

Mesto Hlohovec – Mestský úrad v Hlohovci
Odbor výstavby - Špeciálny stavebný úrad
M.R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Dátum: 15. 09. 2026

Číslo záznamu: 11538 Číslo spisu:

Prílohy: Vybavuje:

Váš list/ zo dňa

Naše číslo
4239/2026

Vybavuje/ linka
Mgr. art. Boris Obert
0915 393 527
obert@ardis.sk

Žiar nad Hronom
9.9.2026

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 58 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších noviel

V zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov Vás, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov žiadame o vydanie stavebného povolenia:

Stavba „Obchodná galéria ARDIS Hlohovec“

Navrhovateľ: PRIMUM s.r.o.

Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

IČO: 35 789 646

Zastúpený: ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141 – v zmysle plnej moci

Názov a popis stavby:

„Obchodná galéria ARDIS Hlohovec“

Stavebný objekt:

SO 05 Komunikácia, spevnené plochy, parkoviská a chodníky

Druh stavby:

Novostavba, dopravná a technická infraštruktúra

Stavba bude umiestnená: v meste Hlohovec, k.ú. Šulekovo, k.ú. Leopoldov

C-KN 2641/7, 2663/40, 2663/51

Údaje o projektovej dokumentácii:

Autor projektovej dokumentácie: AA DESIGN s.r.o., Polomská 1781/2, Žilina 010 08

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Pisarík, Javorová 4, Žilina 010 07

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

Majiteľ pozemku je PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, parcela CKN 2641/7, k.ú. Leopoldov, obec Leopoldov, 2663/51 k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec.

1/1

Majiteľ pozemku je Pénzes Elvira r. Szikhartová, Kostolná pri Dunaji 47, 903 01 Kostolná pri Dunaji, Anghely Jozef r. Anghely, Školská 737/73, 925 22 Veľké Úľany, Dano Michaela r. Bajchyová, Mgr., Limbašská cesta 3217/5, 902 01 Pezinok, parcela CKN 2663/40 k.ú. Šulekovo, obec Hlohovec, zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

Spôsob uskutočnenia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním.

Predpokladaný termín začatia stavby: 10/2026

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 07/2027

Predpokladaný náklad stavby:

490 000,00,- Eur

Pre danú stavbu bolo vydané územné rozhodnutie – č. **MSUHC/32252/2025/128/HLAG** zo dňa 7.5.2025 – v prílohe.

Na základe uvedených skutočností, vyjadrení dotknutých organizácií, obraciame sa na Vás so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

S pozdravom

Mgr. Miroslav Vrban
konateľ spoločnosti

Prílohy: 2x DSP – AA DESIGN s.r.o., Polomská 1781/2, Žilina 010 08
listy vlastníctva , snímka z KN
vyjadrenia dotknutých orgánov
splnomocnenie
zmluva o budúcej kúpnej zmluve
územné rozhodnutie - č. STÚ/S2024/00755/111-004

2/1