc. č. 1224 v kat. území Leopoldov, pozostávajúcu zo zateplenia štítových stien bytového domu a súvisiacich prác, podľa § 62 a § 63 stavebného zákona. Na základe predložených podkladov k žiadosti, tunajší stavebný úrad v zmysle § 66 stavebného zákona a § 10 ods. (1) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok),

p o v o ľ u j e

zmenu stavby bytového domu súp. č. 476 na ul. Gojdičovej v Leopoldove, umiestneného na pozemku parc. č. 1224 v kat. území Leopoldov, spočívajúcu v uskutočnení stavebnej úpravy - zateplenia štítových stien bytového domu a súvisiacich prác.

Projekt vypracoval : Ing. Peter Hurta, HURTA Architects, s.r.o., 8. Mája 1922/114, Sereď.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušného stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Musia byť dodržané ustanovenia príslušné ustanovenia § 48 a § 53 stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné STN.

4. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby, najneskôr do 7 dní odo dňa ich začatia.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Dodávateľom stavby bude Tomáš Dávidek DAV STAV, Vinohradská 3B, Hlohovec.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavba musí byť opatrená tabuľkou „Stavba povolená“ s udaním čísla a dátumu rozhodnutia.
8. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
9. Podmienky dotknutých orgánov k uskutočňovaniu stavby :

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP :

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov v zmysle § 4 ods. 1) zákona o ochrane prírody.
- Pri stavebných prácach sa vyhnúť poškodzovaniu drevín v zmysle § 47 ods. 1) zákona o ochrane prírody. V prípade, že dôjde k poškodeniu drevín, je potrebné ich čo najskôr ošetriť.
- Na základe skutočností zistených miestnou obhliadkou dňa 4. marca 2021, vykonanou odbornou spôsobilou osobou Mgr. Jurajom Filom vyplynuli nasledovné podmienky :
- Pokiaľ okrem plánovaného zateplenia štítových stien dôjde aj k iným stavebným prácam na zvyšnej časti objektu, stavebník na vlastné náklady zabezpečí pred začatím prác odbornú kontrolu z lešenia, ktorá bude vykonaná osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami a výnimkou zo zákona o ochrane prírody na manipuláciu s chránenými druhmi živočíchov a zásahy do ich biotopov. V prípade zistenia aktuálneho výskytu/hniezdenia vtáctva stavebník usmerní práce podľa pokynov tejto osoby tak, aby nedochádzalo k porušovaniu zákona o ochrane prírody.
- V prípade zistenia aktuálneho hniezdenia budú práce v mieste hniezdenia dočasne pozastavené až do úspešného vyhniezdenia mláďat, sieť na lešení je potrebné inštalovať tak, aby nebránila opúšťaniu a návratu živočíchov k ich hniezdam/stanovištiam. V prípade výskytu netopierov je potrebné ich odborné vysťahovanie oprávnenou osobou.
- V prípade nálezu chránených druhov živočíchov a ich stanovišť/hniezd, pokiaľ dôjde vplyvom prác k zániku ich úkrytových a hniezdných možností, stavebník na vlastné náklady kompenzuje túto stratu formou inštalácie búdok, v závislosti od zisteného druhu a početnosti (bude stanovené na základe podrobnej kontroly z lešenia).
- Pokiaľ dôjde k výhradne len k zatepleniu štítových stien bytového domu, kompenzačné opatrenia nie sú potrebné.
- Zrušenie hniezd po vyhniezdení chránených druhov živočíchov môže vykonať len osoba, ktorá má na uvedenú činnosť výnimku od Ministerstva životného prostredia, alebo je potrebné požiadať o výnimku z podmienok ochrany v súlade s ustanovením § 40 ods. 2) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

- V zmysle zákona o ochrane prírody a vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody, na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými druhmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je potrebná výnimka z príslušných zákazov uvedených v zákone o ochrane prírody, ktorú udeľuje príslušný orgán štátnej správy, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky.
- Pokiaľ v priebehu výstavby dôjde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného druhu živočícha je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočichochoch je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre.

Okresné riaditeľstvo HaZZ Piešťany :

- Pri kolaudácii stavby žiadame predložiť stanovisko vydané k stavebnému povoleniu spolu s dokumentáciou overenou ORHaZZ v Piešťanoch.

10. Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

11. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov v stavbe podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

12. Po skončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená je povinný po doručení tohto rozhodnutia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.

14. Námietky účastníkov konania : neboli vznesené.

15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e :

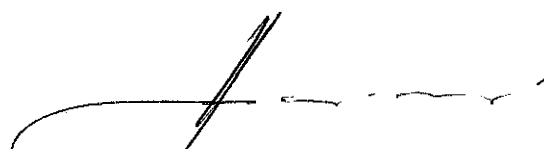
Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gajdičova 476, Leopoldov, podalo dňa 26. 03. 2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o povolenie zmeny stavby bytového domu súp. č. 476 na ul. Gajdičovej v meste Leopoldov, umiestnenom na pozemku parc. č. 1224 v kat. území Leopoldov, pozostávajúcu zo zateplenia štítových stien bytového domu a súvisiacich prác. Stavebný úrad dňa 31. 03. 2021 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, v súlade s ustanovením § 61 ods. (3) stavebného zákona, kedy sa konanie týka veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie bolo na úradnej tabuli mesta Leopoldove vyvesené 06. 04. 2021 a zverené 22. 04. 2021. V určenej lehote 7 pracovných dní neboli k návrhu vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Stavebný úrad návrh na povolenie stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby bytového domu – stavebnej úpravy nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na zabezpečenie záujmov vyplývajúcich zo zákonných ustanovení stavebný úrad zohľadnil

podmienky pre uskutočnenie stavby uvedené vo vyjadreniach dotknutých orgánov, tj. Okresného riaditeľstva HaZZ v Piešťanoch a Okresného úradu v Hlohovci, odboru starostlivosti o ŽP. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Preto bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie : Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Spoločný obecný úrad v Hlohovci. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 26 správneho poriadku. musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, t.j. mesta Leopoldov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.




Mgr. Terézia Kavuliaková
primátorka mesta Leopoldov

Vyvesené dňa : 04-05-2021

Zvesené dňa :

Rozhodnutie sa doručí:

1. Spoločenstvo vlastníkov bytov, Gojdičova 476, 920 41 Leopoldov
2. Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov – na zverejnenie verejnej vyhlášky

Na vedomie :

3. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1
4. Okresný úrad v Hlohovci, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, Hlohovec