

Mesto Hlohovec – Mestský úrad v Hlohovci
Odbor výstavby - stavebný úrad
M.R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Mesto Hlohovec Mestský úrad Hlohovec	
Dátum:	17. 09. 2026
Číslo zápisu:	VL 9M
Prílohy:	Vyhavujú:

Váš list/ zo dňa Naše číslo
1240 /2026

Vybavuje/ linka
Mgr. art. Boris Obert
0915 393 527
obert@ardis.sk

Žiar nad Hronom
10.9.2026

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

Stavba „Obchodná Galéria ARDIS Hlohovec“

Navrhovateľ: PRIMUM s.r.o.

Sídlo: Zahradnícka 34, 821 08 Bratislava

IČO: 35789646

Zastúpený: ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 – v zmysle plnej moci

Názov a popis stavby:

„Obchodná galéria ARDIS Hlohovec“

Stavebný objekt:

- SO 01 Obchodná galéria ARDIS 1
- SO 02 Obchodná galéria ARDIS 2
- SO 04 Príprava územia a HTÚ
- SO 05 Komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky
- SO 06 Sadové úpravy
- SO 07 Prípojka vody a areálový vodovod + PN – OG 1
- SO 08 Prípojka vody a areálový vodovod – OG 2
- SO 10 Prípojka splaškovej kanalizácie – OG 1
- SO 11 Prípojka splaškovej kanalizácie – OG 2
- SO 13 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia + VSAK – OG 1
- SO 14 Nezaolejovaná dažďová kanalizácia + VSAK – OG 2
- SO 16 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL – OG 1
- SO 17 Zaolejovaná dažďová kanalizácia + ORL – OG 2
- SO 19 Trafostanica a VN Prípojka – riešené v samostatnom projekte
- SO 20 Prípojka NN – OG 1
- SO 21 Prípojka NN – OG 2
- SO 23 Vnútroareálové rozvody NN – OG 1
- SO 23.1 Vonkajšie osvetlenie OG 1
- SO 24 Vnútroareálové rozvody NN – OG 2
- SO 24.1 Vonkajšie osvetlenie OG 2
- SO 26 Prípojka slaboprúd – OG 1
- SO 27 Prípojka slaboprúd – OG 2

Druh stavby:

Novostavba, občianska vybavenosť

Stavba bude umiestnená: v meste Hlohovec, k.ú. Šulekovo, k.ú. Leopoldov

C-KN 2641/7, 2663/40, 2663/51

Údaje o projektovej dokumentácii:

Autor projektovej dokumentácie: Ing. arch. Peter Šoltész, AA DESIGN s.r.o., Polomská 1781/2, Žilina 010 08

Hlavný projektant: Ing. Ivana Majčinová, AA DESIGN s.r.o., Polomská 1781/2, Žilina 010 08

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

Majiteľ pozemku je PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, parcela CKN 2641/7, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, 2663/51 k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec.

Majiteľ pozemku je Pénzes Elvira r. Szikhartová, Kostolná pri Dunaji 47, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Anghely Jozef r. Anghely, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany, Dano Michaela r. Bajchyová, Mgr., Limbašská cesta 3217/5, 902 01 Pezinok, parcela CKN 2663/40 k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním.

Predpokladaný termín začatia stavby: 10/2026

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 10/2027

Predpokladaný náklad stavby:

3 200 000,00,- Eur

Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie – č. **MSUHC/32252/2025/128/HLAG** zo dňa 7.5.2025 – v prílohe.

Na základe uvedených skutočností, vyjadrení dotknutých organizácií, obraciame sa na Vás so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Vrbán
konateľ spoločnosti

Prílohy: 2x DSP – AA DESIGN s.r.o., Polomská 1781/2, Žilina 010 08
listy vlastníctva, snímka z KN
vyjadrenia dotknutých orgánov
splnomocnenie
zmluva o budúcej kúpnej zmluve
územné rozhodnutie - č. STÚ/S2024/00755/111-004